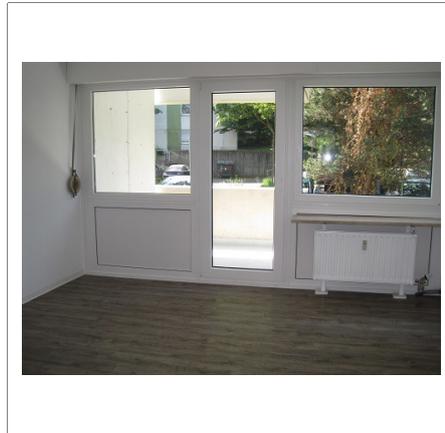


Meine eigenen 4 Wände! 1-Zimmer-Wohnung in Rüngsdorf

VONOVIA

Offenbachstr. 60, 53173 Bonn OT Rüngsdorf
Objekt-ID: 84-0033580012



Ausstattung

Balkon; Bad mit Fenster; Einbauschränke; Abstellraum; Boden in Holzoptik; tapeziert; Zentralheizung; Gas; Isolierverglasung; Mieterkeller; Gemeinschaftskeller; Fahrradabstellraum; vollständige Wärmedämmung; Gemeinschaftsgarten; Mehrfamilienhaus; Badewanneeingemauert;

Objektlage

Der Stadtteil Rüngsdorf zählt zu den begehrtesten Stadtteilen von Bonn. Er ist direkt am Rhein gelegen und zählt zum Stadtbezirk Bad Godesberg. In wenigen Minuten erreichen Sie von hier aus mit Bus und Bahn die Innenstadt von Bonn, das schöne Stadtzentrum von Bad Godesberg und mit dem Rad oder zu Fuß die Rheinpromenade mit ihren schönen Blick auf den Petersberg. Die Infrastruktur ist als hervorragend zu bezeichnen. Unsere Wohnanlage liegt in einer ruhigen Nebenstraße umgeben von Grünflächen.

Objektbeschreibung

Die gutgeschnittene 1-Zimmer – Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoss eines Mehrfamilienhauses.

Das Badezimmer mit Fenster ist mit neutralen Wand- und Bodenfliesen sowie einer Badewanne ausgestattet. Die Küche bietet ausreichend Platz für den Arbeitsbereich. Der Wohnraum ist gut geschnitten, so dass alles seinen Platz findet. Die Wohnräume werden mit einem Vinyl-Bodenbelag in Holzoptik ausgelegt und die Decken und Wände sind weiß gestrichen.

Bitte beachten Sie, dass die hinterlegten Bilder dienen zur Orientierung und können vom Grundriss abweichen.

Sonstiges

Profitieren Sie von Vonovia Grünstrom aus 100% erneuerbaren Energien und vielen weiteren Vorteilen:

- Attraktive Arbeits- und Grundpreise
- Sicherheit bei der Energieversorgung
- unkomplizierter und schneller Wechselservice
- alles im Blick mit der Mein Vonovia App

Sprechen Sie unsere VermieterInnen gerne im Rahmen der Besichtigung auf die Möglichkeiten zum Bezug von Vonovia-Grünstrom an!

Die Internetgeschwindigkeit in dieser Wohnung beträgt bis zu 500 Mbit/s. Hinweise darüber, wie die Vonovia Ihre personenbezogenen Daten als Interessent verarbeitet, erhalten Sie unter www.vonovia.com/datenschutz. Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie

Zimmer	1
Wohnfläche	ca. 34.54 m ²
Kaltmiete	487.36 €
Nebenkosten	120.00 €
Heizkosten	85.00€
Gesamtmiete	692.36 €
Kaution	1462.08 €
Verfügbar	25.08.2025
Wohnungstyp	Etage
Etage	2. Obergeschoß
Baujahr	1954
Ausweisart	BEDARF
Energieträger	GAS
Energiebedarf	99 kWh/(m ² a)
Energieeffizienz	C

App in dein neues Zuhause!

Als digitaler Wohnungsmieter tragst du alle wichtigen Dokumente und Dokumente digital mit dir und hast sie jederzeit und überall zur Verfügung. Als Mieter der „Mein Vonovia“ App.

Hier geht's an!

www.vonovia.de/app **VONOVIA**

ausgeschlossen werden. Die Angaben in diesem Exposé erfolgen daher ohne jede Gewähr. Maßgeblich sind die im Mietvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken Maßangaben und Einrichtungen enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen. Mietverhandlungen sind ausschließlich über den benannten Ansprechpartner zu führen. Mietpreisänderungen bleiben vorbehalten.

Weitere Immobilienangebote finden Sie unter www.vonovia.de und in der Mein Vonovia App.



Dein Vermieter kann auch Strom.

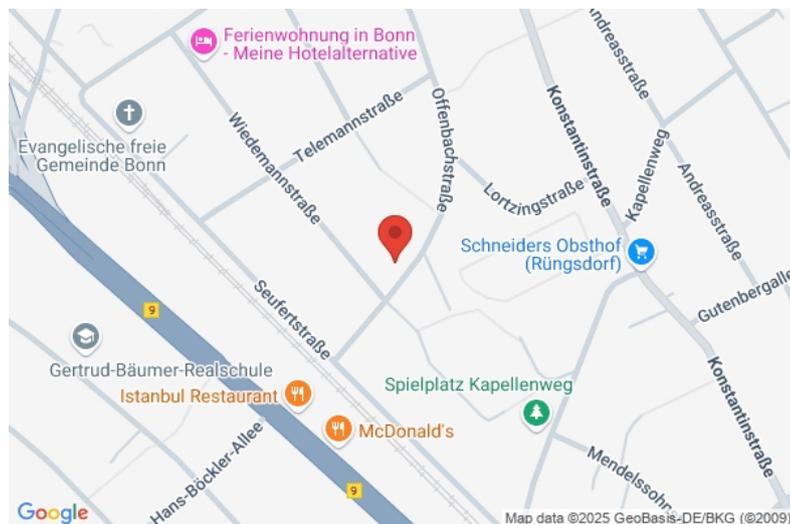
Profitieren Sie von Vonovia Grünstrom aus 100 % erneuerbaren Energien.

- Sicherheit bei der Energieversorgung
- Keine versteckten Kosten
- Kostenloser Wochenservice, schnell und unkompliziert
- Alles im Blick mit der „Mein Vonovia“ App

Sprechen Sie unseren Vermieter gerne im Rahmen der Besichtigung auf unser Stromangebot an.

VONOVIA

Lageplan



Weitere Bilder

