

# Nähe Innenstadt - Renovierte 2,5-Zimmer-Wohnung

VONOVIA

Ringstr. 5, 44575 Castrop-Rauxel OT Castrop  
Objekt-ID: 84-0289420004



## Ausstattung

Bad mit Fenster; Boden in Holzoptik; Zentralheizung; Gas; Isolierverglasung; Mieterkeller; vollständige Wärmedämmung; Mehrfamilienhaus; Dusche;

## Objektlage

Die Siedlung besticht durch die sehr verkehrsgünstige Lage, da sie unmittelbar im Zentrum (Engelsburgplatz) von Castrop-Rauxel liegt. Einkaufsmöglichkeiten und die Altstadt sind fußläufig zu erreichen. Für die Naherholung erreicht man in wenigen Minuten den Schlosspark Goldschmieding.

## Objektbeschreibung

Diese sehr praktisch geschnittene 2,5-Zimmer-Wohnung mit Küche, Diele und Duschbad (mit Fenster) liegt im 1. Obergeschoss eines Mehrfamilienhauses. Die Lage ist sehr verkehrsgünstig, die Castroper Altstadt ist nur wenige Gehminuten entfernt.

Die Wohnung ist tapeziert, gestrichen und mit einem modernen Vinyl-Bodenbelag in Holzoptik ausgestattet. Des Weiteren sind die Zimmertüren und der Fliesenspiegel in der Küche neuwertig.

Vereinbaren Sie jetzt einen Besichtigungstermin. Wir freuen uns auf Ihren Anruf.

## Sonstiges

Profitieren Sie von Vonovia Grünstrom aus 100% erneuerbaren Energien und vielen weiteren Vorteilen:

- Attraktive Arbeits- und Grundpreise
- Sicherheit bei der Energieversorgung
- unkomplizierter und schneller Wechselservice
- alles im Blick mit der Mein Vonovia App

Sprechen Sie unsere VermieterInnen gerne im Rahmen der Besichtigung auf die Möglichkeiten zum Bezug von Vonovia-Grünstrom an!

Hinweise darüber, wie die Vonovia Ihre personenbezogenen Daten als Interessent verarbeitet, erhalten Sie unter [www.vonovia.com/datenschutz](http://www.vonovia.com/datenschutz). Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich gemacht. Gleichwohl kann das Vorhandensein von Fehlern nicht ausgeschlossen werden. Die Angaben in diesem Exposé erfolgen daher ohne jede Gewähr. Maßgeblich sind die im Mietvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken Maßangaben und Einrichtungen enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen. Mietverhandlungen sind ausschließlich über den benannten Ansprechpartner zu führen. Mietpreisänderungen bleiben vorbehalten.

Weitere Immobilienangebote finden Sie unter [www.vonovia.de](http://www.vonovia.de) und in der

Zimmer	2.5
Wohnfläche	ca. 61.85 m <sup>2</sup>
Kaltmiete	414.40 €
Nebenkosten	167.00 €
Heizkosten	128.00€
Gesamtmiete	709.40 €
Kaution	828.80 €
Verfügbar	10.08.2025
Wohnungstyp	Etage
Etage	1. Obergeschoß
Baujahr	1952
Ausweisart	BEDARF
Energieträger	GAS
Energiebedarf	100 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienz	C



**App in dein neues Zuhause!**

Als digitaler Wohnungsmieter können Sie Mietverträge abschließen und die relevanten Dokumente verwalten, Termine organisieren und viele weitere Services nutzen. Alles mit der „Mein Vonovia“ App.

Hier geht's an!

  

[www.vonovia.de/app](http://www.vonovia.de/app) **VONOVIA**

Mein Vonovia App.

## Lageplan



**Dein Vermieter kann auch Strom.**

Profitieren Sie von Vonovia Grünstrom aus 100 % erneuerbaren Energien.

- Sicherheit bei der Energieversorgung
- Keine versteckten Kosten
- Kostenloser Wochenservice, schnell und unkompliziert
- Alles im Blick mit der „Mein Vonovia“ App

Sprechen Sie unseren Vermieter gerne im Rahmen der Besichtigung auf unser Stromangebot an!

VONOVIA

## Weitere Bilder

