

Reinkommen und Wohlfühlen: schöne 2,5-Zi.-Wohnung mit Ausblick

VONOVIA

Hochstr. 48, 44575 Castrop-Rauxel OT Rauxel
Objekt-ID: 84-0085690006



Ausstattung

Bad mit Fenster; PVC/Linoleum; tapeziert; Zentralheizung; Gas; Isolierverglasung; Mieterkeller; Gegensprechanlage; Waschküche; vollständige Wärmedämmung; Dachgeschoss; Mehrfamilienhaus; Badewanne eingemauert;

Objektlage

Die Wohnung liegt in einer ruhigen Seitenstraße an der Grenze von Dorf Rauxel zum Ortsteil Schwerin. Die Grünflächen sind in der Regel Mietergärten. Die Castroper Innenstadt und der Ortskern von Schwerin sind nur wenige Autominuten entfernt. Hier befinden sich auch sämtliche Geschäfte für den täglichen Bedarf, Ärzte, Schulen und Kindergärten. In unmittelbarer Nähe ist das Naherholungsgebiet Schellenberg gelegen, das zum Entspannen bei Spaziergängen einlädt.

Objektbeschreibung

Die helle und praktisch aufgeteilte 2,5-Zimmer-Wohnung liegt im Dachgeschoss (2.OG) eines Mehrfamilienhauses, das 6 Mietparteien umfasst. Von der Diele aus gelangen Sie in die Wohn-Schlafräume, Küche und das Tageslichtbad. Eine Abstellkammer bietet zusätzlichen Stauraum und ein eigener Kellerraum steht den Mietern selbstverständlich auch zur freien Verfügung.

Sonstiges

Profitieren Sie von Vonovia Grünstrom aus 100% erneuerbaren Energien und vielen weiteren Vorteilen:

- Attraktive Arbeits- und Grundpreise
- Sicherheit bei der Energieversorgung
- unkomplizierter und schneller Wechselservice
- alles im Blick mit der Mein Vonovia App

Sprechen Sie unsere VermieterInnen gerne im Rahmen der Besichtigung auf die Möglichkeiten zum Bezug von Vonovia-Grünstrom an!

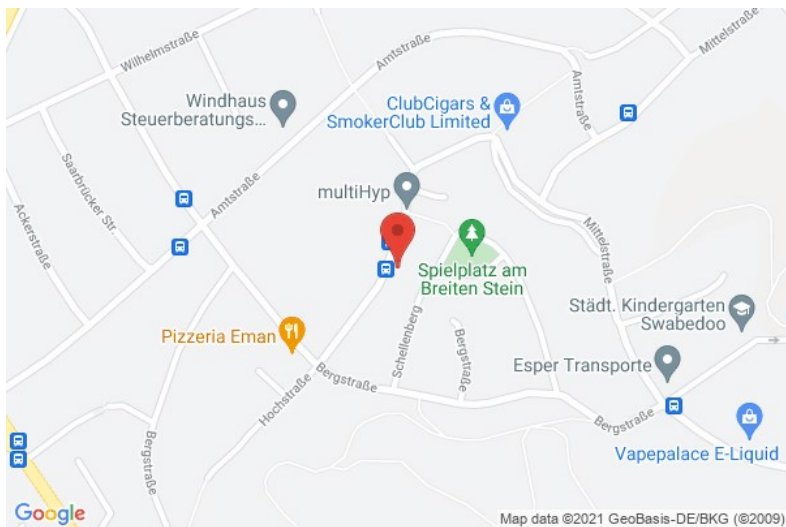
Hinweise darüber, wie die Vonovia Ihre personenbezogenen Daten als Interessent verarbeitet, erhalten Sie unter www.vonovia.com/datenschutz. Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich gemacht. Gleichwohl kann das Vorhandensein von Fehlern nicht ausgeschlossen werden. Die Angaben in diesem Exposé erfolgen daher ohne jede Gewähr. Maßgeblich sind die im Mietvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken Maßangaben und Einrichtungen enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen. Mietverhandlungen sind ausschließlich über den benannten Ansprechpartner zu führen. Mietpreisänderungen bleiben vorbehalten.

Zimmer	2.5
Wohnfläche	ca. 52.27 m ²
Kaltmiete	381.57 €
Nebenkosten	138.00 €
Heizkosten	86.00€
Gesamtmieter	605.57 €
Kaution	763.14 €
Verfügbar	10.08.2025
Wohnungstyp	Dachgeschoss
Etage	Dachgeschoß
Baujahr	1929
Ausweisart	BEDARF
Energieträger	GAS
Energiebedarf	106 kWh/(m ² a)
Energieeffizienz	D



Mein Vonovia App.

Lageplan



Dein Vermieter kann auch Strom.

Profitieren Sie von Vonovia Grünstrom aus 100 % erneuerbaren Energien.

- Sicherheit bei der Energieversorgung
- Keine versteckten Kosten
- Kostenloser Wochenservice, schnell und unkompliziert
- Alles im Blick mit der „Mein Vonovia“ App

Sprechen Sie unseren Vermieter gerne im Rahmen der Besichtigung auf unser Stromangebot an!

VONOVIA

Weitere Bilder

