

# Hier fühlen Sie sich wohl: individuelle 2-Zimmer-Wohnung

VONOVIA

Schieffelingsweg 23, 53123 Bonn OT Duisdorf  
Objekt-ID: 84-0040710024



## Ausstattung

barrierefrei; Aufzug; Balkon; Bad mit Fenster; Einbauschränke; PVC/Linoleum; Zentralheizung; Fernwärme; Rollläden; Wärmeschutzverglasung; Mieterkeller; Gegensprechanlage; Waschküche; vollständige Wärmedämmung; Badewanne eingemauert;

## Objektlage

Duisdorf liegt im Westen der Stadt Bonn und hat eine sehr gute Infrastruktur - alle Geschäfte des täglichen Bedarfs, Ärzte, Schulen und Verkehrsmittel befinden sich in direkter oder unmittelbarer Nähe. Die Wohnung befindet sich nahe dem Zentrum und der Fußgängerzone von Bonn-Duisdorf. Die Autobahn 565 Richtung Köln haben Sie ebenfalls in nur wenigen Minuten erreicht.

## Objektbeschreibung

Das attraktive Wohnhaus besticht durch seine ruhige Lage und ist verkehrsgünstig angebunden. In dieser tollen 2-Zimmer-Wohnung, 57 m<sup>2</sup>, können Sie sich individuell verwirklichen und Ihren Ideen freien Lauf lassen. Das Badezimmer ist für Sie frisch saniert worden. Die Wohnung ist ideal geeignet für Paare und Singles. Falls wir Ihr Interesse geweckt haben, rufen Sie uns gerne an.

## Sonstiges

Profitieren Sie von Vonovia Grünstrom aus 100% erneuerbaren Energien und vielen weiteren Vorteilen:

- Attraktive Arbeits- und Grundpreise
- Sicherheit bei der Energieversorgung
- unkomplizierter und schneller Wechselservice
- alles im Blick mit der Mein Vonovia App

Sprechen Sie unsere VermieterInnen gerne im Rahmen der Besichtigung auf die Möglichkeiten zum Bezug von Vonovia-Grünstrom an!

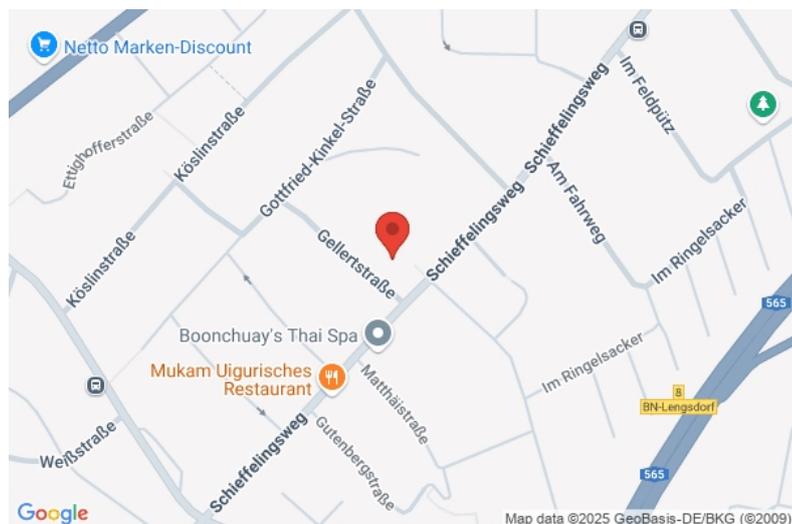
Hinweise darüber, wie die Vonovia Ihre personenbezogenen Daten als Interessent verarbeitet, erhalten Sie unter [www.vonovia.com/datenschutz](http://www.vonovia.com/datenschutz). Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich gemacht. Gleichwohl kann das Vorhandensein von Fehlern nicht ausgeschlossen werden. Die Angaben in diesem Exposé erfolgen daher ohne jede Gewähr. Maßgeblich sind die im Mietvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken Maßangaben und Einrichtungen enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen. Mietverhandlungen sind ausschließlich über den benannten Ansprechpartner zu führen. Mietpreisänderungen bleiben vorbehalten.

Zimmer	2
Wohnfläche	ca. 57.10 m <sup>2</sup>
Kaltmiete	569.29 €
Nebenkosten	108.00 €
Heizkosten	64.00€
Gesamtmieta	741.29 €
Kautia	1707.87 €
Verfügbar	08.09.2025
Wohnungstyp	Etage
Etage	4. Obergeschoß
Baujahr	1958
Ausweisart	VERBRAUCH
Energieträger	FERN
Energiebedarf	kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienz	D



Mein Vonovia App.

## Lageplan



**Dein Vermieter kann auch Strom.**

Profitieren Sie von Vonovia Grünstrom aus 100 % erneuerbaren Energien.

- Sicherheit bei der Energieversorgung
- Keine versteckten Kosten
- Kostenloser Wochenservice, schnell und unkompliziert
- Alles im Blick mit der „Mein Vonovia“ App

Sprechen Sie unseren Vermieter gerne im Rahmen der Besichtigung auf unser Stromangebot an!

VONOVIA