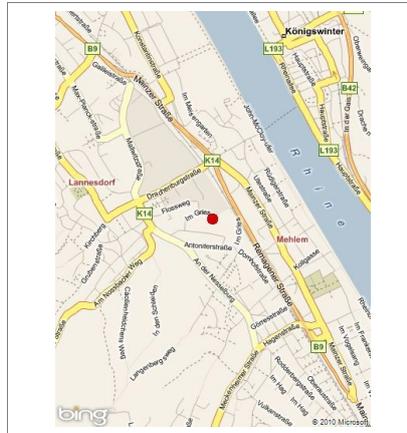


# Suchen Sie den freien Blick? Singlewohnung in Bonn Lannesdorf

VONOVIA

Im Gries 20, 53179 Bonn OT Lannesdorf  
Objekt-ID: 84-0037350027



## Ausstattung

Aufzug; Balkon; Ausrichtung Freisitz: Süd; Abstellraum; Boden in Holzoptik; Zentralheizung; Gas; Isolierverglasung; Mieterkeller; Fahrradabstellraum; Gegensprechanlage; Spielplatz; Badewanne eingemauert;

## Objektlage

Lannesdorf liegt im Süden des Stadtbezirks Bad Godesberg. Der Ortsteil bietet viele Einkaufsmöglichkeiten und eine sehr gute Infrastruktur, so sind Sie in nur wenigen Minuten mit der DB im Stadtzentrum von Bonn. Die Wohnung befindet sich in ruhiger Lage, die Wohnanlage ist von großzügigen Grünflächen umgeben.

## Objektbeschreibung

Klein aber Fein - Singlewohnung in Bonn. Die gemütliche Wohnung befindet sich im 6.Obergeschoss eines Hochhauses mit Aufzug. Der Wohnraum bietet Ihnen ausreichend Platz um es sich richtig gemütlich zu machen. Das innenliegende Bad ist mit neuen Wand- und Bodenfliesen sowie Sanitäröbjekten und Badewanne ausgestattet. Die Wohnräume sind mit einem PVC-Bodenbelag in Holzoptik ausgelegt. Bitte beachten Sie, dass die Wohnung ohne Tapeten vermietet wird. Aufgrund der laufenden Maßnahme können die hinterlegten Bilder vom Grundriss abweichen. Sie zeigen die verwendeten Materialien und dienen zur Orientierung.

## Sonstiges

Profitieren Sie von Vonovia Grünstrom aus 100% erneuerbaren Energien und vielen weiteren Vorteilen:

- Attraktive Arbeits- und Grundpreise
- Sicherheit bei der Energieversorgung
- unkomplizierter und schneller Wechselservice
- alles im Blick mit der Mein Vonovia App

Sprechen Sie unsere VermieterInnen gerne im Rahmen der Besichtigung auf die Möglichkeiten zum Bezug von Vonovia-Grünstrom an!

Die Internetgeschwindigkeit in dieser Wohnung beträgt bis zu 500 Mbit/s. Hinweise darüber, wie die Vonovia Ihre personenbezogenen Daten als Interessent verarbeitet, erhalten Sie unter [www.vonovia.com/datenschutz](http://www.vonovia.com/datenschutz). Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich gemacht. Gleichwohl kann das Vorhandensein von Fehlern nicht ausgeschlossen werden. Die Angaben in diesem Exposé erfolgen daher ohne jede Gewähr. Maßgeblich sind die im Mietvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken Maßangaben und Einrichtungen enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen.

Zimmer	1
Wohnfläche	ca. 41.32 m <sup>2</sup>
Kaltmiete	470.63 €
Nebenkosten	148.00 €
Heizkosten	62.00€
Gesamtmieter	680.63 €
Kautien	1411.89 €
Verfügbar	09.06.2025
Wohnungstyp	Etage
Etage	6. Obergeschoß
Baujahr	1967
Ausweisart	BEDARF
Energieträger	GAS
Energiebedarf	132 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienz	E



zu führen. Mietpreisänderungen bleiben vorbehalten.

Weitere Immobilienangebote finden Sie unter [www.vonovia.de](http://www.vonovia.de) und in der Mein Vonovia App.

## Lageplan



**Dein Vermieter kann auch Strom.**

Profitieren Sie von Vonovia Grünstrom aus 100 % erneuerbaren Energien.

- Sicherheit bei der Energieversorgung
- Keine versteckten Kosten
- Kostenloser Wechselservice, schnell und unkompliziert
- Alles im Blick mit der „Mein Vonovia“ App

Sprechen Sie unseren Vermieter gerne im Rahmen der Besichtigung auf unser Stromangebot an!

VONOVIA