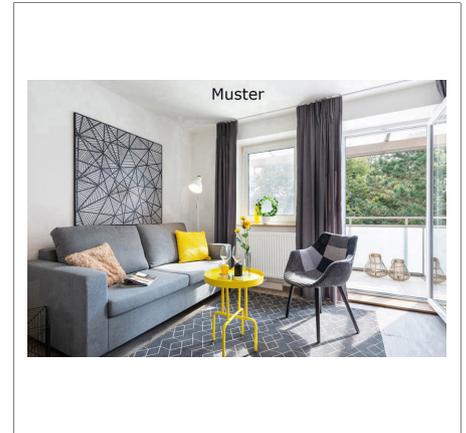
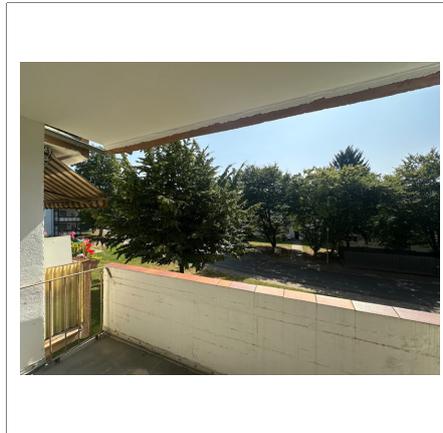


2-Zi.-Wohnung mit Balkon für Singles oder Paare!

VONOVIA

Käthe-Kollwitz-Str. 6, 51377 Leverkusen OT Steinbüchel
Objekt-ID: 84-0541250004



Ausstattung

Balkon; Ausrichtung Freisitz: Süd; Zentralheizung; Fernwärme; Isolierverglasung; Mieterkeller; Fahrradabstellraum; Gemeinschaftsgarten; Spielplatz; Mehrfamilienhaus; Badewanne eingemauert;

Objektlage

Die Wohnung liegt in einer ruhigen Wohnsiedlung im Nordosten von Leverkusen. Schulen und Kindergärten befinden sich in unmittelbarer Nähe. Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs, Apotheken und Ärzte sind bequem in 10 Minuten mit dem Auto oder Bus zu erreichen. Anschluss an das öffentliche Verkehrsnetz erhalten Sie durch die nahe-gelegenen Bushaltestellen. Zur Leverkusener Innenstadt sind sie 20 Minuten mit öffentlichen Verkehrsmitteln unterwegs. Für Berufspendler liegen die Autobahnen A 1 + A 3 in unmittelbarer Nähe.

Objektbeschreibung

Die Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses. Neben der gemütlichen Küche, verfügt die Wohnung über ein Wohnzimmer und ein Schlafzimmer. Durch den großzügigen Raumzuschnitt eignet sich die Wohnung ideal für 1 - 2 Personenhaushalte. Das Wannenbad ist zeitlos und modern gefliest. Der Balkon mit Blick ins Grüne lädt zum Verweilen ein. Ein eigener Kellerraum bietet Ihnen zusätzlichen Stauraum und ermöglicht somit eine bessere Nutzung der Wohnung. Die Wohnung bietet einen attraktiven Standard und wird mit Bodenbelag und gestrichenen Wänden vermietet.

Sonstiges

Profitieren Sie von Vonovia Grünstrom aus 100% erneuerbaren Energien und vielen weiteren Vorteilen:

- Attraktive Arbeits- und Grundpreise
- Sicherheit bei der Energieversorgung
- unkomplizierter und schneller Wechselservice
- alles im Blick mit der Mein Vonovia App

Sprechen Sie unsere VermieterInnen gerne im Rahmen der Besichtigung auf die Möglichkeiten zum Bezug von Vonovia-Grünstrom an!

In dieser Wohnung ist schnelles Internet, TV und Telefon von SYNIVIA media GmbH verfügbar. Weitere Informationen finden Sie unter www.synvia.de/neuvermietung. Hinweise darüber, wie die Vonovia Ihre personenbezogenen Daten als Interessent verarbeitet, erhalten Sie unter www.vonovia.com/datenschutz. Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich gemacht. Gleichwohl kann das

Zimmer	2
Wohnfläche	ca. 57.00 m ²
Kaltmiete	556.89 €
Nebenkosten	179.00 €
Heizkosten	128.00€
Gesamtmiete	863.89 €
Kaution	1670.67 €
Verfügbar	20.10.2025
Wohnungstyp	Etage
Etage	1. Obergeschoß
Baujahr	1966
Ausweisart	BEDARF
Energieträger	FERN
Energiebedarf	140 kWh/(m ² a)
Energieeffizienz	E



diesem Exposé erfolgen daher ohne jede Gewähr. Maßgeblich sind die im Mietvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken Maßangaben und Einrichtungen enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen. Mietverhandlungen sind ausschließlich über den benannten Ansprechpartner zu führen. Mietpreisänderungen bleiben vorbehalten.

Weitere Immobilienangebote finden Sie unter www.vonovia.de und in der Mein Vonovia App.



Dein Vermieter kann auch Strom.

Profitieren Sie von Vonovia Grünstrom aus 100 % erneuerbaren Energien.

- Sicherheit bei der Energieversorgung
- Keine versteckten Kosten
- Kostenloser Wochenservice, schnell und unkompliziert
- Alles im Blick mit der „Mein Vonovia“ App

Sprechen Sie unseren Vermieter gerne im Rahmen der Besichtigung auf unser Stromangebot an!

VONOVIA

Lageplan



Weitere Bilder

