

Preisgünstige, zentrale 2,5-Zimmer-Wohnung

VONOVIA

Rastenburger Str. 7, 44369 Dortmund OT Huckarde
Objekt-ID: 84-0327100045



Ausstattung

Aufzug; Loggia; Abstellraum; PVC/Linoleum; Zentralheizung; Gas; Isolierverglasung; Mieterkeller; Gegensprechanlage; vollständige Wärmedämmung; Badewanne eingemauert;

Objektlage

Das Gebäude ist in einer vornehmlich mit Mehrfamilienhäusern ausgestatteten Wohngegend gelegen. Im Huckarder Ortskern haben Sie die Möglichkeit die Geschäfte des täglichen Bedarfs abzuwickeln und den zweimal pro Woche stattfindenden Wochenmarkt zu besuchen. Die zahlreichen ortsansässigen Vereine geben Ihnen die Möglichkeit der aktiven Freizeitgestaltung, was Sie nicht davon abhält ausgeweitete Spaziergänge im nahegelegenen Rahmer Wald zu genießen.

Objektbeschreibung

Sonstiges

Profitieren Sie von Vonovia Grünstrom aus 100% erneuerbaren Energien und vielen weiteren Vorteilen:

- Attraktive Arbeits- und Grundpreise
- Sicherheit bei der Energieversorgung
- unkomplizierter und schneller Wechselservice
- alles im Blick mit der Mein Vonovia App

Sprechen Sie unsere VermieterInnen gerne im Rahmen der Besichtigung auf die Möglichkeiten zum Bezug von Vonovia-Grünstrom an!

Die Internetgeschwindigkeit in dieser Wohnung beträgt bis zu 500 Mbit/s. Hinweise darüber, wie die Vonovia Ihre personenbezogenen Daten als Interessent verarbeitet, erhalten Sie unter www.vonovia.com/datenschutz. Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich gemacht. Gleichwohl kann das Vorhandensein von Fehlern nicht ausgeschlossen werden. Die Angaben in diesem Exposé erfolgen daher ohne jede Gewähr. Maßgeblich sind die im Mietvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken Maßangaben und Einrichtungen enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen. Mietverhandlungen sind ausschließlich über den benannten Ansprechpartner zu führen. Mietpreisänderungen bleiben vorbehalten.

Weitere Immobilienangebote finden Sie unter www.vonovia.de und in der Mein Vonovia App.

Zimmer	2.5
Wohnfläche	ca. 47.00 m ²
Kaltmiete	380.23 €
Nebenkosten	142.00 €
Heizkosten	73.00€
Gesamtmieter	595.23 €
Kaution	760.46 €
Verfügbar	19.07.2025
Wohnungstyp	Etage
Etage	7. Obergeschoß
Baujahr	1965
Ausweisart	BEDARF
Energieträger	GAS
Energiebedarf	78 kWh/(m ² a)
Energieeffizienz	C



Lageplan



Dein Vermieter kann auch Strom.

Profitieren Sie von Vonovia Grünstrom aus 100 % erneuerbaren Energien.

- Sicherheit bei der Energieversorgung
- Keine versteckten Kosten
- Kostenloser Wochenservice, schnell und unkompliziert
- Alles im Blick mit der „Mein Vonovia“ App

Sprechen Sie unseren Vermieter gerne im Rahmen der Besichtigung auf unser Stromangebot an!

VONOVIA

Weitere Bilder

