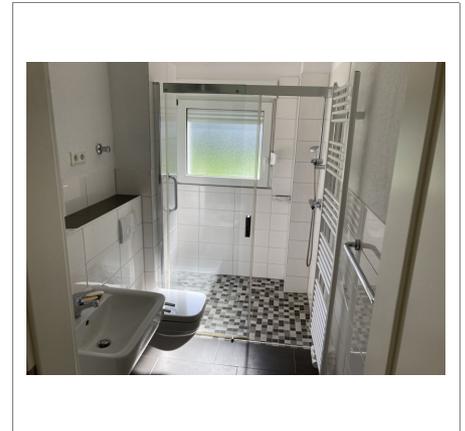


# Wunderschöne Erdgeschoss Wohnung mit 3- Zimmer im Herzen von Weimar

VONOVIA

Rungestr. 4, 44795 Bochum OT Weimar  
Objekt-ID: 84-0218030001



## Ausstattung

Bodengleiche Dusche; Bad mit Fenster; Boden in Holzoptik; tapeziert; Zentralheizung; Gas; Rollläden; Isolierverglasung; Mieterkeller; Gegensprechanlage; vollständige Wärmedämmung; Spielplatz; Mehrfamilienhaus;

## Objektlage

Das Wohnhaus befindet sich zentral in Bochum Weimar-Mitte. Einkaufsmöglichkeiten sowie Bus- und Bahnverbindungen befinden sich in unmittelbarer Nähe. Schulen und Kindergärten liegen direkt im Stadtteil Weimar und sind gut zu Fuß zu erreichen. Zum Stadtzentrum Bochum und zu den angrenzenden Stadtautobahnen benötigt man ca. 5 min. mit dem Auto. Parkmöglichkeiten sind direkt vor dem Haus vorhanden.

## Objektbeschreibung

Diese charmante Erdgeschoss Wohnung in einem Mehrfamilienhaus ist sofort bezugsfertig. Weiße Innentüren, ein Design-Vinylboden und die weiß tapezierte Wände und Decken bieten eine freundliche Atmosphäre zum Wohlfühlen. Ausserdem verfügt die Wohnung über ein modernes Tageslichtbad. Sollten wir Ihr Interesse geweckt haben, können Sie uns gerne kontaktieren.

## Sonstiges

Profitieren Sie von Vonovia Grünstrom aus 100% erneuerbaren Energien und vielen weiteren Vorteilen:

- Attraktive Arbeits- und Grundpreise
- Sicherheit bei der Energieversorgung
- unkomplizierter und schneller Wechselservice
- alles im Blick mit der Mein Vonovia App

Sprechen Sie unsere VermieterInnen gerne im Rahmen der Besichtigung auf die Möglichkeiten zum Bezug von Vonovia-Grünstrom an!

Die Internetgeschwindigkeit in dieser Wohnung beträgt bis zu 500 Mbit/s. Hinweise darüber, wie die Vonovia Ihre personenbezogenen Daten als Interessent verarbeitet, erhalten Sie unter [www.vonovia.com/datenschutz](http://www.vonovia.com/datenschutz). Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich gemacht. Gleichwohl kann das Vorhandensein von Fehlern nicht ausgeschlossen werden. Die Angaben in diesem Exposé erfolgen daher ohne jede Gewähr. Maßgeblich sind die im Mietvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken Maßangaben und Einrichtungen enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen. Mietverhandlungen sind ausschließlich über den benannten Ansprechpartner

Zimmer	3
Wohnfläche	ca. 59.56 m <sup>2</sup>
Kaltmiete	580.00 €
Nebenkosten	162.00 €
Heizkosten	63.00€
Gesamtmiete	805.00 €
Kaution	1740.00 €
Verfügbar	16.05.2025
Wohnungstyp	Erdgeschoss
Etage	Erdgeschoß
Baujahr	1958
Ausweisart	BEDARF
Energieträger	GAS
Energiebedarf	128 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienz	D



Weitere Immobilienangebote finden Sie unter [www.vonovia.de](http://www.vonovia.de) und in der Mein Vonovia App.

## Lageplan



**Dein Vermieter kann auch Strom.**

Profitieren Sie von Vonovia Grünstrom aus 100 % erneuerbaren Energien.

- Sicherheit bei der Energieversorgung
- Keine versteckten Kosten
- Kostenloser Wochenservice, schnell und unkompliziert
- Alles im Blick mit der „Mein Vonovia“ App

Sprechen Sie unseren Vermieter gerne im Rahmen der Besichtigung auf unser Stromangebot an!

VONOVIA

## Weitere Bilder

