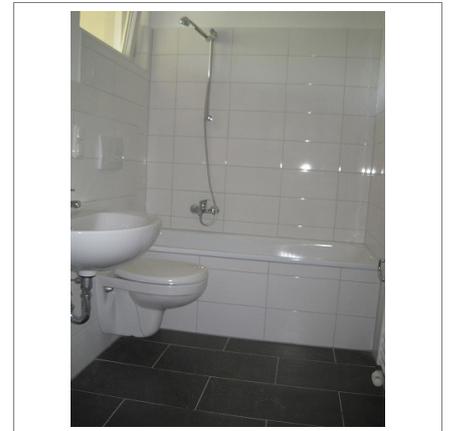
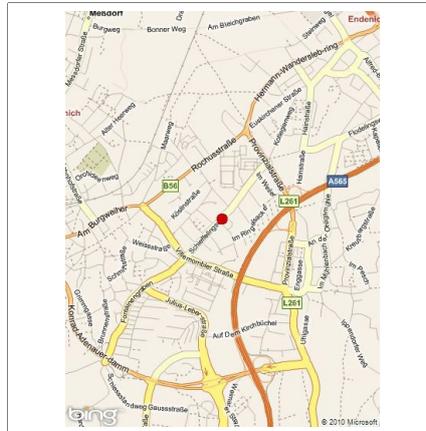


# Unsere neue Wohnung: 2-Wohnung in Duisdorf

VONOVIA

Schieffelingsweg 25, 53123 Bonn OT Duisdorf  
Objekt-ID: 84-0040850019



## Ausstattung

Aufzug; Balkon; Ausrichtung Freisitz: Süd; Bad mit Fenster; Einbauschränke; PVC/Linoleum; Zentralheizung; Fernwärme; Wärmeschutzverglasung; Mieterkeller; Gegensprechanlage; Waschküche; vollständige Wärmedämmung; Spielplatz; Badewanne eingemauert;

## Objektlage

Duisdorf liegt im Westen der Stadt Bonn und hat eine sehr gute Infrastruktur - alle Geschäfte des täglichen Bedarfs, Ärzte, Schulen und Verkehrsmittel befinden sich in direkter oder unmittelbarer Nähe. Die Wohnung befindet sich nahe dem Zentrum und der Fußgängerzone von Bonn-Duisdorf. Die Autobahn 565 Richtung Köln haben Sie ebenfalls in nur wenigen Minuten erreicht.

## Objektbeschreibung

Die gut geschnittene 2-Zimmer Wohnung befindet sich in einem gepflegten Mehrfamilienhaus im 3.Obergeschoss mit Aufzug. Die Küche bietet ausreichend Platz für den Arbeitsbereich. Das Badezimmer ist mit neutralen Wand- und Bodenfliesen und Badewanne ausgestattet. Die Wohnräume sind mit einem Vinyl- Bodenbelag in Holzoptik ausgelegt und die Wände tapezierfähig gespachtelt. Auf der am Wohnzimmer angrenzenden großzügigen Loggia können Sie gemütlich den Tag ausklingen lassen. Zur Wohnung gehört noch ein Kelleranteil.

## Sonstiges

Profitieren Sie von Vonovia Grünstrom aus 100% erneuerbaren Energien und vielen weiteren Vorteilen:

- Attraktive Arbeits- und Grundpreise
- Sicherheit bei der Energieversorgung
- unkomplizierter und schneller Wechselservice
- alles im Blick mit der Mein Vonovia App

Sprechen Sie unsere VermieterInnen gerne im Rahmen der Besichtigung auf die Möglichkeiten zum Bezug von Vonovia-Grünstrom an!

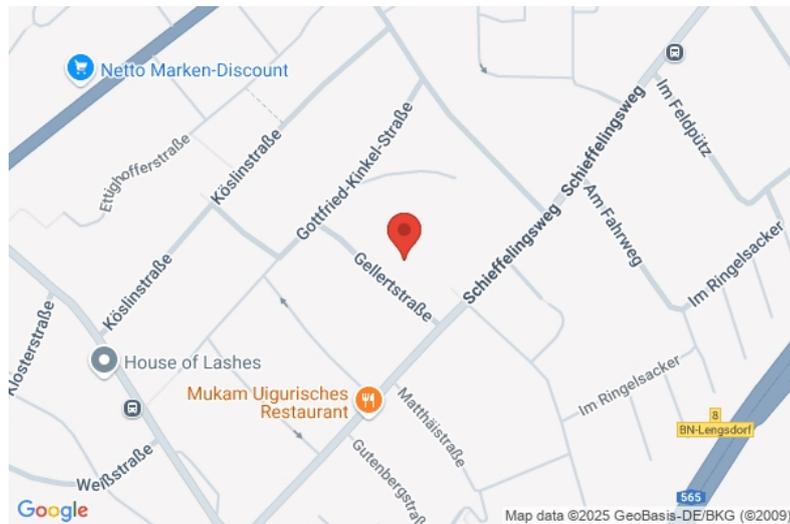
Hinweise darüber, wie die Vonovia Ihre personenbezogenen Daten als Interessent verarbeitet, erhalten Sie unter [www.vonovia.com/datenschutz](http://www.vonovia.com/datenschutz). Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich gemacht. Gleichwohl kann das Vorhandensein von Fehlern nicht ausgeschlossen werden. Die Angaben in diesem Exposé erfolgen daher ohne jede Gewähr. Maßgeblich sind die im Mietvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken Maßangaben und Einrichtungen enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen. Mietverhandlungen sind ausschließlich über den benannten Ansprechpartner zu führen. Mietpreisänderungen bleiben vorbehalten.

Zimmer	2
Wohnfläche	ca. 56.94 m <sup>2</sup>
Kaltmiete	654.81 €
Nebenkosten	107.00 €
Heizkosten	64.00€
Gesamtmieter	825.81 €
Kaution	1964.43 €
Verfügbar	31.07.2025
Wohnungstyp	Etage
Etage	3. Obergeschoß
Baujahr	1958
Ausweisart	VERBRAUCH
Energieträger	FERN
Energiebedarf	kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienz	D

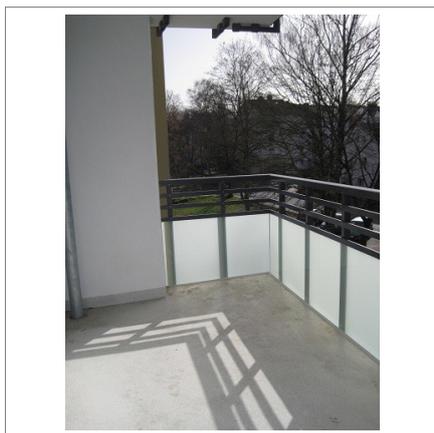


Weitere Immobilienangebote finden Sie unter [www.vonovia.de](http://www.vonovia.de) und in der Mein Vonovia App.

## Lageplan



## Weitere Bilder



**Dein Vermieter kann auch Strom.**

Profitieren Sie von Vonovia Grünstrom aus 100 % erneuerbaren Energien.

- Sicherheit bei der Energieversorgung
- Keine versteckten Kosten
- Kostenloser Wochenservice, schnell und unkompliziert
- Alles im Blick mit der „Mein Vonovia“ App

Sprechen Sie unseren Vermieter gerne im Rahmen der Besichtigung auf unser Stromangebot an!

VONOVIA