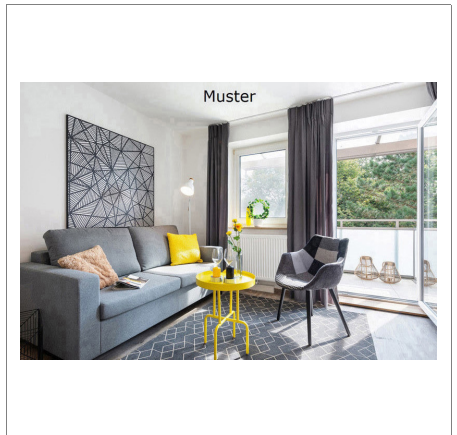
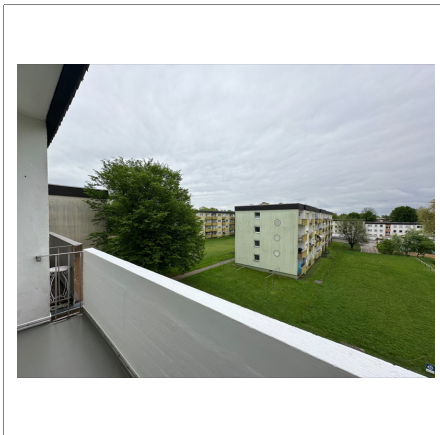


Gemütliche 3-Zi.-Wohnung mit Balkon!

Theodor-Heuss-Ring 112, 51377 Leverkusen OT Steinbüchel
Objekt-ID: 84-0540960010

VONOVIA



Ausstattung

Loggia; Ausrichtung Freisitz: Süd; Zentralheizung; Fernwärme; Rollläden; Isolierverglasung; Mieterkeller; Fahrradabstellraum; Mehrfamilienhaus; Badewanne eingemauert;

Objektlage

Die Wohnung liegt in einer ruhigen Wohnsiedlung im Nordosten von Leverkusen. Schulen und Kindergärten befinden sich in unmittelbarer Nähe. Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs, Apotheken und Ärzte sind bequem in 10 Minuten mit dem Auto oder Bus zu erreichen. Anschluss an das öffentliche Verkehrsnetz erhalten Sie durch die nahe gelegenen Bushaltestellen. Zur Leverkusener Innenstadt sind sie 20 Minuten mit öffentlichen Verkehrsmitteln unterwegs. Für Berufspendler liegen die Autobahnen A 1 + A 3 in unmittelbarer Nähe.

Objektbeschreibung

Diese familienfreundliche 3-Zi.-Wohnung befindet sich in einem gepflegten Mehrfamilienhaus. Die ca. 66 m² große Wohnung liegt im 3. Obergeschoss und verfügt über einen gemütlichen Balkon, der im Sommer zum Entspannen einlädt. Ferner verfügt die Wohnung über ein Wohnzimmer, ein Kinder- oder Arbeitszimmer und ein Schlafzimmer. Die komplette Wohnung verfügt über einen attraktiven Standard, das Wannenbad ist zeitlos und modern gefliest. Selbstverständlich steht Ihnen auch ein Keller zur Verfügung. Die Wohnung wird mit weiß gestrichenen Wänden und Bodenbelägen vermietet.

Sonstiges

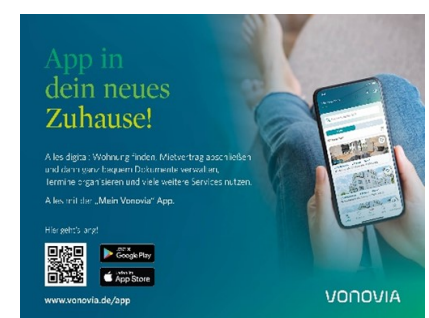
Profitieren Sie von Vonovia Grünstrom aus 100% erneuerbaren Energien und vielen weiteren Vorteilen:

- Attraktive Arbeits- und Grundpreise
- Sicherheit bei der Energieversorgung
- unkomplizierter und schneller Wechselservice
- alles im Blick mit der Mein Vonovia App

Sprechen Sie unsere VermieterInnen gerne im Rahmen der Besichtigung auf die Möglichkeiten zum Bezug von Vonovia-Grünstrom an!

Die Internetgeschwindigkeit in dieser Wohnung beträgt bis zu 1.000 Mbit/s. Hinweise darüber, wie die Vonovia Ihre personenbezogenen Daten als Interessent verarbeitet, erhalten Sie unter www.vonovia.com/datenschutz. Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich gemacht. Gleichwohl kann das Vorhandensein von Fehlern nicht ausgeschlossen werden. Die Angaben in diesem Exposé erfolgen daher ohne jede Gewähr. Maßgeblich sind die im Mietvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken Maßangaben und

Zimmer	3
Wohnfläche	ca. 66.00 m ²
Kaltmiete	691.68 €
Nebenkosten	198.00 €
Heizkosten	90.00€
Gesamtmieta	979.68 €
Kautia	2075.04 €
Verfügar	16.06.2025
Wohnungstyp	Etage
Etage	3. Obergeschoß
Baujahr	1965
Ausweisart	BEDARF
Energieträger	FERN
Energiebedarf	145 kWh/(m ² a)
Energieeffizienz	E



Weitere Immobilienangebote finden Sie unter www.vonovia.de und in der Mein Vonovia App.

Lageplan



Weitere Bilder



Dein Vermieter kann auch Strom.

Profitieren Sie von Vonovia Grünstrom aus 100 % erneuerbaren Energien.

- Sicherheit bei der Energieversorgung
- Keine versteckten Kosten
- Kostenloser Wochenservice, schnell und unkompliziert
- Alles im Blick mit der „Mein Vonovia“ App

Sprechen Sie unseren Vermieter gerne im Rahmen der Besichtigung auf unser Stromangebot an!

VONOVIA