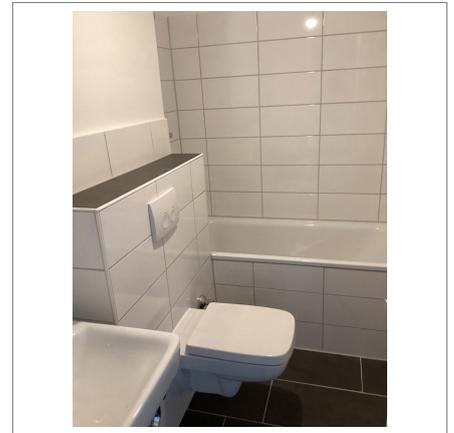
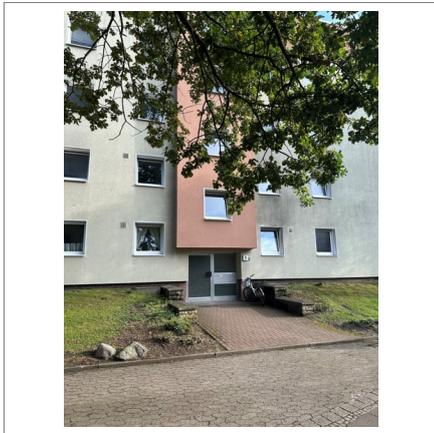


# Modernisierte 3- Zimmerwohnung in zentraler Lage

VONOVIA

Sven-Hedin-Str. 30, 30655 Hannover OT Buchholz  
Objekt-ID: 81-0474810005



## Ausstattung

Barrierearmes Gebäude; Balkon; Einbauschränke; Boden in Holzoptik; Zentralheizung; Gas; Isolierverglasung; Mieterkeller; Fahrradabstellraum; Gegensprechanlage; vollständige Wärmedämmung; Mehrfamilienhaus; Badewanne eingemauert;

## Objektlage

In ruhiger Lage zwischen Hannover-Lahe und Misburg-Nord. Innerhalb von wenigen Minuten gelangen Sie zur Naherholung in den Misburger Wald oder zum Kanal. Gute Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in nächster Nähe. Es gibt zwei Kindergärten am Rand der Wohnanlage. Gute Verkehrsanbindungen mit Bus und Straßenbahn in die Innenstadt von Hannover.

## Objektbeschreibung

In unserer freundlichen 3-Zimmer Wohnung finden sowohl Paare als auch kleine Familien ihr neues Zuhause. Das gelungene Raumkonzept überzeugt durch einen optimalen Grundriss. Gern vereinbaren wir mit Ihnen einen persönlichen Besichtigungstermin vor Ort

## Sonstiges

Profitieren Sie von Vonovia Grünstrom aus 100% erneuerbaren Energien und vielen weiteren Vorteilen:

- Attraktive Arbeits- und Grundpreise
- Sicherheit bei der Energieversorgung
- unkomplizierter und schneller Wechselservice
- alles im Blick mit der Mein Vonovia App

Sprechen Sie unsere VermieterInnen gerne im Rahmen der Besichtigung auf die Möglichkeiten zum Bezug von Vonovia-Grünstrom an!

Hinweise darüber, wie die Vonovia Ihre personenbezogenen Daten als Interessent verarbeitet, erhalten Sie unter [www.vonovia.com/datenschutz](http://www.vonovia.com/datenschutz). Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich gemacht. Gleichwohl kann das Vorhandensein von Fehlern nicht ausgeschlossen werden. Die Angaben in diesem Exposé erfolgen daher ohne jede Gewähr. Maßgeblich sind die im Mietvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken Maßangaben und Einrichtungen enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen. Mietverhandlungen sind ausschließlich über den benannten Ansprechpartner zu führen. Mietpreisänderungen bleiben vorbehalten.

Weitere Immobilienangebote finden Sie unter [www.vonovia.de](http://www.vonovia.de) und in der Mein Vonovia App.

Zimmer	3
Wohnfläche	ca. 68.46 m <sup>2</sup>
Kaltmiete	748.95 €
Nebenkosten	220.00 €
Heizkosten	128.00€
Gesamtmiete	1096.95 €
Kaution	2246.85 €
Verfügbar	10.08.2025
Wohnungstyp	Etage
Etage	2. Obergeschoß
Baujahr	1964
Ausweisart	BEDARF
Energieträger	GAS
Energiebedarf	88 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienz	C

**App in dein neues Zuhause!**

Als digitaler Wohnungsmieter Mietvertrag abschließen und Ihren neuen Energievertrag unkompliziert online organisieren und viele weitere Services nutzen. Alles mit der „Mein Vonovia“ App.

Hier geht's an!



[www.vonovia.de/app](http://www.vonovia.de/app)

VONOVIA

## Lageplan



**Dein Vermieter kann auch Strom.**

Profitieren Sie von Vonovia Grünstrom aus 100 % erneuerbaren Energien.

- Sicherheit bei der Energieversorgung
- Keine versteckten Kosten
- Kostenloser Wochenservice, schnell und unkompliziert
- Alles im Blick mit der „Mein Vonovia“ App

Sprechen Sie unseren Vermieter gerne im Rahmen der Besichtigung auf unser Stromangebot an!

VONOVIA

## Weitere Bilder

