

Gemütliche 2-Zimmer-Wohnung mit fantastischem Panoramablick!

Rastenburger Str. 7, 44369 Dortmund OT Huckarde
Objekt-ID: 84-0327100039

VONOVIA



Ausstattung

Aufzug; Loggia; Einbauschränke; Boden in Holzoptik; tapeziert; Zentralheizung; Gas; Isolierverglasung; Mieterkeller; Gegensprechanlage; vollständige Wärmedämmung; Dusche;

Objektlage

Das Gebäude ist in einer vornehmlich mit Mehrfamilienhäusern ausgestatteten Wohngegend gelegen. Im Huckarder Ortskern haben Sie die Möglichkeit die Geschäfte des täglichen Bedarfs abzuwickeln und den zweimal pro Woche stattfindenden Wochenmarkt zu besuchen. Die zahlreichen ortsansässigen Vereine geben Ihnen die Möglichkeit der aktiven Freizeitgestaltung, was Sie nicht davon abhält ausgeweitete Spaziergänge im nahegelegenen Rahmer Wald zu genießen.

Objektbeschreibung

Die gemütliche Singlewohnung mit Ausblick könnte schon bald Ihr neues Zuhause sein. Die gut geschnittene Wohnung wird derzeit mit einem neuen Duschbad, Hänge-WC und Handtuch-Heizkörper ausgestattet. Die Wände tapezieren wir mit Rauhfaser, die weiß gestrichen wird. Auf dem Boden verlegen wir einen attraktiven Design-Vinyl-Boden in grauer Holzoptik. Die Musterfotos sollen als Beispiel dienen.

Sonstiges

Profitieren Sie von Vonovia Grünstrom aus 100% erneuerbaren Energien und vielen weiteren Vorteilen:

- Attraktive Arbeits- und Grundpreise
- Sicherheit bei der Energieversorgung
- unkomplizierter und schneller Wechselservice
- alles im Blick mit der Mein Vonovia App

Sprechen Sie unsere VermieterInnen gerne im Rahmen der Besichtigung auf die Möglichkeiten zum Bezug von Vonovia-Grünstrom an!

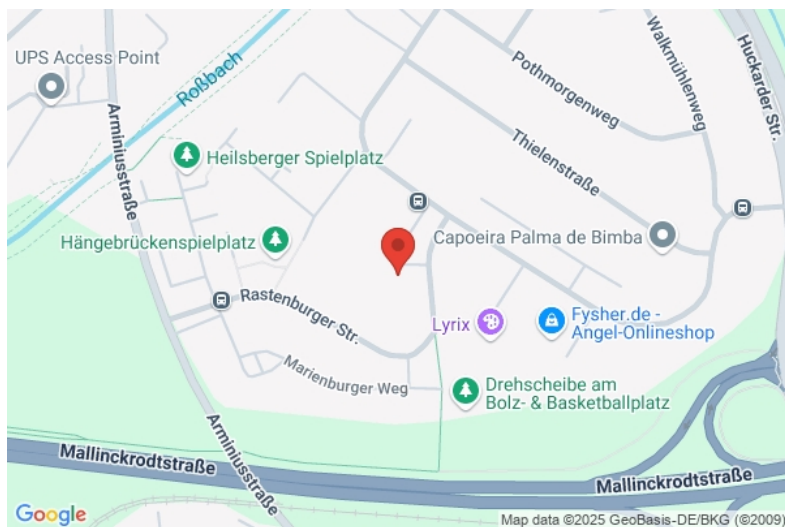
Hinweise darüber, wie die Vonovia Ihre personenbezogenen Daten als Interessent verarbeitet, erhalten Sie unter www.vonovia.com/datenschutz. Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich gemacht. Gleichwohl kann das Vorhandensein von Fehlern nicht ausgeschlossen werden. Die Angaben in diesem Exposé erfolgen daher ohne jede Gewähr. Maßgeblich sind die im Mietvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken Maßangaben und Einrichtungen enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen. Mietverhandlungen sind ausschließlich über den benannten Ansprechpartner zu führen. Mietpreisänderungen bleiben vorbehalten.

Zimmer	2
Wohnfläche	ca. 47.00 m ²
Kaltmiete	397.15 €
Nebenkosten	163.00 €
Heizkosten	73.00€
Gesamtmieter	633.15 €
Kaution	794.30 €
Verfügbar	30.08.2025
Wohnungstyp	Etage
Etage	6. Obergeschoß
Baujahr	1965
Ausweisart	BEDARF
Energieträger	GAS
Energiebedarf	78 kWh/(m ² a)
Energieeffizienz	C



Weitere Immobilienangebote finden Sie unter www.vonovia.de und in der Mein Vonovia App.

Lageplan



Weitere Bilder



Dein Vermieter kann auch Strom.

Profitieren Sie von Vonovia Grünstrom aus 100 % erneuerbaren Energien.

- Sicherheit bei der Energieversorgung
- Keine versteckten Kosten
- Kostenloser Wochenservice, schnell und unkompliziert
- Alles im Blick mit der „Mein Vonovia“ App

Sprechen Sie unseren Vermieter gerne im Rahmen der Besichtigung auf unser Stromangebot an!

VONOVIA