

Willkommen Zuhause: praktische 3,5-Zimmer-Wohnung

Detmolder Str. 7, 44575 Castrop-Rauxel OT Rauxel
Objekt-ID: 84-0325390007

VONOVIA



Ausstattung

Loggia; Abstellraum; Zentralheizung; Gas; Rollläden; Isolierverglasung; Mieterkeller; Fahrradabstellraum; Gegensprechanlage; vollständige Wärmedämmung; Mehrfamilienhaus; Badewanne eingemauert;

Objektlage

Die Wohnung liegt in einer ruhigen Seitenstraße. Die gemeinschaftlichen Grünflächen locken nicht nur an Sommertagen zum Verweilen. Das Objekt ist nur wenige Minuten von der Castroper Altstadt und den Geschäften für den täglichen Bedarf entfernt. Es überzeugt durch seine verkehrsgünstige Lage mit der guten Anbindung zu den Stadtautobahnen A42 und A45. Schulen und Kindergärten befinden sich in der Nähe. Bushaltestellen in der unmittelbaren Umgebung sorgen dafür, dass Sie einfach in die Innenstadt und die umliegenden Stadtteile gelangen. Zur Erholung vom Alltag lädt das nur wenige Gehminuten entfernte Grutholz mit Spaziergängen u. v. m. ein.

Objektbeschreibung

Die 3-Zimmer-Wohnung liegt im 3. Obergeschoss eines familienfreundlichen Mehrfamilienhauses. Alle Räume sind von der großzügigen Diele aus zu begehen. An das Wohnzimmer angrenzend ist ein Schlafraum und die ehemalige Loggia, die komplett verglast und somit ganzjährig nutzbar ist. Ebenso von der Diele aus erreichen Sie den Abstellraum. Die Wohnung wird komplett tapeziert und gestrichen sowie mit einem modernen Vinyl-Bodenbelag in Holzoptik ausgestattet. Des Weiteren wird der Fliesenspiegel in der Küche, die Zimmertüren und die Wohnungseingangstür erneuert. Für genügend Stauraum hat jeder Mieter einen eigenen Kellerraum. Vereinbaren Sie jetzt einen Besichtigungstermin.

Sonstiges

Profitieren Sie von Vonovia Grünstrom aus 100% erneuerbaren Energien und vielen weiteren Vorteilen:

- Attraktive Arbeits- und Grundpreise
- Sicherheit bei der Energieversorgung
- unkomplizierter und schneller Wechselservice
- alles im Blick mit der Mein Vonovia App

Sprechen Sie unsere VermieterInnen gerne im Rahmen der Besichtigung auf die Möglichkeiten zum Bezug von Vonovia-Grünstrom an!

Hinweise darüber, wie die Vonovia Ihre personenbezogenen Daten als Interessent verarbeitet, erhalten Sie unter www.vonovia.com/datenschutz. Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich gemacht. Gleichwohl kann das Vorhandensein von Fehlern nicht ausgeschlossen werden. Die Angaben in diesem Exposé erfolgen daher ohne jede Gewähr. Maßgeblich sind die im Mietvertrag geschlossenen

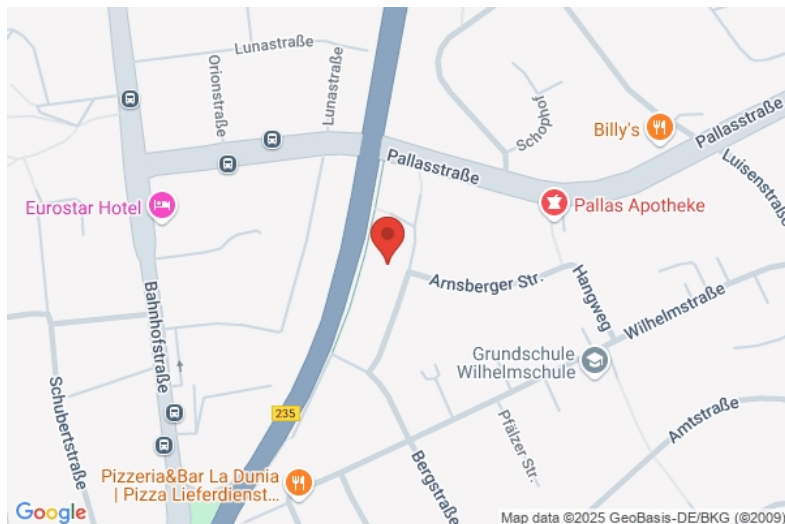
Zimmer	3
Wohnfläche	ca. 66.47 m²
Kaltmiete	578.29 €
Nebenkosten	176.00 €
Heizkosten	84.00€
Gesamtmieta	838.29 €
Kautia	1156.58 €
Verfügbar	30.08.2025
Wohnungstyp	Etage
Etage	3. Obergeschoß
Baujahr	1963
Ausweisart	BEDARF
Energieträger	GAS
Energiebedarf	98 kWh/(m² a)
Energieeffizienz	C

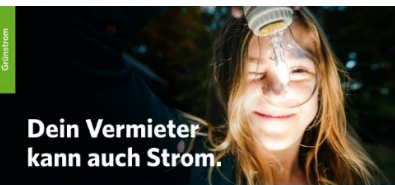


Einrichtungen enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen. Mietverhandlungen sind ausschließlich über den benannten Ansprechpartner zu führen. Mietpreisänderungen bleiben vorbehalten.

Weitere Immobilienangebote finden Sie unter www.vonovia.de und in der Mein Vonovia App.

Lageplan





Dein Vermieter kann auch Strom.

Profitieren Sie von Vonovia Grünstrom aus 100 % erneuerbaren Energien.

- Sicherheit bei der Energieversorgung
- Keine versteckten Kosten
- Kostenloser Wechselservice, schnell und unkompliziert
- Alles im Blick mit der „Mein Vonovia“ App

Sprechen Sie unseren Vermieter gerne im Rahmen der Besichtigung auf unser Stromangebot an!

VONOVIA