Wunderschöne 2-Zimmer Wohnung mit Südbalkon

Amundsenweg 4, 30655 Hannover OT Buchholz
Objekt-ID: 81-0434620010

Ausstattung

Balkon; Bad mit Fenster; Abstellraum; Boden in Holzoptik; tapeziert; Zentralheizung; Gas; Wärmeschutzverglasung; Gegensprechanlage; vollständige Wärmedämmung; Mehrfamilienhaus; Dusche;

Objektlage

In ruhiger Lage zwischen Hannover-Lahe und Misburg-Nord. Innerhalb von wenigen Minuten gelangen Sie zur Naherholung in den Misburger Wald oder zum Kanal. Gute Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in nächster Nähe. Es gibt zwei Kindergärten am Rand der Wohnanlage. Gute Verkehrsanbindungen mit Bus und Straßenbahn in die Innenstadt von Hannover.

Objektbeschreibung

In unserer gemütlichen 2-Zimmer Wohnung finden sowohl Singles als auch Paare ihr neues Zuhause. Der optimierte Grundriss bietet ausreichend Raum zur individuellen Entfaltung. Überzeugen Sie sich gerne vor Ort bei Ihrem persönlichen Besichtigungstermin.

Sonstiges

Profitieren Sie von Vonovia Grünstrom aus 100% erneuerbaren Energien und vielen weiteren Vorteilen:

- Attraktive Arbeits- und Grundpreise
- Sicherheit bei der Energieversorgung
- unkomplizierter und schneller Wechselservice
- alles im Blick mit der Mein Vonovia App

Sprechen Sie unsere VermieterInnen gerne im Rahmen der Besichtigung auf die Möglichkeiten zum Bezug von Vonovia-Grünstrom an!

Die Internetgeschwindigkeit in dieser Wohnung beträgt bis zu 500 Mbit/s. Hinweise darüber, wie die Vonovia Ihre personenbezogenen Daten als Interessent verarbeitet, erhalten Sie unter www.vonovia.com/datenschutz. Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich gemacht. Gleichwohl kann das Vorhandensein von Fehlern nicht ausgeschlossen werden. Die Angaben in diesem Exposé erfolgen daher ohne jede Gewähr. Maßgeblich sind die im Mietvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken Maßangaben und Einrichtungen enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen. Mietverhandlungen sind ausschließlich über den benannten Ansprechpartner zu führen. Mietpreisänderungen bleiben vorbehalten.

Weitere Immobilienangebote finden Sie unter www.vonovia.de und in der Mein Vonovia App.

Zimmer	2
Wohnfläche	ca. 53.80 m²
Kaltmiete	559.52 €
Nebenkosten	123.00 €
Heizkosten	104.00€
Gesamtmiete	786.52 €
Kaution	1678.56 €
Verfügbar	24.05.2025
Wohnungstyp	Etage
Etage	4. Obergeschoß
Baujahr	1958
Ausweisart	BEDARF
Energieträger	GAS
Energiebedarf	68 kWh/(m² a)
Energieeffizienz	B

Lageplan

Weitere Bilder

Amundsenweg 4, 30655 Hannover OT Buchholz
Objekt-ID: 81-0434620010