

Willkommen Zuhause: 3-Zimmer-Citywohnung

VONOVIA

Tannenstr. 17A, 44225 Dortmund OT Hombruch
Objekt-ID: 84-0342170007



Ausstattung

Loggia; Gäste WC; Abstellraum; Zentralheizung; Gas; Rollläden; Isolierverglasung; Mieterkeller; Fahrradabstellraum; Gegensprechanlage; Mehrfamilienhaus; Badewanne eingemauert;

Objektlage

Das Haus liegt in dem begehrten, südlichen Vorort Dortmund-Hombruch. Große Grünflächen mit schönen Spielplätzen durchziehen die aufgelockerte Bebauung und laden Sie und Ihre Kinder zum Verweilen ein. Hier ist der Ortskern, geprägt durch die hübsche Fußgängerzone mit vielen Cafe's und kleinen Geschäften, in direkter Nachbarschaft. In Hombruch finden Sie weiterhin alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs wie Ärzte, Banken, Lebensmittelgeschäfte. Auch Kindergärten und Schulen sind zahlreich vertreten. Der Zoo, der Rombergpark, das Naturfreibad Froschloch und das Naherholungsgebiet die Bolmke befinden sich in unmittelbarer Nähe. Die Innenstadt von Dortmund ist mit öffentlichen Verkehrsmitteln sehr gut zu erreichen. Haltestellen sind in unmittelbarer Nähe gelegen. Die Bundesstraßen 54 und 1 sowie die Autobahnen 1 und 45 erreichen Sie in nur wenigen Autominuten. Es sind ausreichend kostenfreie öffentliche Parkplätze vorhanden.

Objektbeschreibung

Für preisbewusste Familien geeignete Wohnung. Die gemütlichen Räume können Sie nach Ihren Wünschen gestalten. Schaffen Sie sich somit ihr eigenes Wohnparadies. Der Balkon bietet Platz für gemütliche Stunden. Durch die optimale Aufteilung ist die Wohnung ideal für 2-3 Personen. Der eigene Kellerraum und der Abstellraum in der Wohnung bietet Ihnen zusätzlich Stauraum und somit bessere Nutzungsmöglichkeiten der Wohnung.

Sonstiges

Profitieren Sie von Vonovia Grünstrom aus 100% erneuerbaren Energien und vielen weiteren Vorteilen:

- Attraktive Arbeits- und Grundpreise
- Sicherheit bei der Energieversorgung
- unkomplizierter und schneller Wechselservice
- alles im Blick mit der Mein Vonovia App

Sprechen Sie unsere VermieterInnen gerne im Rahmen der Besichtigung auf die Möglichkeiten zum Bezug von Vonovia-Grünstrom an!

Hinweise darüber, wie die Vonovia Ihre personenbezogenen Daten als Interessent verarbeitet, erhalten Sie unter www.vonovia.com/datenschutz. Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie

Zimmer	3
Wohnfläche	ca. 78.55 m ²
Kaltmiete	674.74 €
Nebenkosten	237.00 €
Heizkosten	137.00€
Gesamtmieta	1048.74 €
Kautia	1349.48 €
Verfügar	13.09.2025
Wohnungstyp	Etage
Etage	2. Obergeschoß
Baujahr	1984
Ausweisart	BEDARF
Energieträger	BLOCK
Energiebedarf	91 kWh/(m ² a)
Energieeffizienz	C



ausgeschlossen werden. Die Angaben in diesem Exposé erfolgen daher ohne jede Gewähr. Maßgeblich sind die im Mietvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken Maßangaben und Einrichtungen enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen. Mietverhandlungen sind ausschließlich über den benannten Ansprechpartner zu führen. Mietpreisänderungen bleiben vorbehalten.

Weitere Immobilienangebote finden Sie unter www.vonovia.de und in der Mein Vonovia App.

Lageplan



Dein Vermieter kann auch Strom.

Profitieren Sie von Vonovia Grünstrom aus 100 % erneuerbaren Energien.

- Sicherheit bei der Energieversorgung
- Keine versteckten Kosten
- Kostenloser Wachselservice, schnell und unkompliziert
- Alles im Blick mit der „Mein Vonovia“ App

Sprechen Sie unseren Vermieter gerne im Rahmen der Besichtigung auf unser Stromangebot an!

VONOVIA