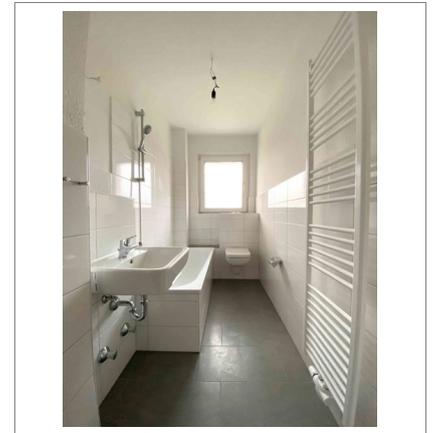


Gemütlich & bezugsfertige 2 Zimmer Wohnung in ruhiger Lage

VONOVIA

Im Orde 35, 44357 Dortmund OT Bodelschwingh
Objekt-ID: 84-0285430005



Ausstattung

Balkon; Bad mit Fenster; PVC/Linoleum; tapeziert; Zentralheizung; Gas; Wärmeschutzverglasung; Mieterkeller; Gemeinschaftskeller; Gegensprechanlage; Waschküche; vollständige Wärmedämmung; Mehrfamilienhaus; Badewanne eingemauert;

Objektlage

Das Objekt befindet sich in Dortmund Bodelschwingh mit einer guten Infrastruktur. Die reine Wohnsiedlung wird von großzügigen Grünflächen durchzogen, die zum Verweilen und Entspannen einladen. Alle sozialen und kulturellen Einrichtungen, sowie Geschäfte des täglichen Bedarfs sind fußläufig zu erreichen. Anbindungen an Autobahnen und ÖPNV befinden sich in unmittelbarer Umgebung.

Objektbeschreibung

Sonstiges

Profitieren Sie von Vonovia Grünstrom aus 100% erneuerbaren Energien und vielen weiteren Vorteilen:

- Attraktive Arbeits- und Grundpreise
- Sicherheit bei der Energieversorgung
- unkomplizierter und schneller Wechselservice
- alles im Blick mit der Mein Vonovia App

Sprechen Sie unsere VermieterInnen gerne im Rahmen der Besichtigung auf die Möglichkeiten zum Bezug von Vonovia-Grünstrom an!

Hinweise darüber, wie die Vonovia Ihre personenbezogenen Daten als Interessent verarbeitet, erhalten Sie unter www.vonovia.com/datenschutz. Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich gemacht. Gleichwohl kann das Vorhandensein von Fehlern nicht ausgeschlossen werden. Die Angaben in diesem Exposé erfolgen daher ohne jede Gewähr. Maßgeblich sind die im Mietvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken Maßangaben und Einrichtungen enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen. Mietverhandlungen sind ausschließlich über den benannten Ansprechpartner zu führen. Mietpreisänderungen bleiben vorbehalten.

Weitere Immobilienangebote finden Sie unter www.vonovia.de und in der Mein Vonovia App.

Zimmer	2
Wohnfläche	ca. 42.66 m ²
Kaltmiete	420.00 €
Nebenkosten	126.00 €
Heizkosten	62.00€
Gesamtmieter	603.00 €
Kaution	840.00 €
Verfügbar	04.09.2025
Wohnungstyp	Etage
Etage	1. Obergeschoß
Baujahr	1952
Ausweisart	BEDARF
Energieträger	GAS
Energiebedarf	113 kWh/(m ² a)
Energieeffizienz	D

App in dein neues Zuhause!

Alle digitalen Wohnungsmieten Mietvertrag abschließen und die relevanten Engpassdokumente verwalten. Formulare und Daten sind in die weltweite Services nutzbar. Aktivieren Sie die „Mein Vonovia“ App.

Hier geht's an!

QR Code

Google Play

App Store

www.vonovia.de/app

VONOVIA

Lageplan



Dein Vermieter kann auch Strom.

Profitieren Sie von Vonovia Grünstrom aus 100 % erneuerbaren Energien.

- Sicherheit bei der Energieversorgung
- Keine versteckten Kosten
- Kostenloser Wachselservice, schnell und unkompliziert
- Alles im Blick mit der „Mein Vonovia“ App

Sprechen Sie unseren Vermieter gerne im Rahmen der Besichtigung auf unser Stromangebot an!

VONOVIA

Weitere Bilder

