

Süße 1,5-Zimmer-Singlewohnung mit Blick ins Grüne!

VONOVIA

Anneweihstr. 5, 44149 Dortmund OT Dorstfeld
Objekt-ID: 84-0266100005



Ausstattung

Balkon; Bad mit Fenster; Laminat; tapeziert; Zentralheizung; Gas; Wärmeschutzverglasung; Mieterkeller; Gegensprechanlage; Waschküche; vollständige Wärmedämmung; Dachgeschoss; Mehrfamilienhaus; Dusche;

Objektlage

Dorstfeld ist ein Stadtteil im Stadtbezirk Innenstadt-West und liegt im Westen von Dortmund. Die vorhandene Infrastruktur bietet Ihnen vielfältige Einkaufsmöglichkeiten bis hin zu einem wöchentlich stattfindenden Wochenmarkt der zum bummeln einlädt. Die vorhandenen Anbindungen an das öffentliche Personennahverkehrsnetz lassen Sie kurzfristig in alle erdenklichen Richtungen kommen. Sollten Sie mit dem PKW unterwegs sein haben Sie die Möglichkeit die nahen Anbindungen an das gut ausgebaute Bundesstraßen bzw. Autobahnnetz zu nutzen.

Objektbeschreibung

Diese niedliche Dachgeschosswohnung sucht einen Liebhaber. Wir haben die Wohnung saniert, mit Duschbad und gestalten Böden und Wände. Ein rutschhemmender PVC in heller Holzoptik harmonisiert gut mit den weiß getrichenen Wänden (Rauhfaser). Die Wohnung besteht aus einer großen Wohnküche und einem geräumigen Wohn/Schlafzimmer. Lassen Sie sich von unseren Fotos überzeugen und buchen heute noch ihren Besichtigungstermin.

Sonstiges

Profitieren Sie von Vonovia Grünstrom aus 100% erneuerbaren Energien und vielen weiteren Vorteilen:

- Attraktive Arbeits- und Grundpreise
- Sicherheit bei der Energieversorgung
- unkomplizierter und schneller Wechselservice
- alles im Blick mit der Mein Vonovia App

Sprechen Sie unsere VermieterInnen gerne im Rahmen der Besichtigung auf die Möglichkeiten zum Bezug von Vonovia-Grünstrom an!

Hinweise darüber, wie die Vonovia Ihre personenbezogenen Daten als Interessent verarbeitet, erhalten Sie unter www.vonovia.com/datenschutz. Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich gemacht. Gleichwohl kann das Vorhandensein von Fehlern nicht ausgeschlossen werden. Die Angaben in diesem Exposé erfolgen daher ohne jede Gewähr. Maßgeblich sind die im Mietvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken Maßangaben und Einrichtungen enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen.

Zimmer	2
Wohnfläche	ca. 39.99 m ²
Kaltmiete	415.10 €
Nebenkosten	108.00 €
Heizkosten	76.00€
Gesamtmieta	599.10 €
Kautia	830.20 €
Verfügar	13.09.2025
Wohnungstyp	Dachgeschoss
Etage	Dachgeschoß
Baujahr	1950
Ausweisart	BEDARF
Energieträger	GAS
Energiebedarf	100 kWh/(m ² a)
Energieeffizienz	D



zu führen. Mietpreisänderungen bleiben vorbehalten.

Weitere Immobilienangebote finden Sie unter www.vonovia.de und in der Mein Vonovia App.

Lageplan



Weitere Bilder

