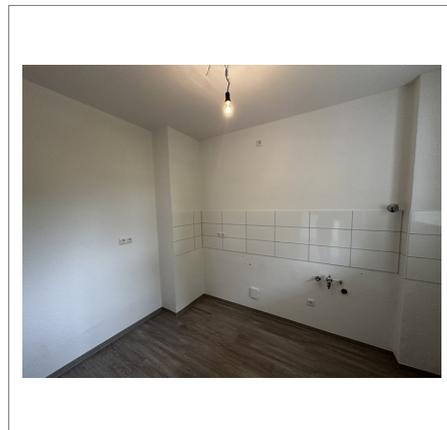
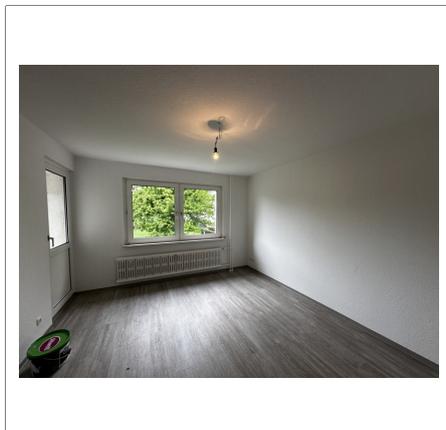


Top renovierte 2,5-Zimmer-Wohnung in Scharnhorst – Ihr neues Zuhause wartet auf Sie!

VONOVIA

Lüttenwiese 15, 44328 Dortmund OT Scharnhorst
Objekt-ID: 84-0278080003



Ausstattung

Loggia; Ausrichtung Freisitz: West; Boden in Holzoptik; tapeziert; Zentralheizung; Gas; Isolierverglasung; Mieterkeller; Fahrradabstellraum; Waschküche; vollständige Wärmedämmung; Spielplatz; Mehrfamilienhaus; Badewanne eingemauert;

Objektlage

Die Wohnung befindet sich in ruhiger Wohnlage mit vielen Grünflächen im Stadtteil Alt-Scharnhorst in unmittelbarer Nachbarschaft zum Stadtteil Kirchderne. Alle Nahversorgungseinrichtungen wie z.B. Supermarkt und Haltestellen von Bus und Bahn sind fußläufig erreichbar.

Objektbeschreibung

Sonstiges

Profitieren Sie von Vonovia Grünstrom aus 100% erneuerbaren Energien und vielen weiteren Vorteilen:

- Attraktive Arbeits- und Grundpreise
- Sicherheit bei der Energieversorgung
- unkomplizierter und schneller Wechselservice
- alles im Blick mit der Mein Vonovia App

Sprechen Sie unsere VermieterInnen gerne im Rahmen der Besichtigung auf die Möglichkeiten zum Bezug von Vonovia-Grünstrom an!

Die Internetgeschwindigkeit in dieser Wohnung beträgt bis zu 500 Mbit/s. Hinweise darüber, wie die Vonovia Ihre personenbezogenen Daten als Interessent verarbeitet, erhalten Sie unter www.vonovia.com/datenschutz. Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich gemacht. Gleichwohl kann das Vorhandensein von Fehlern nicht ausgeschlossen werden. Die Angaben in diesem Exposé erfolgen daher ohne jede Gewähr. Maßgeblich sind die im Mietvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken Maßangaben und Einrichtungen enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen. Mietverhandlungen sind ausschließlich über den benannten Ansprechpartner zu führen. Mietpreisänderungen bleiben vorbehalten.

Weitere Immobilienangebote finden Sie unter www.vonovia.de und in der Mein Vonovia App.

Zimmer	2
Wohnfläche	ca. 48.38 m ²
Kaltmiete	475.58 €
Nebenkosten	127.00 €
Heizkosten	94.00€
Gesamtmieter	696.58 €
Kaution	951.16 €
Verfügbar	14.06.2025
Wohnungstyp	Etage
Etage	1. Obergeschoß
Baujahr	1960
Ausweisart	BEDARF
Energieträger	GAS
Energiebedarf	109 kWh/(m ² a)
Energieeffizienz	D



App in dein neues Zuhause!

Als digitales Wohnunternehmen (Mietvertrag abschließen und den Mietvertrag digital elektronisch unterschreiben) können wir Ihnen viele weitere Services nutzen. Als Erstes ist die „Mein Vonovia“ App.

Hier geht's an!

www.vonovia.de/app **VONOVIA**

Lageplan



Weitere Bilder

