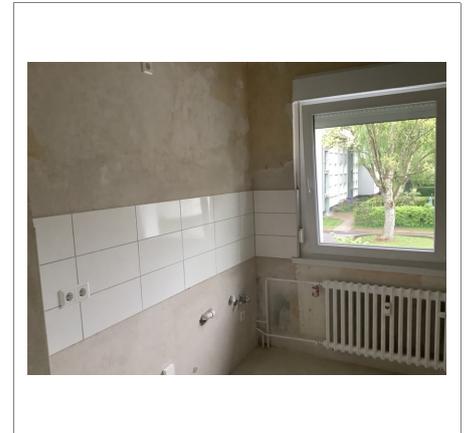


Miet mich - praktische 3,5-Zimmer-Wohnung

VONOVIA

Glatzer Str. 7, 45968 Gladbeck OT Butendorf
Objekt-ID: 84-0303600004



Ausstattung

Bad mit Fenster; Zentralheizung; Gas; Isolierverglasung; Mieterkeller; Gegensprechanlage; Waschküche; vollständige Wärmedämmung; Mehrfamilienhaus; Badewanne eingemauert;

Objektlage

Ruhige und familienfreundliche Lage mit vielen Grünflächen. Die Wohnung liegt in einer wenig befahrenen Nebenstraße. Öffentliche Verkehrsmittel sind in unmittelbarer Nähe zu erreichen. Stadtnah gelegen.

Objektbeschreibung

Ausgezeichnete Wohnlage im Grünen. Die gemütlichen Räumen können Sie farblich nach Ihren Wünschen gestalten. Das Bad ist mit Fenster ausgestattet. Ein eigener Kellerraum bietet Ihnen zusätzlichen Stauraum und ermöglicht somit eine bessere Nutzung der Wohnung.

Sonstiges

Profitieren Sie von Vonovia Grünstrom aus 100% erneuerbaren Energien und vielen weiteren Vorteilen:

- Attraktive Arbeits- und Grundpreise
- Sicherheit bei der Energieversorgung
- unkomplizierter und schneller Wechselservice
- alles im Blick mit der Mein Vonovia App

Sprechen Sie unsere VermieterInnen gerne im Rahmen der Besichtigung auf die Möglichkeiten zum Bezug von Vonovia-Grünstrom an!

Die Internetgeschwindigkeit in dieser Wohnung beträgt bis zu 500 Mbit/s. Hinweise darüber, wie die Vonovia Ihre personenbezogenen Daten als Interessent verarbeitet, erhalten Sie unter www.vonovia.com/datenschutz. Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich gemacht. Gleichwohl kann das Vorhandensein von Fehlern nicht ausgeschlossen werden. Die Angaben in diesem Exposé erfolgen daher ohne jede Gewähr. Maßgeblich sind die im Mietvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken Maßangaben und Einrichtungen enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen. Mietverhandlungen sind ausschließlich über den benannten Ansprechpartner zu führen. Mietpreisänderungen bleiben vorbehalten.

Weitere Immobilienangebote finden Sie unter www.vonovia.de und in der Mein Vonovia App.

Zimmer	3.5
Wohnfläche	ca. 55.11 m ²
Kaltmiete	459.07 €
Nebenkosten	157.00 €
Heizkosten	162.00€
Gesamtmiete	778.07 €
Kaution	1377.21 €
Verfügbar	04.06.2025
Wohnungstyp	Etage
Etage	1. Obergeschoß
Baujahr	1953
Ausweisart	BEDARF
Energieträger	GAS
Energiebedarf	104 kWh/(m ² a)
Energieeffizienz	D

App in dein neues Zuhause!

À los digital : Wohnung finden, Mietvertrag abschließen und den ersten Energievertrag abschließen, Termine organisieren und viele weitere Services nutzen. Alles mit der „Mein Vonovia“ App.

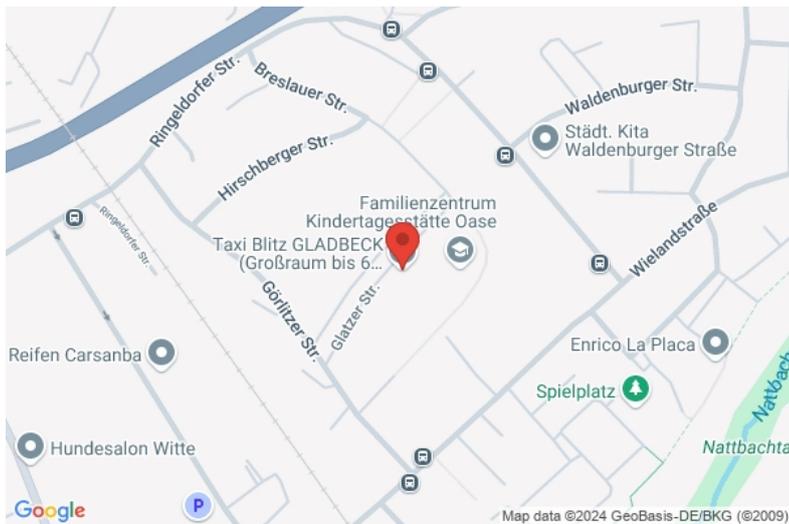
Hier geht's an!

www.vonovia.de/app

VONOVIA

Lageplan



Dein Vermieter kann auch Strom.

Profitieren Sie von Vonovia Grünstrom aus 100 % erneuerbaren Energien.

- Sicherheit bei der Energieversorgung
- Keine versteckten Kosten
- Kostenloser Wochenservice, schnell und unkompliziert
- Alles im Blick mit der „Mein Vonovia“ App

Sprechen Sie unseren Vermieter gerne im Rahmen der Besichtigung auf unser Stromangebot an!

VONOVIA