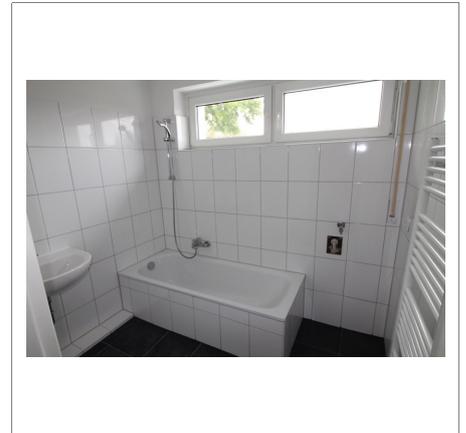
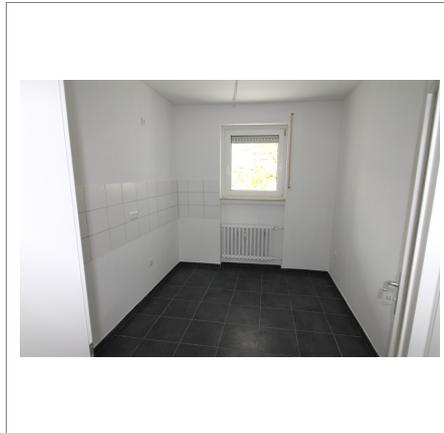


Reinkommen und Wohlfühlen: großzügige 3-Zimmer-Wohnung

VONOVIA

Laubenheimer Str. 12, 55130 Mainz OT Weisenau
Objekt-ID: 86-0628330008



Ausstattung

Balkon; Getrenntes WC; Abstellraum; PVC/Linoleum; tapeziert; Zentralheizung; Gas; Rollläden; Isolierverglasung; Mieterkeller; Gegensprechanlage; vollständige Wärmedämmung; Mehrfamilienhaus; Badewanne eingemauert;

Objektlage

Die Wohnung befindet sich in einem kleineren Mehrfamilienhaus im Stadtteil Weisenau. Die gepflegte Wohnanlage liegt in einer Seitenstraße mit aufgelockertem, grünem Wohnumfeld und Parkmöglichkeiten direkt vor der Tür.

Die Innenstadt oder den Hauptbahnhof erreichen Sie in wenigen Minuten mit dem Stadtbus und mit dem Auto sind Sie gut an den Mainzer Ring A 60 nach Wiesbaden oder Frankfurt angebunden.

Objektbeschreibung

Das große helle Wohnzimmer sorgt für schöne gemeinsame Abende. Ebenfalls verfügt die Wohnung über ein separates WC und einem modernen neuen Badezimmer mit Tageslicht!! In den Wohn- und Schlafräumen wurde ein PVC Boden in Holzoptik verlegt. Wie die Wohnung wurde auch das Haus komplett neu modernisiert, hier entstanden neue Fenster, eine neue Dämmung sowie eine schöne und moderne Fassade. Ein komfortabler Wohnraum mit viel Grün bietet hier gerade Familien mit Kindern, aber auch Paaren und Singles ein Wohnen zum Wohlfühlen. Die hellen, lichtdurchfluteten Räume bieten Platz für alle Ihre Lieblingsmöbel. Das Haus wurde in 2017 komplett modernisiert. ***Adventsaktion*** Bei Anmietung bis zum 30.12.2017 erhalten Sie einen 200EUR Gutschein für Ihren Wohlfühlfaktor!!

Sonstiges

Profitieren Sie von Vonovia Grünstrom aus 100% erneuerbaren Energien und vielen weiteren Vorteilen:

- Attraktive Arbeits- und Grundpreise
- Sicherheit bei der Energieversorgung
- unkomplizierter und schneller Wechselservice
- alles im Blick mit der Mein Vonovia App

Sprechen Sie unsere VermieterInnen gerne im Rahmen der Besichtigung auf die Möglichkeiten zum Bezug von Vonovia-Grünstrom an!

Hinweise darüber, wie die Vonovia Ihre personenbezogenen Daten als Interessent verarbeitet, erhalten Sie unter www.vonovia.com/datenschutz. Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich gemacht. Gleichwohl kann das Vorhandensein von Fehlern nicht

Zimmer	3
Wohnfläche	ca. 79.09 m ²
Kaltmiete	971.78 €
Nebenkosten	199.00 €
Heizkosten	136.00€
Gesamtmieta	1306.78 €
Kautia	2915.34 €
Verfübar	02.08.2025
Wohnungstyp	Etage
Etage	3. Obergeschoß
Baujahr	1972
Ausweisart	BEDARF
Energieträger	GAS
Energiebedarf	51 kWh/(m ² a)
Energieeffizienz	B



jede Gewähr. Maßgeblich sind die im Mietvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken Maßangaben und Einrichtungen enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen. Mietverhandlungen sind ausschließlich über den benannten Ansprechpartner zu führen. Mietpreisänderungen bleiben vorbehalten.

Weitere Immobilienangebote finden Sie unter www.vonovia.de und in der Mein Vonovia App.

Lageplan



Weitere Bilder



Dein Vermieter kann auch Strom.

Profitieren Sie von Vonovia Grünstrom aus 100 % erneuerbaren Energien.

- Sicherheit bei der Energieversorgung
- Keine versteckten Kosten
- Kostenloser Wochenservice, schnell und unkompliziert
- Alles im Blick mit der „Mein Vonovia“ App

Sprechen Sie unseren Vermieter gerne im Rahmen der Besichtigung auf unser Stromangebot an!

VONOVIA