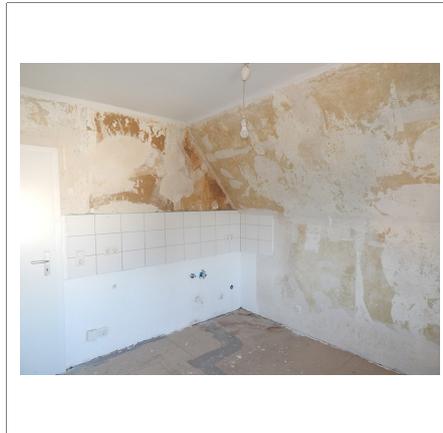


So macht wohnen Spaß: praktische 2,5-Zi.-Wohnung mit Ausblick

VONOVIA

In der Kemnade 18, 44575 Castrop-Rauxel OT Obercastrop
Objekt-ID: 84-0189910005



Ausstattung

Bad mit Fenster; Zentralheizung; Gas; Isolierverglasung; Mieterkeller; Gegensprechanlage; Gemeinschaftsgarten; Dachgeschoss; Mehrfamilienhaus; Badewanne eingemauert;

Objektlage

Die Wohnung liegt in einer ruhigen Seitenstraße am Rande der Innenstadt. Die gemeinschaftlichen Grünflächen laden zum Verweilen ein. Das Objekt ist nur wenige Minuten von der Castroper Altstadt entfernt, Geschäfte für den täglichen Bedarf sind in unmittelbarer Nähe und daher auch fußläufig gut zu erreichen. Es überzeugt durch seine verkehrsgünstige Lage mit der guten Anbindung durch die B 235. Bushaltestellen in der näheren Umgebung sorgen dafür, dass Sie einfach in die Innenstadt und die umliegenden Stadtteile gelangen.

Objektbeschreibung

Die praktisch geschnittene 2,5-Zimmer-Wohnung befindet sich im Dachgeschoss eines Mehrfamilienhauses, das aus 5 Mietparteien besteht. Von der Diele im Eingangsbereich gelangen Sie in die Wohnräume, die Wohnküche und das Tageslicht- Wannenbad. Gestalten Sie die Räume nach Ihren Wünschen. Eigene Kellerräume bieten Ihnen zusätzlichen Stauraum. Vereinbaren Sie jetzt einen Besichtigungstermin. Wir freuen uns auf Ihren Besuch.

Sonstiges

Profitieren Sie von Vonovia Grünstrom aus 100% erneuerbaren Energien und vielen weiteren Vorteilen:

- Attraktive Arbeits- und Grundpreise
- Sicherheit bei der Energieversorgung
- unkomplizierter und schneller Wechselservice
- alles im Blick mit der Mein Vonovia App

Sprechen Sie unsere VermieterInnen gerne im Rahmen der Besichtigung auf die Möglichkeiten zum Bezug von Vonovia-Grünstrom an!

Hinweise darüber, wie die Vonovia Ihre personenbezogenen Daten als Interessent verarbeitet, erhalten Sie unter www.vonovia.com/datenschutz. Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich gemacht. Gleichwohl kann das Vorhandensein von Fehlern nicht ausgeschlossen werden. Die Angaben in diesem Exposé erfolgen daher ohne jede Gewähr. Maßgeblich sind die im Mietvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken Maßangaben und Einrichtungen enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen.

Zimmer	2.5
Wohnfläche	ca. 54.80 m ²
Kaltmiete	380.86 €
Nebenkosten	142.00 €
Heizkosten	60.00€
Gesamtmieter	582.86 €
Kaution	761.72 €
Verfügbar	10.08.2025
Wohnungstyp	Dachgeschoss
Etage	Dachgeschoß
Baujahr	1938
Ausweisart	BEDARF
Energieträger	GAS
Energiebedarf	214 kWh/(m ² a)
Energieeffizienz	G



App in dein neues Zuhause!

Als digitales Wohnunternehmen Mietverträge abschließen und dazu unsere digitalen Dokumente verwenden, können wir ganz Daten und viele weitere Services nutzen. Alles mit der „Mein Vonovia“ App.

Hier geht's an!

www.vonovia.de/app **VONOVIA**

zu führen. Mietpreisänderungen bleiben vorbehalten.

Weitere Immobilienangebote finden Sie unter www.vonovia.de und in der Mein Vonovia App.

Lageplan



Weitere Bilder



Dein Vermieter kann auch Strom.

Profitieren Sie von Vonovia Grünstrom aus 100 % erneuerbaren Energien.

- Sicherheit bei der Energieversorgung
- Keine versteckten Kosten
- Kostenloser Wochenservice, schnell und unkompliziert
- Alles im Blick mit der „Mein Vonovia“ App

Sprechen Sie unseren Vermieter gerne im Rahmen der Besichtigung auf unser Stromangebot an!

VONOVIA