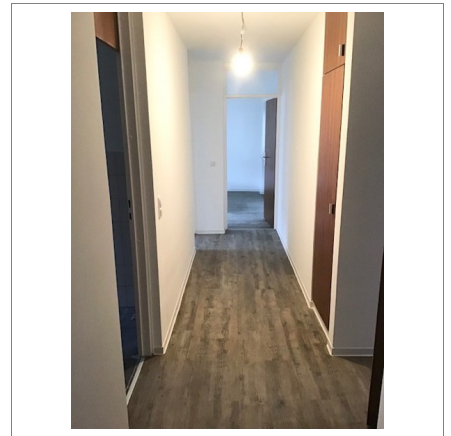


Neu renovierte 3,5-Zimmer-Citywohnung ab sofort frei.

VONOVIA

Kaulbachstr. 9, 90408 Nürnberg OT Gärten hinter der Veste
Objekt-ID: 86-0476100001



Ausstattung

seniorengerecht; Aufzug; Balkon; Ausrichtung Freisitz: West; Bodengleiche Dusche; Bad mit Fenster; Gäste WC; Einbauschränke; Boden in Holzoptik; Zentralheizung; Fernwärme; Rollläden; Mieterkeller; Fahrradabstellraum; Gegensprechanlage; Waschküche; Mehrfamilienhaus;

Objektlage

Die Wohnanlage liegt im Herzen des Stadtteils St. Johannis und bietet schönes Wohnen mit gutem und schnellen Zugang zur Innenstadt und Burgviertel. Öffentliche Verkehrsanbindung: z.B. Straßenbahn-Station in Pirkheimerstr. und U-Bahn-Halteplatz Friedrich-Ebert-Platz, hier auch vielfältige Einkaufsmöglichkeiten für alle Geschäfte des täglichen Gebrauchs sowie viele Arzt-Praxen. Parkmöglichkeiten: Tiefgaragenplätze zur Anmietung möglich und Anwohner-Parkscheine bei Stadt Nbg. erwerbbar.

Objektbeschreibung

Ihre neu renovierte 3,5-Zimmer-Wohnung mit ca. 97 m² befindet sich in einer gepflegten Wohnanlage in ruhiger Lage. Sie verfügen über ein Wohnzimmer, ein Schlafzimmer, 2 Kinderzimmer, ein Badezimmer, ein Gäste-WC, eine Küche und ein Kellerabteil. Die Wohnung wurde komplett neu renoviert, neues Bad, Bodenbelag Vinyl-Design in allen Räumen und Fliesen im Badezimmer und Küche. Ihr Badezimmer verfügt über eine Dusche, ein Waschbecken, ein WC und ist hell und modern gestaltet. Das Gäste-WC ist ebenfalls neu renoviert. Ihr neues und helles Wohnzimmer mit Zugang auf Ihren Sonnenbalkon wird Sie begeistern. Es bietet genügend Platz für Ihre Wohnlandschaft und Schränke. In Ihrer neuen Küche können Sie Ihre Einbauküche gut einplanen. Ihr Schlafzimmer bietet Ihnen variable Stellmöglichkeiten für Bett und Schrank. Die beiden Kinderzimmer lassen sich sehr gut und kindgerecht einrichten. Hier bleiben kaum Wünsche offen. Zu Ihrer neuen Wohnung gehört ebenso ein Kellerabteil in dem Sie genügend Stauraum haben um diverse Haushaltsartikel die nicht ständig benötigt werden, unterzubringen.

Sonstiges

Profitieren Sie von Vonovia Grünstrom aus 100% erneuerbaren Energien und vielen weiteren Vorteilen:

- Attraktive Arbeits- und Grundpreise
- Sicherheit bei der Energieversorgung
- unkomplizierter und schneller Wechselservice
- alles im Blick mit der Mein Vonovia App

Sprechen Sie unsere VermieterInnen gerne im Rahmen der Besichtigung auf die Möglichkeiten zum Bezug von Vonovia-Grünstrom an!

Zimmer	3.5
Wohnfläche	ca. 96.40 m ²
Kaltmiete	1156.80 €
Nebenkosten	260.00 €
Heizkosten	221.00€
Gesamtmieter	1637.80 €
Kaution	3470.40 €
Verfügbar	10.08.2025
Wohnungstyp	Erdgeschoss
Etage	Erdgeschoß
Baujahr	1972
Ausweisart	BEDARF
Energieträger	FERN
Energiebedarf	128 kWh/(m ² a)
Energieeffizienz	D



Hinweise darüber, wie die Vonovia Ihre personenbezogenen Daten als Interessent verarbeitet, erhalten Sie unter www.vonovia.com/datenschutz. Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich gemacht. Gleichwohl kann das Vorhandensein von Fehlern nicht ausgeschlossen werden. Die Angaben in diesem Exposé erfolgen daher ohne jede Gewähr. Maßgeblich sind die im Mietvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken Maßangaben und Einrichtungen enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen. Mietverhandlungen sind ausschließlich über den benannten Ansprechpartner zu führen. Mietpreisänderungen bleiben vorbehalten.

Weitere Immobilienangebote finden Sie unter www.vonovia.de und in der Mein Vonovia App.

Dein Vermieter kann auch Strom.

Profitieren Sie von Vonovia Grünstrom aus 100 % erneuerbaren Energien.

- Sicherheit bei der Energieversorgung
- Keine versteckten Kosten
- Kostenloser Wochenservice, schnell und unkompliziert
- Alles im Blick mit der „Mein Vonovia“ App

Sprechen Sie unseren Vermieter gerne im Rahmen der Besichtigung auf unser Stromangebot an!

VONOVIA

Lageplan



Weitere Bilder

