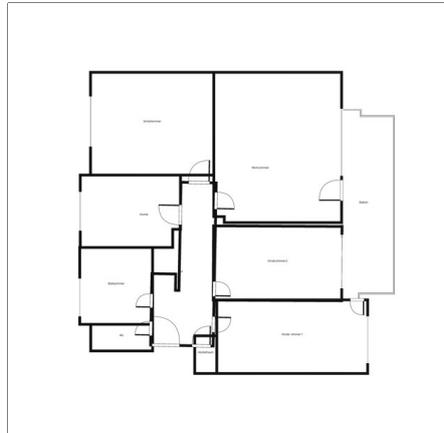


Jetzt zugreifen: familienfreundliche 4-Zimmer-Wohnung

VONOVIA

Pupinweg 13, 64295 Darmstadt OT West
Objekt-ID: 86-0017890006



Ausstattung

Balkon; Bad mit Fenster; Gäste WC; Einbauschränke; Parkett; Zentralheizung; Fernwärme; Rollläden; Isolierverglasung; Mieterkeller; Gemeinschaftskeller; Gegensprechanlage; vollständige Wärmedämmung; Spielplatz; Mehrfamilienhaus;

Objektlage

In Darmstadt lässt es sich gut leben: In der Innenstadt lässt es sich toll flanieren oder die Sonne im beliebten Stadtpark genießen - hier ist beides möglich. Darmstadt zählt zu den zukunftsträchtigsten Städten Deutschlands. Vor allem die Tu in Darmstadt Firma Merck und der nahegelegene Frankfurter Flughafen trägt entscheidend zur positiven wirtschaftlichen Entwicklung bei. Das Wohn- Ensemble befindet sich in einem Wohngebiet mit sehr guter Infrastruktur. Die Innenstadt ist schnell erreichbar: Sie brauchen nur wenige Gehminuten zur Fußgängerzone. Eine Bushaltestelle befindet sich nur wenige Schritte entfernt. Einrichtungen des täglichen Bedarfs sowie Schulen und Arztpraxen sind in wenigen Gehminuten erreichbar. Vereine bieten zahlreiche Möglichkeiten der Freizeitgestaltung. Autobahnanbindungen zur A5 und A67 sind wenigen Minuten erreicht.

Objektbeschreibung

Zeit zum Wohlfühlen! In Ihrer neuen Wohnung steht der Wohlfühlfaktor an erster Stelle. 2020 wurde die Wohnung komplett. Renoviert. In den Wohn- und Schlafräume liegt ein moderner Boden, hierzu passt jedes Möbelstück! Für den modernen Kick wurde in der Küche sowie im Badezimmer ein grauer Fliesenboden verlegt, die Wände mit einem weißen Fliesenspiegel. Passend dazu im Bad schicke Armaturen. Alle Wände und Decken sind weiß tapeziert und gestrichen. Um den modernen, schlichten Stil der Wohnung noch komplett zu machen, sind alle Türen in weiß.

Sonstiges

Profitieren Sie von Vonovia Grünstrom aus 100% erneuerbaren Energien und vielen weiteren Vorteilen:

- Attraktive Arbeits- und Grundpreise
- Sicherheit bei der Energieversorgung
- unkomplizierter und schneller Wechselservice
- alles im Blick mit der Mein Vonovia App

Sprechen Sie unsere VermieterInnen gerne im Rahmen der Besichtigung auf die Möglichkeiten zum Bezug von Vonovia-Grünstrom an!

Hinweise darüber, wie die Vonovia Ihre personenbezogenen Daten als Interessent verarbeitet, erhalten Sie unter www.vonovia.com/datenschutz. Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie

Zimmer	4
Wohnfläche	ca. 99.84 m ²
Kaltmiete	1294.82 €
Nebenkosten	308.00 €
Heizkosten	201.00€
Gesamtmieter	1803.82 €
Kaution	3884.46 €
Verfügbar	10.08.2025
Wohnungstyp	Etage
Etage	2. Obergeschoß
Baujahr	1966
Ausweisart	BEDARF
Energieträger	ELEKTRO
Energiebedarf	27 kWh/(m ² a)
Energieeffizienz	A



App in dein neues Zuhause!

Als digitaler Wohnungsmieter tragst du die Verantwortung für dein Leben und deine Finanzen. Mit der Vonovia App hast du alle wichtigen Informationen und Services an einem Ort.

Als Mieter der „Mein Vonovia“ App.

Hier geht's an!

www.vonovia.de/app **VONOVIA**

ausgeschlossen werden. Die Angaben in diesem Exposé erfolgen daher ohne jede Gewähr. Maßgeblich sind die im Mietvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken Maßangaben und Einrichtungen enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen. Mietverhandlungen sind ausschließlich über den benannten Ansprechpartner zu führen. Mietpreisänderungen bleiben vorbehalten.

Weitere Immobilienangebote finden Sie unter www.vonovia.de und in der Mein Vonovia App.



Dein Vermieter kann auch Strom.

Profitieren Sie von Vonovia Grünstrom aus 100 % erneuerbaren Energien.

- Sicherheit bei der Energieversorgung
- Keine versteckten Kosten
- Kostenloser Wochenservice, schnell und unkompliziert
- Alles im Blick mit der „Mein Vonovia“ App

Sprechen Sie unseren Vermieter gerne im Rahmen der Besichtigung auf unser Stromangebot an!

VONOVIA

Lageplan



Weitere Bilder

