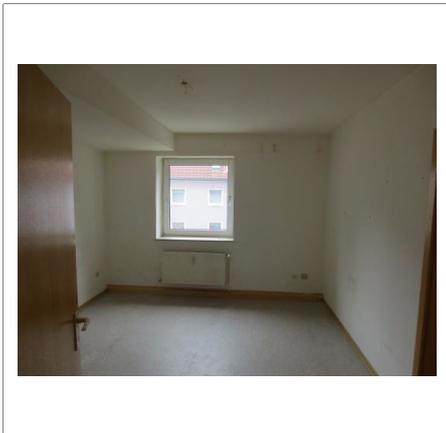


Günstige 2-Raum-Wohnung im 1. OG.

Kieler Str. 7, 45968 Gladbeck OT Rosenhügel
Objekt-ID: 84-0137540004

VONOVIA



Ausstattung

Balkon; Bad mit Fenster; Zentralheizung; Gas; Isolierverglasung; Mieterkeller; Waschküche; vollständige Wärmedämmung; Mehrfamilienhaus; Badewanne eingemauert;

Objektlage

Die Wohnung befindet sich in einem gepflegten Mehrfamilienhaus. Die Immobilie wird durch eine Vielzahl an begrünten Arealen und Naherholungsmöglichkeiten umgeben. Bushaltestellen befinden sich in unmittelbarer Nähe der Horster Str. Sie gewährleisten, dass Sie einfach in die Innenstadt und die umliegenden Stadtteile gelangen. Die Wohnung besticht durch ihre reizvolle Lage im schönen Ortsteil von Gladbeck- Rosenhügel, da sie sowohl verkehrsgünstig, als auch inmitten eines parkähnlich strukturierten Umfeldes gelegen ist. In der Nähe finden Sie Kindergärten, Schulen sowie Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs und den Rosenhügeler Wochenmarkt.

Objektbeschreibung

Sonstiges

Profitieren Sie von Vonovia Grünstrom aus 100% erneuerbaren Energien und vielen weiteren Vorteilen:

- Attraktive Arbeits- und Grundpreise
- Sicherheit bei der Energieversorgung
- unkomplizierter und schneller Wechselservice
- alles im Blick mit der Mein Vonovia App

Sprechen Sie unsere VermieterInnen gerne im Rahmen der Besichtigung auf die Möglichkeiten zum Bezug von Vonovia-Grünstrom an!

Die Internetgeschwindigkeit in dieser Wohnung beträgt bis zu 500 Mbit/s. Hinweise darüber, wie die Vonovia Ihre personenbezogenen Daten als Interessent verarbeitet, erhalten Sie unter www.vonovia.com/datenschutz. Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich gemacht. Gleichwohl kann das Vorhandensein von Fehlern nicht ausgeschlossen werden. Die Angaben in diesem Exposé erfolgen daher ohne jede Gewähr. Maßgeblich sind die im Mietvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken Maßangaben und Einrichtungen enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen. Mietverhandlungen sind ausschließlich über den benannten Ansprechpartner zu führen. Mietpreisänderungen bleiben vorbehalten.

Weitere Immobilienangebote finden Sie unter www.vonovia.de und in der

Zimmer	2
Wohnfläche	ca. 47.18 m ²
Kaltmiete	359.00 €
Nebenkosten	119.00 €
Heizkosten	59.00€
Gesamtmiete	537.00 €
Kaution	1077.00 €
Verfügbar	27.05.2025
Wohnungstyp	Etage
Etage	1. Obergeschoß
Baujahr	1939
Ausweisart	BEDARF
Energieträger	GAS
Energiebedarf	98 kWh/(m ² a)
Energieeffizienz	C

App in dein neues Zuhause!

Alle digitalen Wohn.rg finden Mietvertrag abschließen und die wichtigsten Dokumente verwalteten, Termine organisieren und viele weitere Services nutzen. Alles mit der „Mein Vonovia“ App.

Hier geht's an!

Google Play
App Store

www.vonovia.de/app

VONOVIA

Lageplan



Weitere Bilder



Dein Vermieter kann auch Strom.

Profitieren Sie von Vonovia Grünstrom aus 100 % erneuerbaren Energien.

- Sicherheit bei der Energieversorgung
- Keine versteckten Kosten
- Kostenloser Wochenservice, schnell und unkompliziert
- Alles im Blick mit der „Mein Vonovia“ App

Sprechen Sie unseren Vermieter gerne im Rahmen der Besichtigung auf unser Stromangebot an!

VONOVIA