

Modernisierte 1-Zimmer-Single-Wohnung mit Einbauküche direkt in der Altstadt

VONOVIA

Quintinsstr. 11, 55116 Mainz OT Altstadt
Objekt-ID: 86-0010880006



Ausstattung

Einbauküche; Gas-Herd-Anschluss; PVC/Linoleum; tapeziert; Etagenheizung; Gas; Wärmeschutzverglasung; Mieterkeller; Gegensprechanlage; vollständige Wärmedämmung; Mehrfamilienhaus; Dusche;

Objektlage

Das kleinere Mehrfamilienhaus liegt in der Mainzer Innenstadt in unmittelbarer Nähe zum Dom und Brandzentrum. Fußläufig erreichen Sie alle Geschäfte des täglichen Bedarfs.

Zur Autobahn A 643 nach Wiesbaden oder zur A60 nach Frankfurt haben Sie über die Rheinallee/Rheinstraße direkten Anschluss.

Objektbeschreibung

Wohnen in zentraler Lage! Hier können Sie direkt einziehen. Die Wohnung ist mit einer Einbauküche versehen, so dass keine Wünsche offen bleiben. Eigene Kellerräume bieten Ihnen zusätzlichen Stauraum und ermöglichen so eine bessere Nutzung der Wohnung.

Sonstiges

Profitieren Sie von Vonovia Grünstrom aus 100% erneuerbaren Energien und vielen weiteren Vorteilen:

- Attraktive Arbeits- und Grundpreise
- Sicherheit bei der Energieversorgung
- unkomplizierter und schneller Wechselservice
- alles im Blick mit der Mein Vonovia App

Sprechen Sie unsere VermieterInnen gerne im Rahmen der Besichtigung auf die Möglichkeiten zum Bezug von Vonovia-Grünstrom an!

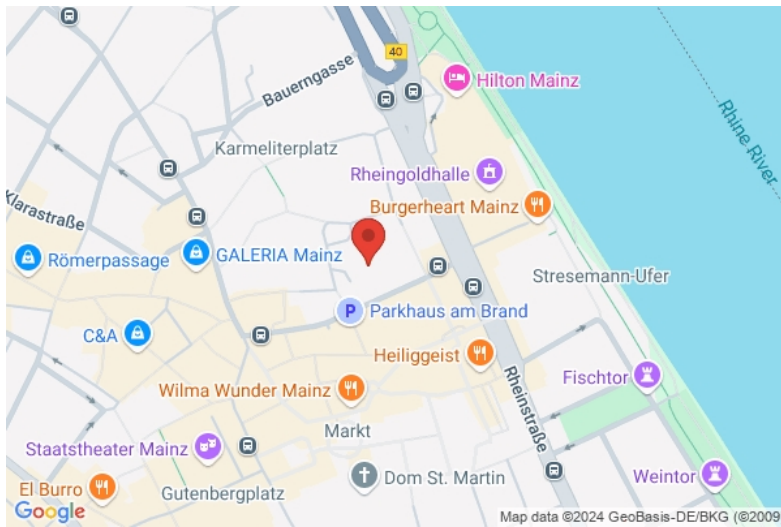
Die Internetgeschwindigkeit in dieser Wohnung beträgt bis zu 500 Mbit/s. Hinweise darüber, wie die Vonovia Ihre personenbezogenen Daten als Interessent verarbeitet, erhalten Sie unter www.vonovia.com/datenschutz. Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich gemacht. Gleichwohl kann das Vorhandensein von Fehlern nicht ausgeschlossen werden. Die Angaben in diesem Exposé erfolgen daher ohne jede Gewähr. Maßgeblich sind die im Mietvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken Maßangaben und Einrichtungen enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen. Mietverhandlungen sind ausschließlich über den benannten Ansprechpartner zu führen. Mietpreisänderungen bleiben vorbehalten.

Weitere Immobilienangebote finden Sie unter www.vonovia.de und in der Mein Vonovia App.

Zimmer	1
Wohnfläche	ca. 35.50 m ²
Kaltmiete	533.42 €
Nebenkosten	99.00 €
Heizkosten	keine Angabe
Gesamtmieter	632.42 €
Kaution	1600.26 €
Verfügbar	04.06.2025
Wohnungstyp	Etage
Etage	2. Obergeschoß
Baujahr	1961
Ausweisart	BEDARF
Energieträger	GAS
Energiebedarf	95 kWh/(m ² a)
Energieeffizienz	D



Lageplan



Dein Vermieter kann auch Strom.

Profitieren Sie von Vonovia Grünstrom aus 100 % erneuerbaren Energien.

- Sicherheit bei der Energieversorgung
- Keine versteckten Kosten
- Kostenloser Wochenservice, schnell und unkompliziert
- Alles im Blick mit der „Mein Vonovia“ App

Sprechen Sie unseren Vermieter gerne im Rahmen der Besichtigung auf unser Stromangebot an!

VONOVIA