

Schöne 3,5-Zimmer-Wohnung (bereits bezugsfertig)!

VONOVIA

Terwestenweg III 2, 45327 Essen OT Katernberg
Objekt-ID: 84-0318390004



Ausstattung

Loggia; Superflache Dusche; Bad mit Fenster; Abstellraum; Boden in Holzoptik; tapeziert; Zentralheizung; Gas; Isolierverglasung; Mieterkeller; Gegensprechanlage; Waschküche; Mehrfamilienhaus;

Objektlage

Sie wohnen in Essen-Katernberg, umgeben von vielen Grünflächen in einem sehr ruhigen Wohnumfeld. Die Essener Innenstadt erreichen Sie in wenigen Minuten mit dem Auto oder den öffentlichen Verkehrsmitteln. Mehrere Bushaltestellen sind in unmittelbarer Nähe. Die Anbindung an die Bundesautobahnen sind ebenso einwandfrei.

Objektbeschreibung

Die Wohnung liegt im I. OG eines gepflegten Mehrfamilienhauses. Die Wohnung hat einen klassischen Schnitt, d. h. alle Zimmer gehen von der zentralen Diele ab. Die Wohnung ist mit hochwertigen Vinyl in Laminatoptik ausgestattet. Die Wohnung verfügt über einen großen Balkon, welcher vom Wohnzimmer aus zu begehen ist. Gerne können Sie einen Besichtigungstermin vereinbaren.

Sonstiges

Profitieren Sie von Vonovia Grünstrom aus 100% erneuerbaren Energien und vielen weiteren Vorteilen:

- Attraktive Arbeits- und Grundpreise
- Sicherheit bei der Energieversorgung
- unkomplizierter und schneller Wechselservice
- alles im Blick mit der Mein Vonovia App

Sprechen Sie unsere VermieterInnen gerne im Rahmen der Besichtigung auf die Möglichkeiten zum Bezug von Vonovia-Grünstrom an!

Die Internetgeschwindigkeit in dieser Wohnung beträgt bis zu 500 Mbit/s. Hinweise darüber, wie die Vonovia Ihre personenbezogenen Daten als Interessent verarbeitet, erhalten Sie unter www.vonovia.com/datenschutz. Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich gemacht. Gleichwohl kann das Vorhandensein von Fehlern nicht ausgeschlossen werden. Die Angaben in diesem Exposé erfolgen daher ohne jede Gewähr. Maßgeblich sind die im Mietvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken Maßangaben und Einrichtungen enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen. Mietverhandlungen sind ausschließlich über den benannten Ansprechpartner zu führen. Mietpreisänderungen bleiben vorbehalten.

Weitere Immobilienangebote finden Sie unter www.vonovia.de und in der

Zimmer	3.5
Wohnfläche	ca. 65.71 m ²
Kaltmiete	679.00 €
Nebenkosten	233.00 €
Heizkosten	151.00€
Gesamtmiete	1063.00 €
Kaution	1358.00 €
Verfügbar	20.07.2025
Wohnungstyp	Etage
Etage	1. Obergeschoß
Baujahr	1960
Ausweisart	BEDARF
Energieträger	GAS
Energiebedarf	161 kWh/(m ² a)
Energieeffizienz	F



Lageplan



Dein Vermieter kann auch Strom.

Profitieren Sie von Vonovia Grünstrom aus 100 % erneuerbaren Energien.

- Sicherheit bei der Energieversorgung
- Keine versteckten Kosten
- Kostenloser Wochenservice, schnell und unkompliziert
- Alles im Blick mit der „Mein Vonovia“ App

Sprechen Sie unseren Vermieter gerne im Rahmen der Besichtigung auf unser Stromangebot an!

VONOVIA

Weitere Bilder

