

Geräumige 2-Zi.-Wohnung mit Balkon!

Hermann-Hesse-Str. 7, 51377 Leverkusen OT Steinbüchel
Objekt-ID: 84-0541380024

VONOVIA



Ausstattung

Barrierearmes Gebäude; Aufzug; Balkon; Abstellraum; Zentralheizung; Fernwärme; Rollläden; Isolierverglasung; Mieterkeller; Gegensprechanlage; Spielplatz; Badewanne eingemauert;

Objektlage

Die Wohnung liegt in einer ruhigen Wohnsiedlung im Nordosten von Leverkusen. Schulen und Kindergärten befinden sich in unmittelbarer Nähe. Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs, Apotheken und Ärzte sind bequem in 10 Minuten mit dem Auto oder Bus zu erreichen. Anschluss an das öffentliche Verkehrsnetz erhalten Sie durch die nahe gelegenen Bushaltestellen. Zur Leverkusener Innenstadt sind sie 20 Minuten mit öffentlichen Verkehrsmitteln unterwegs. Für Berufspendler liegen die Autobahnen A 1 + A 3 in unmittelbarer Nähe.

Objektbeschreibung

Die Wohnung befindet sich im 3. Obergeschoss eines Mehrfamilienhauses. Neben der gemütlichen Küche, verfügt die Wohnung über ein großzügiges Wohnzimmer, sowie ein fast gleich großes Schlafzimmer und einen Balkon mit Blick ins Grüne. Durch den großzügigen Raumzuschnitt eignet sich die Wohnung ideal für den 1 - 2 Personenhaushalt. Ein eigener Kellerraum bietet Ihnen zusätzlichen Stauraum und ermöglicht somit eine bessere Nutzung der Wohnung. Die Wohnung wird ohne Tapeten- und Bodenbeläge übergeben, sodass Sie diese nach Ihrem Geschmack einbringen können. Das Wannenbad ist zeitlos und modern gefliest.

Sonstiges

Profitieren Sie von Vonovia Grünstrom aus 100% erneuerbaren Energien und vielen weiteren Vorteilen:

- Attraktive Arbeits- und Grundpreise
- Sicherheit bei der Energieversorgung
- unkomplizierter und schneller Wechselservice
- alles im Blick mit der Mein Vonovia App

Sprechen Sie unsere VermieterInnen gerne im Rahmen der Besichtigung auf die Möglichkeiten zum Bezug von Vonovia-Grünstrom an!

Die Internetgeschwindigkeit in dieser Wohnung beträgt bis zu 1.000 Mbit/s. Hinweise darüber, wie die Vonovia Ihre personenbezogenen Daten als Interessent verarbeitet, erhalten Sie unter www.vonovia.com/datenschutz. Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich gemacht. Gleichwohl kann das Vorhandensein von Fehlern nicht ausgeschlossen werden. Die Angaben in diesem Exposé erfolgen daher ohne jede Gewähr. Maßgeblich sind die im Mietvertrag geschlossenen

Zimmer	2
Wohnfläche	ca. 59.00 m ²
Kaltmiete	528.64 €
Nebenkosten	191.00 €
Heizkosten	131.00€
Gesamtmieta	850.64 €
Kautia	1585.92 €
Verfügar	25.08.2025
Wohnungstyp	Etage
Etage	3. Obergeschoß
Baujahr	1966
Ausweisart	BEDARF
Energieträger	FERN
Energiebedarf	131 kWh/(m ² a)
Energieeffizienz	E



zu führen. Mietpreisänderungen bleiben vorbehalten.

Weitere Immobilienangebote finden Sie unter www.vonovia.de und in der Mein Vonovia App.

Lageplan



Weitere Bilder



Dein Vermieter kann auch Strom.

Profitieren Sie von Vonovia Grünstrom aus 100 % erneuerbaren Energien.

- Sicherheit bei der Energieversorgung
- Keine versteckten Kosten
- Kostenloser Wochenservice, schnell und unkompliziert
- Alles im Blick mit der „Mein Vonovia“ App

Sprechen Sie unseren Vermieter gerne im Rahmen der Besichtigung auf unser Stromangebot an!

VONOVIA