

# Ansprechende und geräumige 3-Zimmer-Wohnung

VONOVIA

Heerleener Str. 14, 52074 Aachen OT Hörn  
Objekt-ID: 84-0529620003



## Ausstattung

Balkon; Ausrichtung Freisitz: Süd; Abstellraum; PVC/Linoleum; tapeziert; Zentralheizung; Fernwärme; Isolierverglasung; Mieterkeller; Gemeinschaftskeller; Fahrradabstellraum; Gegensprechanlage; Waschküche; vollständige Wärmedämmung; Spielplatz; Mehrfamilienhaus; Badewanne eingemauert;

## Objektlage

Sehr gute und ruhige Stadtlage im Westen der Aachener Innenstadt (Hörn/Melaten/Königshügel). Hier wohnen Sie in sehr schöner, ruhiger und grüner Umgebung mit bester Anbindung zur Aachener City, RWTH und Klinikum. Auch Einkaufsmöglichkeiten, Supermärkte, Bäckereien, Banken, Post, Parkanlagen, usw. liegen in der nahen Umgebung und sind bequem und schnell in wenigen Minuten erreichbar, teilweise zu Fuß oder mit dem Rad.

## Objektbeschreibung

Sehr schöne Wohnung in bester Lage. Die Wohnung liegt in einem gepflegten ruhigen Mehrfamilienwohnhaus mit großzügigem Balkon. Die Wohnung wird zum jetzigen Zeitpunkt aufwendig saniert. Die Fotos dienen dazu, Ihnen einen ersten Eindruck zu vermitteln. Vereinbaren Sie mit mir einen Besichtigungstermin, um sich von diesem Angebot zu überzeugen.

## Sonstiges

Profitieren Sie von Vonovia Grünstrom aus 100% erneuerbaren Energien und vielen weiteren Vorteilen:

- Attraktive Arbeits- und Grundpreise
- Sicherheit bei der Energieversorgung
- unkomplizierter und schneller Wechselservice
- alles im Blick mit der Mein Vonovia App

Sprechen Sie unsere VermieterInnen gerne im Rahmen der Besichtigung auf die Möglichkeiten zum Bezug von Vonovia-Grünstrom an!

Hinweise darüber, wie die Vonovia Ihre personenbezogenen Daten als Interessent verarbeitet, erhalten Sie unter [www.vonovia.com/datenschutz](http://www.vonovia.com/datenschutz). Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich gemacht. Gleichwohl kann das Vorhandensein von Fehlern nicht ausgeschlossen werden. Die Angaben in diesem Exposé erfolgen daher ohne jede Gewähr. Maßgeblich sind die im Mietvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken Maßangaben und Einrichtungen enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen. Mietverhandlungen sind ausschließlich über den benannten Ansprechpartner

Zimmer	3
Wohnfläche	ca. 73.02 m <sup>2</sup>
Kaltmiete	796.65 €
Nebenkosten	180.00 €
Heizkosten	47.00€
Gesamtmiete	1023.65 €
Kaution	2389.95 €
Verfügbar	31.07.2025
Wohnungstyp	Etage
Etage	1. Obergeschoß
Baujahr	1968
Ausweisart	BEDARF
Energieträger	FERN
Energiebedarf	69 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienz	B



App in dein neues Zuhause!

Als digitales Wohnraum-Mietvertrags-assoziieren und zur Verfügung gestellten Dokumente verschickt, können Sie ganz einfach und viele weitere Services nutzen. Als Mitglied der „Mein Vonovia“ App.

Hier geht's an!

  

[www.vonovia.de/app](http://www.vonovia.de/app) **VONOVIA**

Weitere Immobilienangebote finden Sie unter [www.vonovia.de](http://www.vonovia.de) und in der Mein Vonovia App.

## Lageplan



## Weitere Bilder



**Dein Vermieter kann auch Strom.**

Profitieren Sie von Vonovia Grünstrom aus 100 % erneuerbaren Energien.

- Sicherheit bei der Energieversorgung
- Keine versteckten Kosten
- Kostenloser Wachselservice, schnell und unkompliziert
- Alles im Blick mit der „Mein Vonovia“ App

Sprechen Sie unseren Vermieter gerne im Rahmen der Besichtigung auf unser Stromangebot an!

VONOVIA