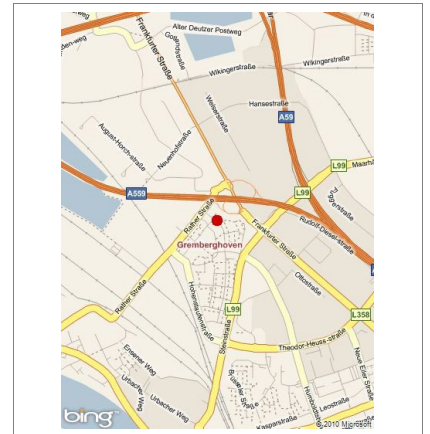


3-Zimmer-Wohnung in Porz-Gremberhoven

Auf dem Streitacker 7, 51149 Köln OT Gremberghoven
Objekt-ID: 84-0504800003

VONOVIA



Ausstattung

Balkon; Bad mit Fenster; Boden in Holzoptik; tapeziert; Zentralheizung; Gas; Rollläden; Isolierverglasung; Mieterkeller; Gegensprechanlage; vollständige Wärmedämmung; Spielplatz; Mehrfamilienhaus; Badewanne eingemauert;

Objektlage

Köln- Porz- Gremberghoven liegt im rechtsrheinischen Süden von Köln in sehr zentraler aber auch ruhiger ländlicher Atmosphäre. Alle Dinge, die das tägliche Leben erfordert sind binnen weniger Minuten zu erreichen. Dazu gehören alle Ärzte, Schulen und Kindergärten. Aber auch der Flughafen ist nur wenige Minuten per Auto oder per öffentliche Verkehrsmittel erreichbar. Auch der Kölner Autobahnring und damit die Anbindung an die Nachbarstädte sind direkt vor der Türe, aber ohne sie in der Wohnqualität zu stören.

Objektbeschreibung

Diese schöne geschnittene 3-Zimmer-Wohnung befindet sich in der 1. Etage eines modernen Mehrfamilienhauses. Vor Ihrem Einzug wird die Wohnung noch aufwendig saniert. Hierbei wird unter anderem die gesamte E-Anlage neuverlegt, die Türen und Türzargen werden ausgetauscht und, wie auch alle Heizkörper in der Wohnung, in weiß lackiert. Das Badezimmer wird ebenso komplett saniert und mit einer Badewanne, einem Wand-WC, einem Waschbecken und einem Handtuchheizkörper ausgestattet. Es ist durch weiße Wand- und anthrazitfarbene Bodenfliesen modern und Zeitlos gestaltet. Das helle und große Wohnzimmer verfügt über einen Austritt zum Balkon. Dieser lädt zum verweilen an schönen Sommertagen ein. Die gesamte Wohnung verfügt über einen attraktiven Standard, sodass Sie nur die Wand- und Bodenbeläge nach Ihrem eigenen Geschmack einbringen müssen. Selbstverständlich steht Ihnen auch ein Keller zur Verfügung. Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann senden Sie uns gerne eine Anfrage, sodass wir einen Besichtigungstermin mit Ihnen vereinbaren können.

Sonstiges

Profitieren Sie von Vonovia Grünstrom aus 100% erneuerbaren Energien und vielen weiteren Vorteilen:

- Attraktive Arbeits- und Grundpreise
- Sicherheit bei der Energieversorgung
- unkomplizierter und schneller Wechselservice
- alles im Blick mit der Mein Vonovia App

Sprechen Sie unsere VermieterInnen gerne im Rahmen der Besichtigung auf die Möglichkeiten zum Bezug von Vonovia-Grünstrom an!

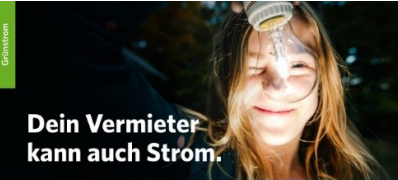
Die Internetgeschwindigkeit in dieser Wohnung beträgt bis zu 500 Mbit/s. Hinweise darüber, wie die Vonovia Ihre personenbezogenen Daten als

Zimmer	3
Wohnfläche	ca. 75.00 m ²
Kaltmiete	860.25 €
Nebenkosten	207.00 €
Heizkosten	81.00€
Gesamtmieter	1148.25 €
Kaution	2580.75 €
Verfügbar	20.07.2025
Wohnungstyp	Etage
Etage	1. Obergeschoß
Baujahr	1964
Ausweisart	BEDARF
Energieträger	GAS
Energiebedarf	74 kWh/(m ² a)
Energieeffizienz	B



Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich gemacht. Gleichwohl kann das Vorhandensein von Fehlern nicht ausgeschlossen werden. Die Angaben in diesem Exposé erfolgen daher ohne jede Gewähr. Maßgeblich sind die im Mietvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken Maßangaben und Einrichtungen enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen. Mietverhandlungen sind ausschließlich über den benannten Ansprechpartner zu führen. Mietpreisänderungen bleiben vorbehalten.

Weitere Immobilienangebote finden Sie unter www.vonovia.de und in der Mein Vonovia App.



Dein Vermieter kann auch Strom.

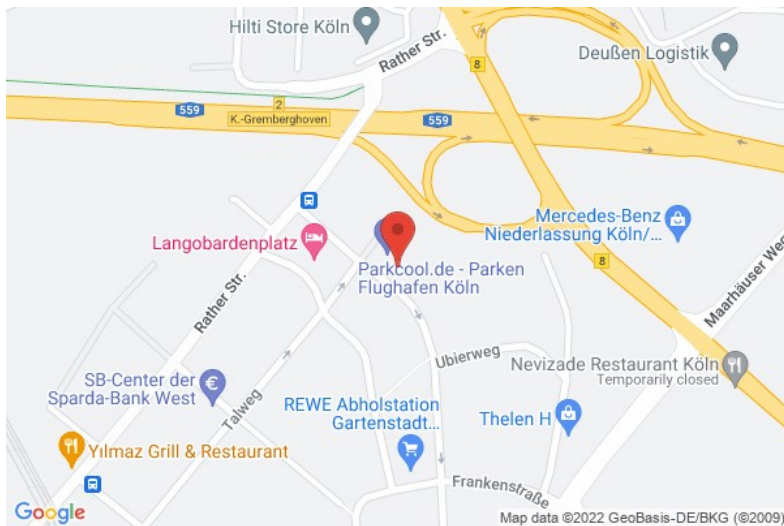
Profitieren Sie von Vonovia Grünstrom aus 100 % erneuerbaren Energien.

- Sicherheit bei der Energieversorgung
- Keine versteckten Kosten
- Kostenloser Wochenservice, schnell und unkompliziert
- Alles im Blick mit der „Mein Vonovia“ App

Sprechen Sie unseren Vermieter gerne im Rahmen der Besichtigung auf unser Stromangebot an!

VONOVIA

Lageplan



Weitere Bilder

