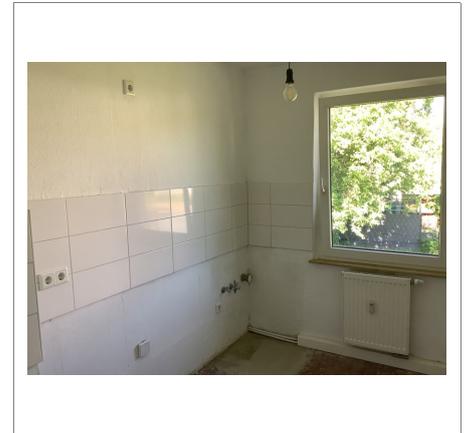
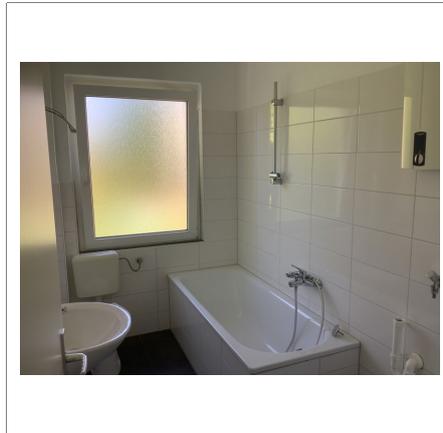


# Mitten drin statt nur dabei: praktische 3,5-Zimmer-Wohnung

VONOVIA

Tauschlagstr. 23, 45966 Gladbeck OT Schultendorf  
Objekt-ID: 84-0100830004



## Ausstattung

Bad mit Fenster; tapeziert; Zentralheizung; Gas; Isolierverglasung; Mieterkeller; Mehrfamilienhaus; Badewanne eingemauert;

## Objektlage

Das Mehrfamilienhaus liegt sehr ruhig in einer charmanten Seitenstraße in Gladbeck Schultendorf. Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs und den ÖPNV finden Sie wenige Minuten entfernt. Ausreichend öffentliche Parkmöglichkeiten befinden sich in direkter Umgebung.

## Objektbeschreibung

## Sonstiges

Profitieren Sie von Vonovia Grünstrom aus 100% erneuerbaren Energien und vielen weiteren Vorteilen:

- Attraktive Arbeits- und Grundpreise
- Sicherheit bei der Energieversorgung
- unkomplizierter und schneller Wechselservice
- alles im Blick mit der Mein Vonovia App

Sprechen Sie unsere VermieterInnen gerne im Rahmen der Besichtigung auf die Möglichkeiten zum Bezug von Vonovia-Grünstrom an!

Die Internetgeschwindigkeit in dieser Wohnung beträgt bis zu 500 Mbit/s. Hinweise darüber, wie die Vonovia Ihre personenbezogenen Daten als Interessent verarbeitet, erhalten Sie unter [www.vonovia.com/datenschutz](http://www.vonovia.com/datenschutz). Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich gemacht. Gleichwohl kann das Vorhandensein von Fehlern nicht ausgeschlossen werden. Die Angaben in diesem Exposé erfolgen daher ohne jede Gewähr. Maßgeblich sind die im Mietvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken Maßangaben und Einrichtungen enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen. Mietverhandlungen sind ausschließlich über den benannten Ansprechpartner zu führen. Mietpreisänderungen bleiben vorbehalten.

Weitere Immobilienangebote finden Sie unter [www.vonovia.de](http://www.vonovia.de) und in der Mein Vonovia App.

## Lageplan

Zimmer	3
Wohnfläche	ca. 54.42 m <sup>2</sup>
Kaltmiete	400.00 €
Nebenkosten	132.00 €
Heizkosten	99.00€
Gesamtmiete	631.00 €
Kaution	1200.00 €
Verfügbar	27.05.2025
Wohnungstyp	Etage
Etage	1. Obergeschoß
Baujahr	1954
Ausweisart	BEDARF
Energieträger	GAS
Energiebedarf	176 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienz	F

App in dein neues Zuhause!

Als digitaler Wohnungsmieter können Mietverträge abgeschlossen und die gesamte Mietdokumente verwaltet werden. So sind alle wichtigen Dokumente und Services an einem Ort. Alles mit der „Mein Vonovia“ App.

Hier geht's an!

[www.vonovia.de/app](http://www.vonovia.de/app)

VONOVIA



**Dein Vermieter kann auch Strom.**

Profitieren Sie von Vonovia Grünstrom aus 100 % erneuerbaren Energien.

- Sicherheit bei der Energieversorgung
- Keine versteckten Kosten
- Kostenloser Wochenservice, schnell und unkompliziert
- Alles im Blick mit der „Mein Vonovia“ App

Sprechen Sie unseren Vermieter gerne im Rahmen der Besichtigung auf unser Stromangebot an!

VONOVIA

## Weitere Bilder

