

Günstige 1-Zimmer-Wohnung für Singles!

VONOVIA

Käthe-Kollwitz-Str. 1, 51377 Leverkusen OT Steinbüchel
Objekt-ID: 84-0541130028



Ausstattung

Barrierearmes Gebäude; Aufzug; Loggia; Bad mit Fenster; offene Küche; Abstellraum; Boden in Holzoptik; Zentralheizung; Fernwärme; Isolierverglasung; Mieterkeller; Gegensprechanlage; Spielplatz; Badewanne eingemauert;

Objektlage

Die Wohnung liegt in einer ruhigen Wohnsiedlung im Nordosten von Leverkusen. Schulen und Kindergärten befinden sich in unmittelbarer Nähe. Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs, Apotheken und Ärzte sind bequem in 10 Minuten mit dem Auto oder Bus zu erreichen. Anschluss an das öffentliche Verkehrsnetz erhalten Sie durch die nahe- gelegenen Bushaltestellen. Zur Leverkusener Innenstadt sind sie 20 Minuten mit öffentlichen Verkehrsmitteln unterwegs. Für Berufspendler liegen die Autobahnen A 1 + A 3 in unmittelbarer Nähe.

Objektbeschreibung

Schnuckelige Wohnung für Singles. Die kleine und gemütliche Wohnung bietet ausreichend Wohnkomfort. Die Wohnung besticht durch die geräumige Wohnküche und lässt Ihren Kochkünsten freien Lauf. Den gemütlichen Wohnraum können Sie farblich nach Ihren Wünschen gestalten. Schaffen Sie sich somit ihr eigenes Wohlfühlparadies. Ein kleiner Balkon lädt zum Verweilen ein. Das Badezimmer wird frisch für Sie saniert. Ein Kellerraum bietet Ihnen zusätzlichen Stauraum und ermöglicht somit eine bessere Nutzung der Wohnung.

Wir sind für Sie vor Ort: Geschlossen bis 31.12.21 Corona - Hermann-Hesse-Str. 12 in 51377 Leverkusen - Wir freuen uns auf Ihren Besuch.

Sonstiges

Profitieren Sie von Vonovia Grünstrom aus 100% erneuerbaren Energien und vielen weiteren Vorteilen:

- Attraktive Arbeits- und Grundpreise
- Sicherheit bei der Energieversorgung
- unkomplizierter und schneller Wechselservice
- alles im Blick mit der Mein Vonovia App

Sprechen Sie unsere VermieterInnen gerne im Rahmen der Besichtigung auf die Möglichkeiten zum Bezug von Vonovia-Grünstrom an!

Die Internetgeschwindigkeit in dieser Wohnung beträgt bis zu 1.000 Mbit/s. Hinweise darüber, wie die Vonovia Ihre personenbezogenen Daten als Interessent verarbeitet, erhalten Sie unter www.vonovia.com/datenschutz.

Zimmer	1
Wohnfläche	ca. 36.00 m ²
Kaltmiete	352.80 €
Nebenkosten	138.00 €
Heizkosten	83.00€
Gesamtmieta	573.80 €
Kaution	1058.40 €
Verfügbar	01.09.2025
Wohnungstyp	Etage
Etage	2. Obergeschoß
Baujahr	1967
Ausweisart	BEDARF
Energieträger	FERN
Energiebedarf	106 kWh/(m ² a)
Energieeffizienz	D



jede Gewähr. Maßgeblich sind die im Mietvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken Maßangaben und Einrichtungen enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen. Mietverhandlungen sind ausschließlich über den benannten Ansprechpartner zu führen. Mietpreisänderungen bleiben vorbehalten.

Weitere Immobilienangebote finden Sie unter www.vonovia.de und in der Mein Vonovia App.

Lageplan



Dein Vermieter kann auch Strom.

Profitieren Sie von Vonovia Grünstrom aus 100 % erneuerbaren Energien.

- Sicherheit bei der Energieversorgung
- Keine versteckten Kosten
- Kostenloser Wachselservice, schnell und unkompliziert
- Alles im Blick mit der „Mein Vonovia“ App

Sprechen Sie unseren Vermieter gerne im Rahmen der Besichtigung auf unser Stromangebot an!

VONOVIA