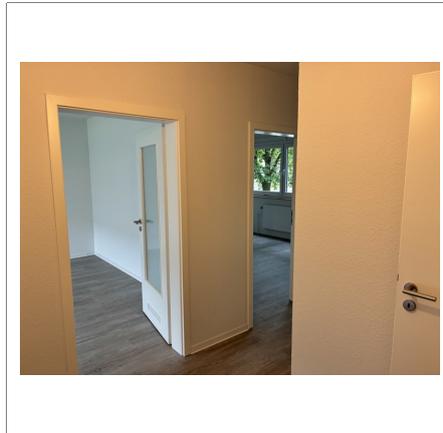
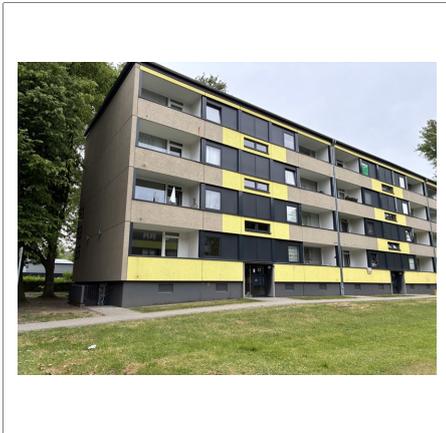


Wagen vor der Tür, Kinder im Blick – Erdgeschoss mit Übersicht

VONOVIA

Steiermarkstr. 51, 44339 Dortmund OT Eving
Objekt-ID: 84-0330470001



Ausstattung

Loggia; Abstellraum; Boden in Holzoptik; Zentralheizung; Gas; Wärmeschutzverglasung; Mieterkeller; Gegensprechanlage; EG-Wohnung; Mehrfamilienhaus; Badewanne eingemauert;

Objektlage

Die Wohnung befindet sich in guter und zentraler Lage im Stadtkern von Dortmund-Eving. Das Dortmunder Zentrum ist mit PKW in ca. 10 Minuten zu erreichen. Mit den öffentlichen Verkehrsmitteln wie Bus und U-Bahn benötigt man ca. 25 Minuten. Die Immobilie befindet sich in kinderfreundlicher Umgebung mit großzügigen Grünflächen. Die der Allgemeinheit dienenden Einrichtungen wie Schule, Kindergarten und Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf sind in der Nähe vorhanden und auch gut fußläufig erreichbar.

Objektbeschreibung

Geräumige und helle Wohnung mit Balkon. Separate Küche. Das innenliegende Bad ist ausgestattet mit Hänge-WC, Waschtisch und Badewanne.

Sonstiges

Profitieren Sie von Vonovia Grünstrom aus 100% erneuerbaren Energien und vielen weiteren Vorteilen:

- Attraktive Arbeits- und Grundpreise
- Sicherheit bei der Energieversorgung
- unkomplizierter und schneller Wechselservice
- alles im Blick mit der Mein Vonovia App

Sprechen Sie unsere VermieterInnen gerne im Rahmen der Besichtigung auf die Möglichkeiten zum Bezug von Vonovia-Grünstrom an!

Die Internetgeschwindigkeit in dieser Wohnung beträgt bis zu 500 Mbit/s. Hinweise darüber, wie die Vonovia Ihre personenbezogenen Daten als Interessent verarbeitet, erhalten Sie unter www.vonovia.com/datenschutz. Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich gemacht. Gleichwohl kann das Vorhandensein von Fehlern nicht ausgeschlossen werden. Die Angaben in diesem Exposé erfolgen daher ohne jede Gewähr. Maßgeblich sind die im Mietvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken Maßangaben und Einrichtungen enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen. Mietverhandlungen sind ausschließlich über den benannten Ansprechpartner zu führen. Mietpreisänderungen bleiben vorbehalten.

Zimmer	3.5
Wohnfläche	ca. 70.00 m ²
Kaltmiete	590.10 €
Nebenkosten	252.00 €
Heizkosten	133.00€
Gesamtmiere	975.10 €
Kaution	1180.20 €
Verfügbar	04.08.2025
Wohnungstyp	Erdgeschoss
Etage	Erdgeschoß
Baujahr	1968
Ausweisart	BEDARF
Energieträger	GAS
Energiebedarf	83 kWh/(m ² a)
Energieeffizienz	C

App in dein neues Zuhause!

Als digitaler Wohnungsmieter können Sie Ihre Mietverträge abschließen und Ihre neuen Mietverträge digital unterschreiben. Hierfür ist die Vonovia App ein wichtiger Service für Sie. Als Mieter der „Mein Vonovia“ App.

Hier geht's an!

QR Code

Google Play

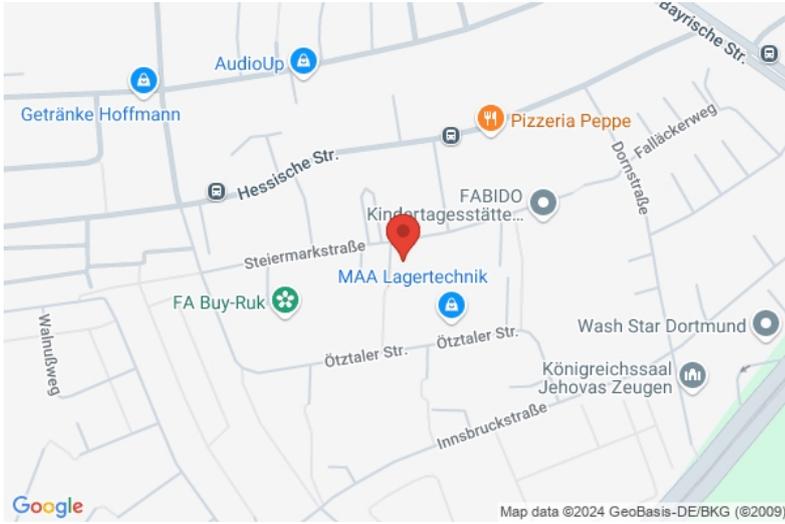
App Store

www.vonovia.de/app

VONOVIA

Mein Vonovia App.

Lageplan



Dein Vermieter kann auch Strom.

Profitieren Sie von Vonovia Grünstrom aus 100 % erneuerbaren Energien.

- Sicherheit bei der Energieversorgung
- Keine versteckten Kosten
- Kostenloser Wachselservice, schnell und unkompliziert
- Alles im Blick mit der „Mein Vonovia“ App

Sprechen Sie unseren Vermieter gerne im Rahmen der Besichtigung auf unser Stromangebot an!

VONOVIA

Weitere Bilder

