

Garten inklusive! Hübsche 3,5-Zimmer-Wohnung mit großer Küche, Duschbad und neuem Balkon.

VONOVIA

Mamertusstr. 38, 44369 Dortmund OT Huckarde
Objekt-ID: 84-0198400001



Ausstattung

Balkon; Bad mit Fenster; tapeziert; Zentralheizung; Gas; Wärmeschutzverglasung; Mieterkeller; Gegensprechanlage; Waschküche; vollständige Wärmedämmung; EG-Wohnung; Mehrfamilienhaus; Dusche;

Objektlage

Das Gebäude ist in einer vornehmlich mit Mehrfamilienhäusern ausgestatteten Wohngegend gelegen. Im Huckarder Ortskern haben Sie die Möglichkeit die Geschäfte des täglichen Bedarfs abzuwickeln und den zweimal pro Woche stattfindenden Wochenmarkt zu besuchen. Die zahlreichen ortsansässigen Vereine geben Ihnen die Möglichkeit der aktiven Freizeitgestaltung, was Sie nicht davon abhält ausgeweitete Spaziergänge im nahegelegenen Rahmer Wald zu genießen.

Objektbeschreibung

Zeit für neues! Die Wohnung wird von uns renoviert, um Sie schon bald mit frischen, weißen Raufasertapeten und einem modernen Fußboden in warmen Holztönen als vielleicht zukünftige Bewohner begrüßen zu dürfen. Interesse? Melden Sie sich bei uns!

Sonstiges

Profitieren Sie von Vonovia Grünstrom aus 100% erneuerbaren Energien und vielen weiteren Vorteilen:

- Attraktive Arbeits- und Grundpreise
- Sicherheit bei der Energieversorgung
- unkomplizierter und schneller Wechselservice
- alles im Blick mit der Mein Vonovia App

Sprechen Sie unsere VermieterInnen gerne im Rahmen der Besichtigung auf die Möglichkeiten zum Bezug von Vonovia-Grünstrom an!

Hinweise darüber, wie die Vonovia Ihre personenbezogenen Daten als Interessent verarbeitet, erhalten Sie unter www.vonovia.com/datenschutz. Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich gemacht. Gleichwohl kann das Vorhandensein von Fehlern nicht ausgeschlossen werden. Die Angaben in diesem Exposé erfolgen daher ohne jede Gewähr. Maßgeblich sind die im Mietvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken Maßangaben und Einrichtungen enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen. Mietverhandlungen sind ausschließlich über den benannten Ansprechpartner zu führen. Mietpreisänderungen bleiben vorbehalten.

Weitere Immobilienangebote finden Sie unter www.vonovia.de und in der

Zimmer	3
Wohnfläche	ca. 62.38 m ²
Kaltmiete	615.07 €
Nebenkosten	167.00 €
Heizkosten	100.00€
Gesamtmieter	882.07 €
Kaution	1230.14 €
Verfügbar	13.09.2025
Wohnungstyp	Erdgeschoss
Etage	Erdgeschoß
Baujahr	1941
Ausweisart	BEDARF
Energieträger	GAS
Energiebedarf	81 kWh/(m ² a)
Energieeffizienz	C

App in dein neues Zuhause!

Als digitaler Wohnungsmieter tragen ausschließlich wir die Verantwortung für die Qualität der Dienstleistungen. Ihre Vorteile nutzen. Als Mieter der „Mein Vonovia“ App.

Hier geht's an!



www.vonovia.de/app

VONOVIA

Mein Vonovia App.

Lageplan



Dein Vermieter kann auch Strom.

Profitieren Sie von Vonovia Grünstrom aus 100 % erneuerbaren Energien.

- Sicherheit bei der Energieversorgung
- Keine versteckten Kosten
- Kostenloser Wechselservice, schnell und unkompliziert
- * Alles im Blick mit der „Mein Vonovia“ App

Sprechen Sie unseren Vermieter gerne im Rahmen der Besichtigung auf unser Stromangebot an!

VONOVIA

Weitere Bilder

