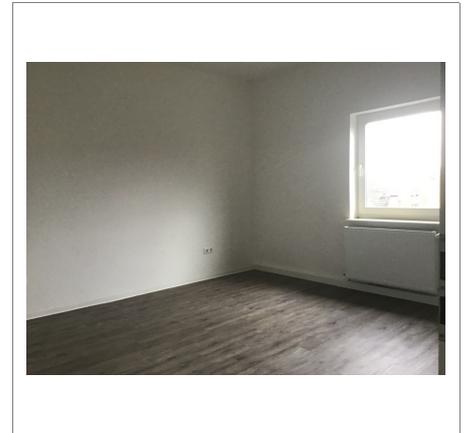
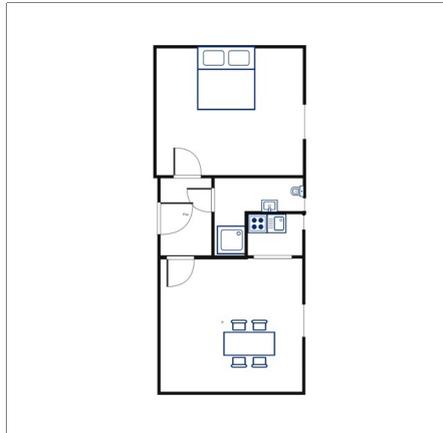


Etwas besonderes: 2-Zimmer-Wohnung in guter Stadtlage

VONOVIA

Kölnische Str. 145, 34119 Kassel OT West
Objekt-ID: 81-0624610001



Ausstattung

seniorengerecht; Bodengleiche Dusche; Bad mit Fenster; Boden in Holzoptik; tapeziert; Etagenheizung; Gas; Isolierverglasung; Mieterkeller; Gemeinschaftskeller; EG-Wohnung; Mehrfamilienhaus;

Objektlage

Das Mehrfamilienhaus liegt im begehrten Stadtteil Vorderer Westen, unweit der Grünanlage Tannenwäldchen. In wenigen Gehminuten erreichen Sie die Friedrich-Ebert-Straße, um alle Einkäufe des täglichen Bedarfs zu erledigen. Aber auch Ärzte sind in fußläufiger Entfernung ca. 5 Minuten am Bebel-Platz oder in der Friedrich-Ebert-Straße vorhanden. Eine Bushaltestelle liegt auf der anderen Straßenseite, ca. 2 - 3 Minuten entfernt und bringt Sie schnell in die Innenstadt oder zum ICE-Bahnhof.

Objektbeschreibung

Hier bieten wir Ihnen eine tolle 2-Zimmer-Wohnung in einer ruhigen Wohnlage an. Die Wohnung ist ideal für einen 2-Personen-Haushalt geeignet. Die Wohnräume sind großzügig gehalten und die Raumaufteilung ist gut, da keine Durchgangszimmer vorhanden sind. Die Wohnung wurde bereits im Rahmen einer Neuvermietung renoviert. Die Wände sind mit Raufaser tapeziert und weiß gestrichen und die Böden haben einen pflegeleichten PVC-Belag in Holzoptik erhalten. Das Bad ist hell gefliest und mit einer bodengleichen Dusche ausgestattet. Vereinbaren Sie gerne Ihren Besichtigungstermin mit uns im Internet. Wir freuen uns auf Ihren Besuch!

Sonstiges

Profitieren Sie von Vonovia Grünstrom aus 100% erneuerbaren Energien und vielen weiteren Vorteilen:

- Attraktive Arbeits- und Grundpreise
- Sicherheit bei der Energieversorgung
- unkomplizierter und schneller Wechselservice
- alles im Blick mit der Mein Vonovia App

Sprechen Sie unsere VermieterInnen gerne im Rahmen der Besichtigung auf die Möglichkeiten zum Bezug von Vonovia-Grünstrom an!

Die Internetgeschwindigkeit in dieser Wohnung beträgt bis zu 500 Mbit/s. Hinweise darüber, wie die Vonovia Ihre personenbezogenen Daten als Interessent verarbeitet, erhalten Sie unter www.vonovia.com/datenschutz. Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich gemacht. Gleichwohl kann das Vorhandensein von Fehlern nicht ausgeschlossen werden. Die Angaben in diesem Exposé erfolgen daher ohne jede Gewähr. Maßgeblich sind die im Mietvertrag geschlossenen

Zimmer	2
Wohnfläche	ca. 56.71 m ²
Kaltmiete	584.11 €
Nebenkosten	137.00 €
Heizkosten	keine Angabe
Gesamtmiete	721.11 €
Kaution	1168.22 €
Verfügbar	01.08.2025
Wohnungstyp	Erdgeschoss
Etage	Erdgeschoß
Baujahr	1950
Ausweisart	BEDARF
Energieträger	GAS
Energiebedarf	183 kWh/(m ² a)
Energieeffizienz	F



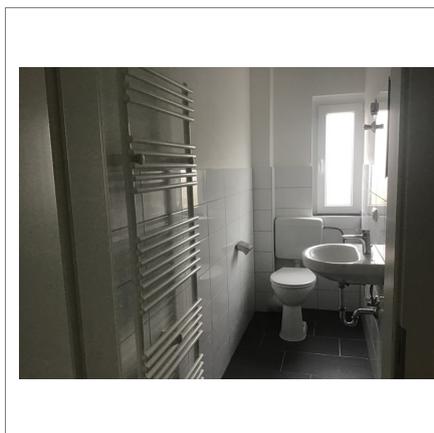
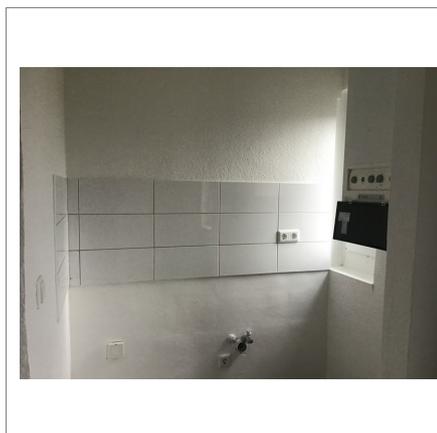
Einrichtungen enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen. Mietverhandlungen sind ausschließlich über den benannten Ansprechpartner zu führen. Mietpreisänderungen bleiben vorbehalten.

Weitere Immobilienangebote finden Sie unter www.vonovia.de und in der Mein Vonovia App.

Lageplan



Weitere Bilder



Dein Vermieter kann auch Strom.

Profitieren Sie von Vonovia Grünstrom aus 100 % erneuerbaren Energien.

- Sicherheit bei der Energieversorgung
- Keine versteckten Kosten
- Kostenloser Wachselservice, schnell und unkompliziert
- Alles im Blick mit der „Mein Vonovia“ App

Sprechen Sie unseren Vermieter gerne im Rahmen der Besichtigung auf unser Stromangebot an!

VONOVIA