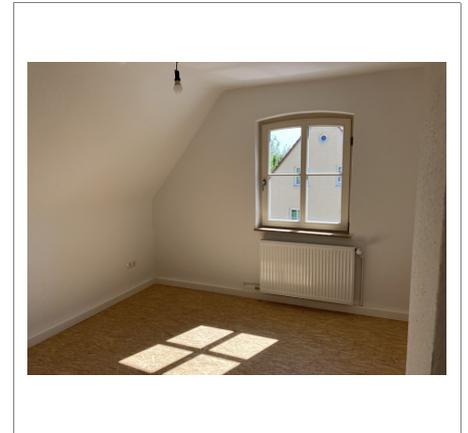
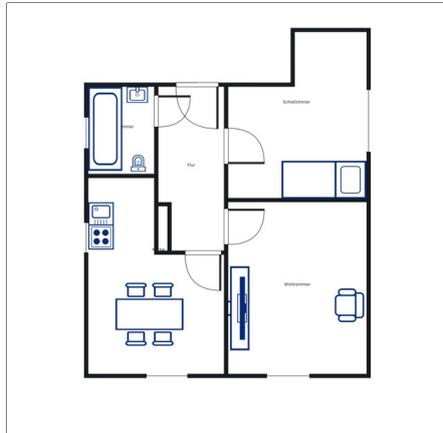


Endlich Zuhause: individuelle 2-Zimmer-Dachgeschosswohnung

VONOVIA

Frasenweg 8, 34128 Kassel OT Kirchditmold
Objekt-ID: 81-0624380006



Ausstattung

Bad mit Fenster; Gas-Herd-Anschluss; Boden in Holzoptik; tapeziert; Etagenheizung; Gas; Wärmeschutzverglasung; Mieterkeller; Fahrradabstellraum; Gegensprechanlage; Waschküche; vollständige Wärmedämmung; Dachgeschoss; Mehrfamilienhaus; Badewanne eingemauert;

Objektlage

Das Wohnhaus befindet sich in beliebter und attraktiver Lage von Kassel. Alle Dinge, die Sie für den Alltag benötigen, erreichen Sie hier in wenigen Gehminuten. Optimal ist die Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel. Die Bushaltestelle erreichen in ca. 2 Minuten. Mit dem Bus sind Sie sogar in ca. 5 Fahrminuten am Hauptbahnhof Kassel.

Objektbeschreibung

Perfekt! Diese schöne Wohnung wurde frisch für Sie hergerichtet. Die Elektroinstallation und die Wand- und Bodenfliesen in Küche und Bad wurden erneuert. Die Wände wurden mit Raufaser tapeziert und weiß gestrichen. Das Tageslichtbad wurde mit modernen Sanitärobjekten ausgestattet. Die Verlegung eines Oberbodens würden wir gerne Ihnen überlassen. Somit bieten wir Ihnen die Möglichkeit Ihre neue Wohnung selbst mitzugestalten. Trotz kleiner Schrägen bietet Ihnen die Wohnung ausreichende Stellmöglichkeiten für Ihre Möbel. Vereinbaren Sie gerne Ihren Besichtigungstermin mit uns im Internet. Wir freuen uns auf Ihren Besuch!

Sonstiges

Profitieren Sie von Vonovia Grünstrom aus 100% erneuerbaren Energien und vielen weiteren Vorteilen:

- Attraktive Arbeits- und Grundpreise
- Sicherheit bei der Energieversorgung
- unkomplizierter und schneller Wechselservice
- alles im Blick mit der Mein Vonovia App

Sprechen Sie unsere VermieterInnen gerne im Rahmen der Besichtigung auf die Möglichkeiten zum Bezug von Vonovia-Grünstrom an!

Die Internetgeschwindigkeit in dieser Wohnung beträgt bis zu 500 Mbit/s. Hinweise darüber, wie die Vonovia Ihre personenbezogenen Daten als Interessent verarbeitet, erhalten Sie unter www.vonovia.com/datenschutz. Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich gemacht. Gleichwohl kann das Vorhandensein von Fehlern nicht ausgeschlossen werden. Die Angaben in diesem Exposé erfolgen daher ohne jede Gewähr. Maßgeblich sind die im Mietvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken Maßangaben und Einrichtungen enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen.

Zimmer	3
Wohnfläche	ca. 40.46 m ²
Kaltmiete	412.69 €
Nebenkosten	120.00 €
Heizkosten	keine Angabe
Gesamtmiete	532.69 €
Kaution	825.38 €
Verfügbar	16.05.2025
Wohnungstyp	Dachgeschoss
Etage	Dachgeschoß
Baujahr	1951
Ausweisart	BEDARF
Energieträger	GAS
Energiebedarf	157 kWh/(m ² a)
Energieeffizienz	F



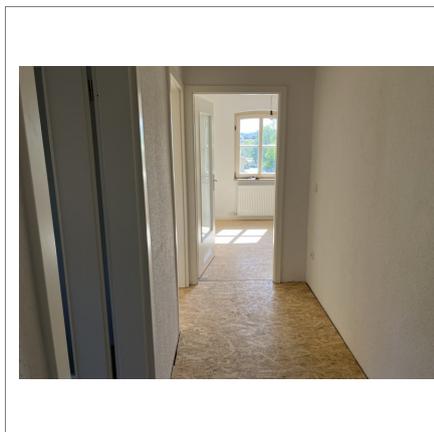
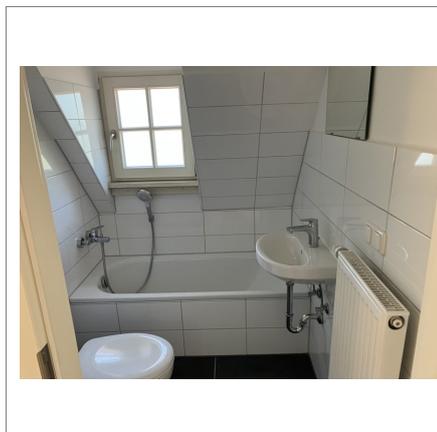
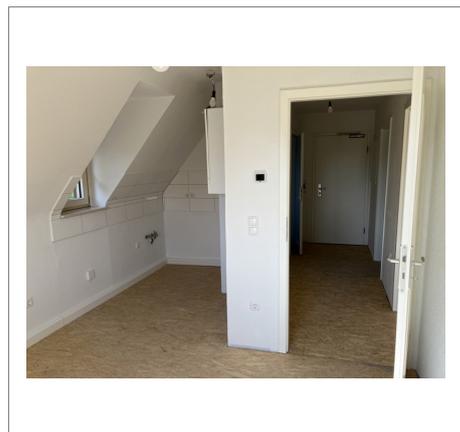
zu führen. Mietpreisänderungen bleiben vorbehalten.

Weitere Immobilienangebote finden Sie unter www.vonovia.de und in der Mein Vonovia App.

Lageplan



Weitere Bilder



Dein Vermieter kann auch Strom.

Profitieren Sie von Vonovia Grünstrom aus 100 % erneuerbaren Energien.

- Sicherheit bei der Energieversorgung
- Keine versteckten Kosten
- Kostenloser Wachselservice, schnell und unkompliziert
- Alles im Blick mit der „Mein Vonovia“ App

Sprechen Sie unseren Vermieter gerne im Rahmen der Besichtigung auf unser Stromangebot an!

VONOVIA