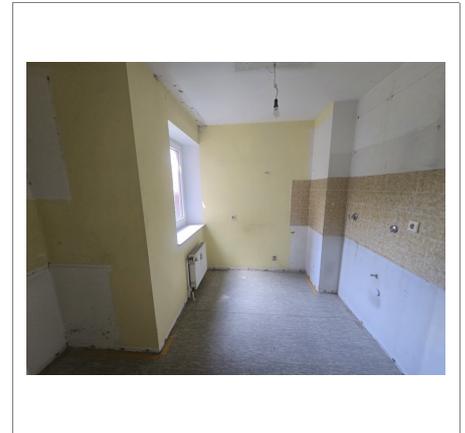
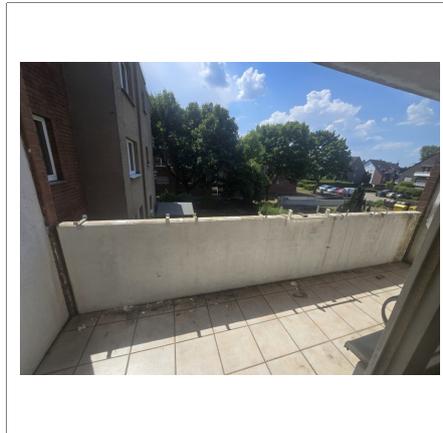
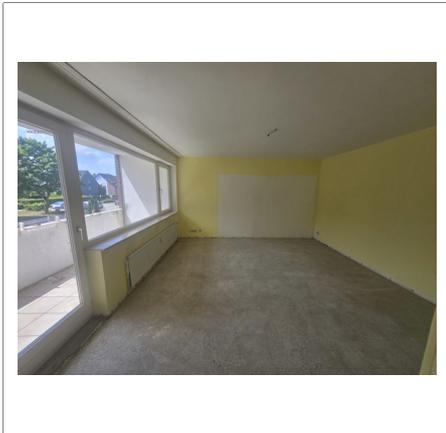


Sanierte Wohnung in Hassels mit großem Balkon

VONOVIA

Hasselsstr. 133, 40599 Düsseldorf OT Hassels
Objekt-ID: 84-0432170005



Ausstattung

Balkon; Abstellraum; Zentralheizung; Gas; Isolierverglasung; Mieterkeller; Gemeinschaftskeller; Fahrradabstellraum; Gegensprechanlage; Mehrfamilienhaus; Badewanne eingemauert;

Objektlage

Die Wohnung liegt in einem gepflegten Mehrfamilienhaus an einer ruhigen Nebenstraße im Stadtteil Düsseldorf-Hassels mit super Verkehrsanbindung nach Hilden und Reisholz. Die Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs in der Innenstadt Hassels sowie Verbindungen zu öffentlichen Verkehrsmitteln finden Sie in etwa 5 Gehminuten Entfernung. Schulen und Kindergärten sind für jede Altersklasse kurzfristig zu erreichen. Für Berufspendler wird die direkte Nähe zum Anschlusspunkt an die A59 und A46 sehr interessant sein.

Objektbeschreibung

Die schöne Wohnung liegt im 1.OG eines Mehrfamilienhauses in Hassels. Folgende Sanierungsarbeiten nehmen wir in den nächsten Wochen vor: Erneuerung Elektrik, Be- und Entwässerung, schicke neue Vinyl-Böden, neues modernes Wannenbad mit Waschmaschinenanschluss (innenliegend), neue Heizkörper und Türen (...). Die Decken werden verputzt und weiß gestrichen, die Wände werden Q2 gespachtelt und können dann vom Mieter selber tapeziert werden. Einen Eindruck erhalten Sie auf den Musterbildern. Außerdem wird noch das Fensterelement mit Balkontüre im Wohnzimmer erneuert. Wir freuen uns auf Ihre Anfrage.

Sonstiges

Profitieren Sie von Vonovia Grünstrom aus 100% erneuerbaren Energien und vielen weiteren Vorteilen:

- Attraktive Arbeits- und Grundpreise
- Sicherheit bei der Energieversorgung
- unkomplizierter und schneller Wechselservice
- alles im Blick mit der Mein Vonovia App

Sprechen Sie unsere VermieterInnen gerne im Rahmen der Besichtigung auf die Möglichkeiten zum Bezug von Vonovia-Grünstrom an!

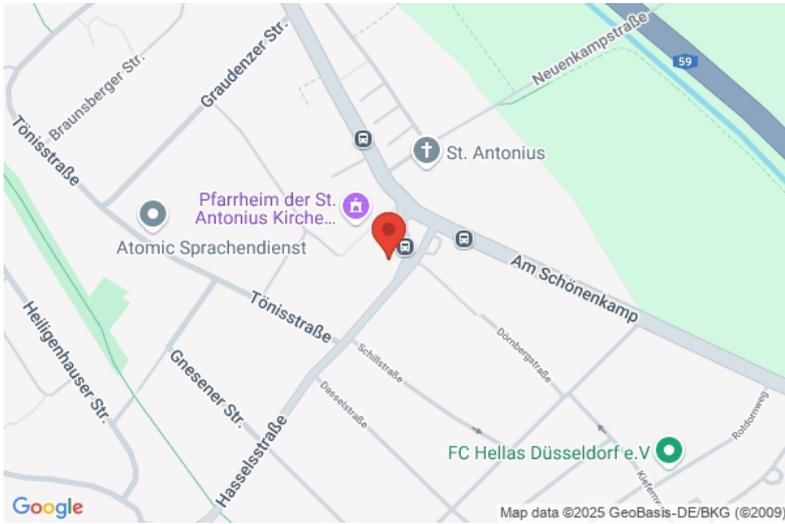
Hinweise darüber, wie die Vonovia Ihre personenbezogenen Daten als Interessent verarbeitet, erhalten Sie unter www.vonovia.com/datenschutz. Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich gemacht. Gleichwohl kann das Vorhandensein von Fehlern nicht ausgeschlossen werden. Die Angaben in diesem Exposé erfolgen daher ohne jede Gewähr. Maßgeblich sind die im Mietvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken Maßangaben und Einrichtungen enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen. Mietverhandlungen sind ausschließlich über den benannten Ansprechpartner

Zimmer	2
Wohnfläche	ca. 60.05 m ²
Kaltmiete	778.85 €
Nebenkosten	164.00 €
Heizkosten	53.00€
Gesamtmiete	995.85 €
Kaution	2336.55 €
Verfügbar	09.09.2025
Wohnungstyp	Etage
Etage	1. Obergeschoß
Baujahr	1980
Ausweisart	BEDARF
Energieträger	GAS
Energiebedarf	101 kWh/(m ² a)
Energieeffizienz	D



Weitere Immobilienangebote finden Sie unter www.vonovia.de und in der Mein Vonovia App.

Lageplan



Dein Vermieter kann auch Strom.

Profitieren Sie von Vonovia Grünstrom aus 100 % erneuerbaren Energien.

- Sicherheit bei der Energieversorgung
- Keine versteckten Kosten
- Kostenloser Wochenservice, schnell und unkompliziert
- Alles im Blick mit der „Mein Vonovia“ App

Sprechen Sie unseren Vermieter gerne im Rahmen der Besichtigung auf unser Stromangebot an!

VONOVIA

Weitere Bilder

