

Praktisch aufgeteilte 3-Zimmer-Wohnung mit großem Tageslichtbad!

VONOVIA

Unterfeldstr. 11, 44369 Dortmund OT Huckarde
Objekt-ID: 84-0198750004



Ausstattung

Balkon; Bad mit Fenster; Boden in Holzoptik; tapeziert; Zentralheizung; Gas; Wärmeschutzverglasung; Mieterkeller; Gegensprechanlage; Waschküche; vollständige Wärmedämmung; Mehrfamilienhaus; Dusche;

Objektlage

Das Gebäude befindet sich in einer vornehmlich mit Mehrfamilienhäusern ausgestatteten Wohnumfeld mit unmittelbarer Nähe zum Rahmer Wald, der zu ausgedehnten Spaziergängen einlädt. In unmittelbarer Umgebung finden Sie die Anbindung an das öffentliche Nahverkehrsnetz, so dass Sie jederzeit die Möglichkeit finden sich mobil zu bewegen. Der Huckarder Ortskern bietet Ihnen sämtliche Einkaufsmöglichkeiten um Ihren täglichen Einkaufsbedarf zu erledigen. Die vorhandene Infrastruktur bietet Ihnen Schulen, Kindergärten und Sportvereine.

Objektbeschreibung

Die Wohnung befindet sich in einem modernisierten, mit Fassadendämmung ausgestatteten und in freundlichem Farbton gestalteten Gebäude. Das helle Tageslichtbad verfügt über eine Dusche, unterfahrbaren Waschtisch und einen Handtuchwärmerheizkörper. Die großzügige Raumaufteilung gibt allen Familienmitgliedern genügend Raum. Um Ihnen Kosten und Mühen zu sparen, wird die Wohnung mit zeitgemäßen Wand- und Bodenbelag übergeben.

Rufen Sie uns an und vereinbaren Sie noch heute einen persönlichen Termin. Wir freuen uns auf Sie!

Sonstiges

Profitieren Sie von Vonovia Grünstrom aus 100% erneuerbaren Energien und vielen weiteren Vorteilen:

- Attraktive Arbeits- und Grundpreise
- Sicherheit bei der Energieversorgung
- unkomplizierter und schneller Wechselservice
- alles im Blick mit der Mein Vonovia App

Sprechen Sie unsere VermieterInnen gerne im Rahmen der Besichtigung auf die Möglichkeiten zum Bezug von Vonovia-Grünstrom an!

Hinweise darüber, wie die Vonovia Ihre personenbezogenen Daten als Interessent verarbeitet, erhalten Sie unter www.vonovia.com/datenschutz. Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich gemacht. Gleichwohl kann das Vorhandensein von Fehlern nicht

Zimmer	3
Wohnfläche	ca. 62.19 m ²
Kaltmiete	583.34 €
Nebenkosten	173.00 €
Heizkosten	120.00€
Gesamtmieter	876.34 €
Kaution	1166.68 €
Verfügbar	27.09.2025
Wohnungstyp	Etage
Etage	1. Obergeschoß
Baujahr	1941
Ausweisart	BEDARF
Energieträger	GAS
Energiebedarf	77 kWh/(m ² a)
Energieeffizienz	C

App in dein neues Zuhause!

Als digitales Wohnunternehmen können wir Mietverträge abschließen und dazu unsere digitalen Dokumente verwenden. Hierfür sind wir dankbar für Ihre Zustimmung und Ihre weiteren Services nutzen.

Als Mieter der „Mein Vonovia“ App.

Hier geht's an!

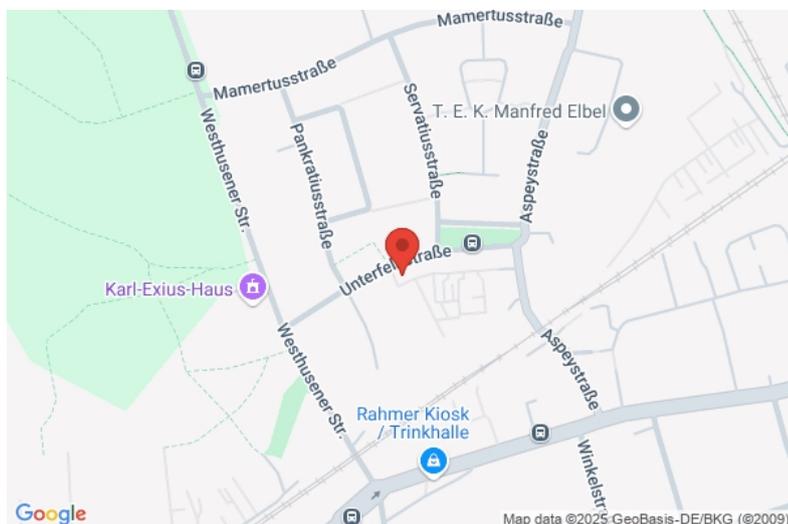
www.vonovia.de/app

VONOVIA

jede Gewähr. Maßgeblich sind die im Mietvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken Maßangaben und Einrichtungen enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen. Mietverhandlungen sind ausschließlich über den benannten Ansprechpartner zu führen. Mietpreisänderungen bleiben vorbehalten.

Weitere Immobilienangebote finden Sie unter www.vonovia.de und in der Mein Vonovia App.

Lageplan



Weitere Bilder

Dein Vermieter kann auch Strom.

Profitieren Sie von Vonovia Grünstrom aus 100 % erneuerbaren Energien.

- Sicherheit bei der Energieversorgung
- Keine versteckten Kosten
- Kostenloser Wochenservice, schnell und unkompliziert
- Alles im Blick mit der „Mein Vonovia“ App

Sprechen Sie unseren Vermieter gerne im Rahmen der Besichtigung auf unser Stromangebot an!

VONOVIA

