

Großzügige 3-Zimmer-Wohnung

VONOVIA

Carl-Benz-Str. 3, 55131 Mainz OT Oberstadt
Objekt-ID: 86-0010940007

Vorteile für unsere Mieter:

Viele Services jetzt auch online:

- > „mein Vonovia.de“
- > Eigene Handwerker und Objektbetreuer
- > Küche und Bad auf Mieterwunsch*
- > Schnelles Internet bis zu 1.000 Mbit/s*

* Regional unterschiedlich

VONOVIA

Ausstattung

Balkon; großer Freisitz; Abstellraum; PVC/Linoleum; Zentralheizung; Fernwärme; Isolierverglasung; Mieterkeller; Fahrradabstellraum; Gegensprechanlage; vollständige Wärmedämmung; Mehrfamilienhaus; Badewanne eingemauert;

Objektlage

Die Wohnung befindet sich in der Oberstadt in der Berliner Siedlung. Das Mehrfamilienhaus liegt in einer Seitenstraße mit aufgelockertem, grünem Wohnumfeld und ausreichend Parkmöglichkeiten direkt vor der Tür.

Die Geschäfte des täglichen Bedarfs befinden sich in unmittelbarer Umgebung zur Geschwister-Scholl-Straße. Von dort erreichen Sie in ca. 10 Minuten mit der Straßenbahn den Schillerplatz oder den Hauptbahnhof und mit dem Auto sind Sie gut an den Mainzer Ring A 60 angebunden.

Die Grünanlagen der Umgebung laden zu sportlichen Aktivitäten oder zu einem gemütlichen Spaziergang ein.

Objektbeschreibung

Ein komfortabler Wohnraum mit viel Grün bietet hier gerade Familien mit Kindern, aber auch Paaren und Singles ein Wohnen zum Wohlfühlen. Die hellen, lichtdurchfluteten Räume und das große Wohnzimmer bieten Platz für alle Ihre Lieblingsmöbel. Genießen Sie den Sommer im Freien in den Grünanlagen am Haus oder in der näheren Umgebung.

Sonstiges

Profitieren Sie von Vonovia Grünstrom aus 100% erneuerbaren Energien und vielen weiteren Vorteilen:

- Attraktive Arbeits- und Grundpreise
- Sicherheit bei der Energieversorgung
- unkomplizierter und schneller Wechselservice
- alles im Blick mit der Mein Vonovia App

Sprechen Sie unsere VermieterInnen gerne im Rahmen der Besichtigung auf die Möglichkeiten zum Bezug von Vonovia-Grünstrom an!

Die Internetgeschwindigkeit in dieser Wohnung beträgt bis zu 500 Mbit/s. Hinweise darüber, wie die Vonovia Ihre personenbezogenen Daten als Interessent verarbeitet, erhalten Sie unter www.vonovia.com/datenschutz. Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich gemacht. Gleichwohl kann das Vorhandensein von Fehlern nicht ausgeschlossen werden. Die Angaben in diesem Exposé erfolgen daher ohne jede Gewähr. Maßgeblich sind die im Mietvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken Maßangaben und

Zimmer	3
Wohnfläche	ca. 79.94 m ²
Kaltmiete	1107.97 €
Nebenkosten	201.00 €
Heizkosten	keine Angabe
Gesamtmiete	1308.97 €
Kaution	3323.91 €
Verfügbar	12.07.2025
Wohnungstyp	Etage
Etage	3. Obergeschoß
Baujahr	1966
Ausweisart	BEDARF
Energieträger	FERN
Energiebedarf	47 kWh/(m ² a)
Energieeffizienz	A

App in dein neues Zuhause!

Als digitaler Wohnung finden Mietvertrag abschließen und dazu benötigte Dokumente verschicken, Termine organisieren und viele weitere Services nutzen. Alles mit der „Mein Vonovia“ App.

Hier geht's an!

Google Play
App Store

www.vonovia.de/app

VONOVIA

Weitere Immobilienangebote finden Sie unter www.vonovia.de und in der Mein Vonovia App.

Lageplan



Dein Vermieter kann auch Strom.

Profitieren Sie von Vonovia Grünstrom aus 100 % erneuerbaren Energien.

- Sicherheit bei der Energieversorgung
- Keine versteckten Kosten
- Kostenloser Wochenservice, schnell und unkompliziert
- Alles im Blick mit der „Mein Vonovia“ App

Sprechen Sie unseren Vermieter gerne im Rahmen der Besichtigung auf unser Stromangebot an!

VONOVIA