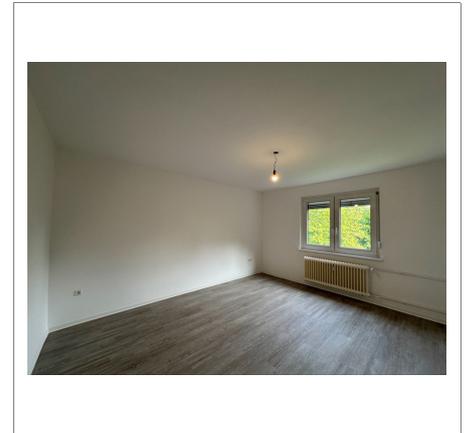
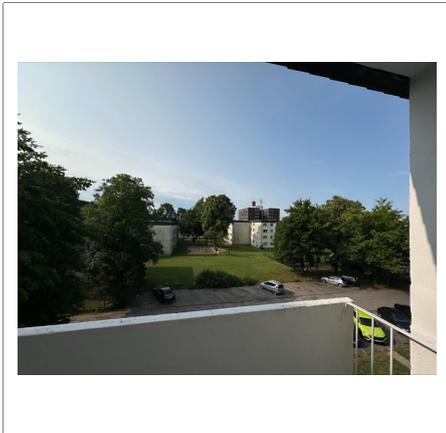


Großzügig geschnittene 3-Zi.-Wohnung mit Balkon und Einbauküche!

VONOVIA

Käthe-Kollwitz-Str. 24 b, 51377 Leverkusen OT Steinbüchel
Objekt-ID: 84-0541470008



Ausstattung

Balkon; Ausrichtung Freisitz: Süd; Einbauküche; Boden in Holzoptik; Zentralheizung; Fernwärme; Rollläden; Isolierverglasung; Mieterkeller; Mehrfamilienhaus; Badewanne eingemauert;

Objektlage

Die Wohnung liegt in einer ruhigen Wohnsiedlung im Nordosten von Leverkusen. Schulen und Kindergärten befinden sich in unmittelbarer Nähe. Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs, Apotheken und Ärzte sind bequem in 10 Minuten mit dem Auto oder Bus zu erreichen. Anschluss an das öffentliche Verkehrsnetz erhalten Sie durch die nahe-gelegenen Bushaltestellen. Zur Leverkusener Innenstadt sind sie 20 Minuten mit öffentlichen Verkehrsmitteln unterwegs. Für Berufspendler liegen die Autobahnen A 1 + A 3 in unmittelbarer Nähe.

Objektbeschreibung

Sie suchen ein neues Zuhause für Ihre Liebsten? Dann ist diese schön geschnittene 3-Zimmer-Wohnung im 3. Obergeschoss genau das richtige für Sie. Neben einem großzügigen Wohnzimmer mit Balkonzugang, verfügt die Wohnung über ein Schlafzimmer, ein Kinderzimmer und eine gemütliche Küche. Die Kosten für die Einbauküche sind bereits in der Miete inkludiert. Das Wannenbad ist zeitlos und modern gefliest. Des Weiteren verfügt die Wohnung über einen attraktiven Standard. Selbstverständlich steht Ihnen auch ein Keller zur Verfügung. Die Wohnung wird mit Bodenbelägen und weiß gestrichenen Wänden vermietet.

Sonstiges

Profitieren Sie von Vonovia Grünstrom aus 100% erneuerbaren Energien und vielen weiteren Vorteilen:

- Attraktive Arbeits- und Grundpreise
- Sicherheit bei der Energieversorgung
- unkomplizierter und schneller Wechselservice
- alles im Blick mit der Mein Vonovia App

Sprechen Sie unsere VermieterInnen gerne im Rahmen der Besichtigung auf die Möglichkeiten zum Bezug von Vonovia-Grünstrom an!

Die Internetgeschwindigkeit in dieser Wohnung beträgt bis zu 1.000 Mbit/s. Hinweise darüber, wie die Vonovia Ihre personenbezogenen Daten als Interessent verarbeitet, erhalten Sie unter www.vonovia.com/datenschutz. Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich gemacht. Gleichwohl kann das Vorhandensein von Fehlern nicht ausgeschlossen werden. Die Angaben in diesem Exposé erfolgen daher ohne jede Gewähr. Maßgeblich sind die im Mietvertrag geschlossenen

Zimmer	3
Wohnfläche	ca. 79.00 m ²
Kaltmiete	800.09 €
Nebenkosten	243.00 €
Heizkosten	96.00€
Gesamtmiete	1139.09 €
Kaution	2400.27 €
Verfügbar	13.07.2025
Wohnungstyp	Etage
Etage	3. Obergeschoß
Baujahr	1966
Ausweisart	BEDARF
Energieträger	FERN
Energiebedarf	143 kWh/(m ² a)
Energieeffizienz	E

App in dein neues Zuhause!

A los digital: Wohnraum finden, Mietvertrag abschließen und dazu gehörige Dokumente verschicken, Formulare ganz einfach und viele weitere Services nutzen. Alles mit der „Mein Vonovia“ App.

Hier geht's an!



www.vonovia.de/app

VONOVIA

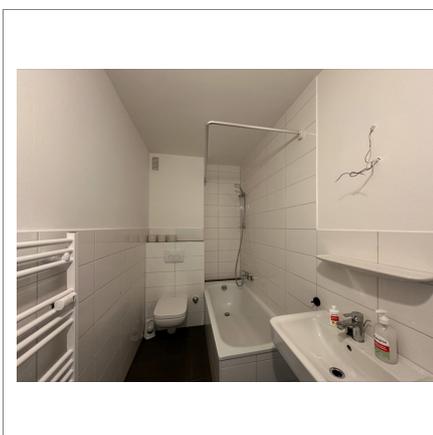
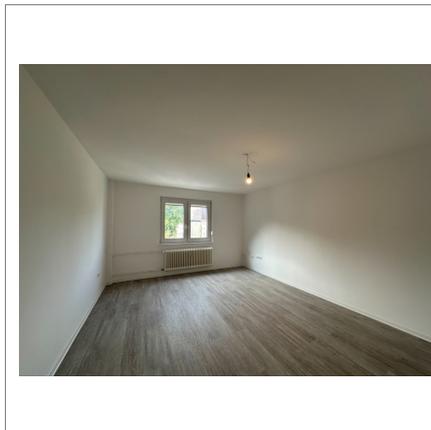
Einrichtungen enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen. Mietverhandlungen sind ausschließlich über den benannten Ansprechpartner zu führen. Mietpreisänderungen bleiben vorbehalten.

Weitere Immobilienangebote finden Sie unter www.vonovia.de und in der Mein Vonovia App.

Lageplan



Weitere Bilder



Dein Vermieter kann auch Strom.

Profitieren Sie von Vonovia Grünstrom aus 100 % erneuerbaren Energien.

- Sicherheit bei der Energieversorgung
- Keine versteckten Kosten
- Kostenloser Wachselservice, schnell und unkompliziert
- Alles im Blick mit der „Mein Vonovia“ App

Sprechen Sie unseren Vermieter gerne im Rahmen der Besichtigung auf unser Stromangebot an!

VONOVIA