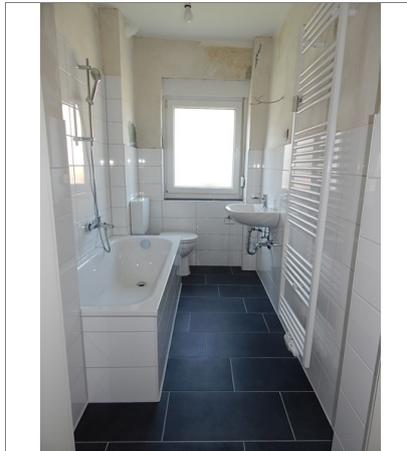


Top Lage! Teilsanierte 2,5-Zimmer-Wohnung mit Balkon

VONOVIA

Klothkamp 5, 44575 Castrop-Rauxel OT Obercastrop
Objekt-ID: 84-0293650003



Ausstattung

Balkon; Bad mit Fenster; Zentralheizung; Gas; Rollläden; Wärmeschutzverglasung; Mieterkeller; Gegensprechanlage; vollständige Wärmedämmung; Mehrfamilienhaus; Badewanne eingemauert;

Objektlage

Die Wohnung befindet sich in einer reinen Anliegerstraße am Rande der Altstadt. Die gemeinschaftlichen Grünflächen laden nicht nur an Sommertagen zum Verweilen ein. Die Castroper Innenstadt ist nur wenige Gehminuten entfernt, hier finden Sie sämtliche Geschäfte für den täglichen Bedarf. Das Objekt überzeugt durch seine verkehrsgünstige Lage und die gute Anbindung zur B 235 und A42. Bushaltestellen sind ebenfalls in der näheren Umgebung und sorgen dafür, dass Sie schnell auch in die umliegenden Stadtteile gelangen.

Objektbeschreibung

Diese zentrale 2,5-Zimmer-Wohnung mit Balkon befindet sich im Erdgeschoss eines ruhigen und gepflegten 6-Familienhauses. Die Wohnung ist ideal für Singles oder Paare geeignet. Das Badezimmer ist saniert und mit einer Wanne ausgestattet. Des Weiteren sind neue weiße Zimmertüren eingebaut und der Fliesenspiegel in der Küche erneuert.

Eine Tapezierung der Wände und Verlegung eines Bodenbelages müssen in Eigenleistung erbracht werden.

Selbstverständlich ist auch ein Kellerabteil der Wohnung zugeordnet.

Vereinbaren Sie jetzt einen Besichtigungstermin. Wir freuen uns auf Ihren Anruf.

Sonstiges

Profitieren Sie von Vonovia Grünstrom aus 100% erneuerbaren Energien und vielen weiteren Vorteilen:

- Attraktive Arbeits- und Grundpreise
- Sicherheit bei der Energieversorgung
- unkomplizierter und schneller Wechselservice
- alles im Blick mit der Mein Vonovia App

Sprechen Sie unsere VermieterInnen gerne im Rahmen der Besichtigung auf die Möglichkeiten zum Bezug von Vonovia-Grünstrom an!

Die Internetgeschwindigkeit in dieser Wohnung beträgt bis zu 500 Mbit/s. Hinweise darüber, wie die Vonovia Ihre personenbezogenen Daten als Interessent verarbeitet, erhalten Sie unter www.vonovia.com/datenschutz. Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich gemacht. Gleichwohl kann das Vorhandensein von Fehlern nicht ausgeschlossen werden. Die Angaben in diesem Exposé erfolgen daher ohne jede Gewähr. Maßgeblich sind die im Mietvertrag geschlossenen

Zimmer	2.5
Wohnfläche	ca. 57.70 m ²
Kaltmiete	478.91 €
Nebenkosten	157.00 €
Heizkosten	90.00€
Gesamtmiete	725.91 €
Kaution	957.82 €
Verfügbar	13.07.2025
Wohnungstyp	Erdgeschoss
Etage	Erdgeschoß
Baujahr	1955
Ausweisart	BEDARF
Energieträger	GAS
Energiebedarf	78 kWh/(m ² a)
Energieeffizienz	C



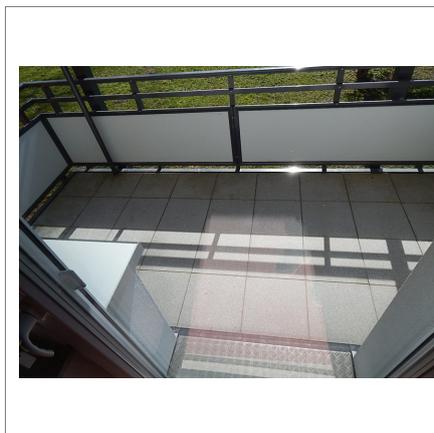
Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken Maßangaben und Einrichtungen enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen. Mietverhandlungen sind ausschließlich über den benannten Ansprechpartner zu führen. Mietpreisänderungen bleiben vorbehalten.

Weitere Immobilienangebote finden Sie unter www.vonovia.de und in der Mein Vonovia App.

Lageplan



Weitere Bilder



Dein Vermieter kann auch Strom.

Profitieren Sie von Vonovia Grünstrom aus 100 % erneuerbaren Energien.

- Sicherheit bei der Energieversorgung
- Keine versteckten Kosten
- Kostenloser Wachselservice, schnell und unkompliziert
- Alles im Blick mit der „Mein Vonovia“ App

Sprechen Sie unseren Vermieter gerne im Rahmen der Besichtigung auf unser Stromangebot an!

VONOVIA