

Angenehm wohnen in Gladbeck-Rosenhügel-

VONOVIA

Hunsrückstr. 18, 45968 Gladbeck OT Rosenhügel
Objekt-ID: 84-0139190002



Ausstattung

Bad mit Fenster; Zentralheizung; Gas; Isolierverglasung; Mieterkeller; Waschküche; vollständige Wärmedämmung; Mehrfamilienhaus; Badewanne eingemauert;

Objektlage

Die Wohnung befindet sich in einem gepflegten Mehrfamilienhaus. Die Immobilie wird durch eine Vielzahl an begrünten Arealen und Naherholungsmöglichkeiten umgeben. Bushaltestellen befinden sich in unmittelbarer Nähe der Horster Str. Sie gewährleisten, dass Sie einfach in die Innenstadt und die umliegenden Stadtteile gelangen. Die Wohnung besticht durch ihre reizvolle Lage im schönen Ortsteil von Gladbeck-Rosenhügel, da sie sowohl verkehrsgünstig, als auch inmitten eines parkähnlich strukturierten Umfeldes gelegen ist. In der Nähe finden Sie Kindergärten, Schulen sowie Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs und den Rosenhügeler Wochenmarkt.

Objektbeschreibung

Freuen Sie sich auf Ihr neues Zuhause, denn es erwartet Sie eine schöne, gut aufgeteilte Wohnung in dem schönen Stadtteil Gladbeck Rosenhügel. Vereinbaren Sie schnell einen Besichtigungstermin mit uns.

Sonstiges

Profitieren Sie von Vonovia Grünstrom aus 100% erneuerbaren Energien und vielen weiteren Vorteilen:

- Attraktive Arbeits- und Grundpreise
- Sicherheit bei der Energieversorgung
- unkomplizierter und schneller Wechselservice
- alles im Blick mit der Mein Vonovia App

Sprechen Sie unsere VermieterInnen gerne im Rahmen der Besichtigung auf die Möglichkeiten zum Bezug von Vonovia-Grünstrom an!

Die Internetgeschwindigkeit in dieser Wohnung beträgt bis zu 500 Mbit/s. Hinweise darüber, wie die Vonovia Ihre personenbezogenen Daten als Interessent verarbeitet, erhalten Sie unter www.vonovia.com/datenschutz. Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich gemacht. Gleichwohl kann das Vorhandensein von Fehlern nicht ausgeschlossen werden. Die Angaben in diesem Exposé erfolgen daher ohne jede Gewähr. Maßgeblich sind die im Mietvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken Maßangaben und

Zimmer	2.5
Wohnfläche	ca. 44.99 m ²
Kaltmiete	315.00 €
Nebenkosten	129.00 €
Heizkosten	69.00€
Gesamtmiete	513.00 €
Kaution	945.00 €
Verfügbar	14.05.2025
Wohnungstyp	Erdgeschoss
Etage	Erdgeschoß
Baujahr	1942
Ausweisart	BEDARF
Energieträger	GAS
Energiebedarf	110 kWh/(m ² a)
Energieeffizienz	D

App in dein neues Zuhause!

Als digitales Wohnunternehmen Mietverträge abschließen und dazu unsere digitalen Dokumente verwenden, können wir ganz Daten und viele weitere Services nutzen. Als Mitglied der „Mein Vonovia“ App.

Hier geht's an!

  

www.vonovia.de/app

VONOVIA

Mietverhandlungen sind ausschließlich über den benannten Ansprechpartner zu führen. Mietpreisänderungen bleiben vorbehalten.

Weitere Immobilienangebote finden Sie unter www.vonovia.de und in der Mein Vonovia App.

Lageplan



Weitere Bilder



Dein Vermieter kann auch Strom.

Profitieren Sie von Vonovia Grünstrom aus 100 % erneuerbaren Energien.

- Sicherheit bei der Energieversorgung
- Keine versteckten Kosten
- Kostenloser Wochenservice, schnell und unkompliziert
- Alles im Blick mit der „Mein Vonovia“ App

Sprechen Sie unseren Vermieter gerne im Rahmen der Besichtigung auf unser Stromangebot an!

VONOVIA