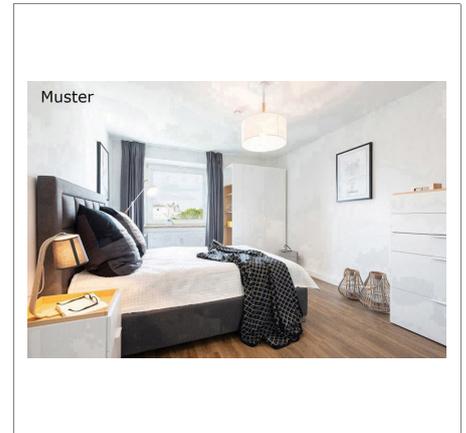
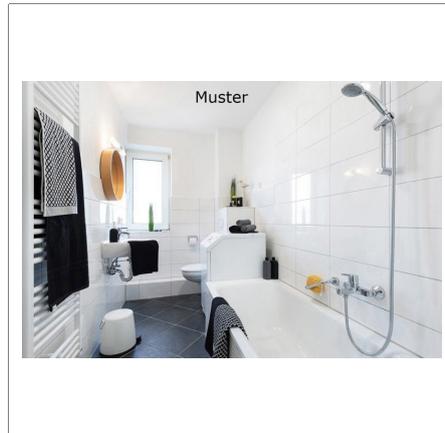
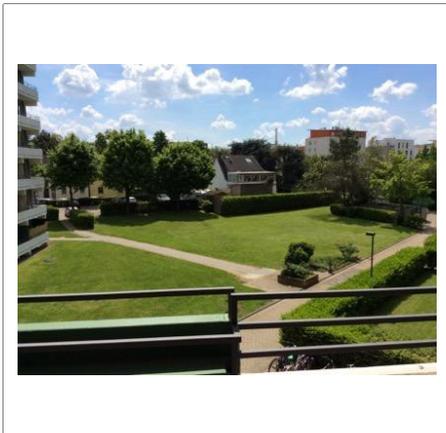


Die gefällt mir: 5-Zimmer-Wohnung

VONOVIA

Alexander-Diehl-Str. 11, 55130 Mainz OT Weisenau
Objekt-ID: 86-0628410021



Ausstattung

Barrierearmes Gebäude; Aufzug; Balkon; großer Freisitz; Gäste WC; PVC/Linoleum; Zentralheizung; Gas; Isolierverglasung; Mieterkeller; Fahrradabstellraum; Gegensprechanlage; Badewanne eingemauert;

Objektlage

Die Wohnung befindet sich im Stadtteil Weisenau in unmittelbarer Nähe zum Volkspark. Die sehr gepflegte Wohnanlage liegt in einer Seitenstraße mit aufgelockertem, grünem Wohnumfeld und Parkmöglichkeiten direkt vor der Tür.

Die Innenstadt oder den Hauptbahnhof erreichen Sie in wenigen Minuten mit dem Stadtbus und mit dem Auto sind Sie gut an den Mainzer Ring A 60 angebunden.

Der Volkspark lädt zu sportlichen Aktivitäten oder zu einem gemütlichen Spaziergang ein.

Objektbeschreibung

Ein komfortabler Wohnraum mit viel Grün bietet hier gerade Familien mit Kindern, aber auch Paaren und Singles ein Wohnen zum Wohlfühlen. Die hellen, lichtdurchfluteten Räume und das große Wohnzimmer bieten Platz für alle Ihre Lieblingsmöbel. Genießen Sie den Sommer im Freien in den Grünanlagen am Haus oder in der näheren Umgebung oder auf dem großzügigen Balkon.

Sonstiges

Profitieren Sie von Vonovia Grünstrom aus 100% erneuerbaren Energien und vielen weiteren Vorteilen:

- Attraktive Arbeits- und Grundpreise
- Sicherheit bei der Energieversorgung
- unkomplizierter und schneller Wechselservice
- alles im Blick mit der Mein Vonovia App

Sprechen Sie unsere VermieterInnen gerne im Rahmen der Besichtigung auf die Möglichkeiten zum Bezug von Vonovia-Grünstrom an!

Hinweise darüber, wie die Vonovia Ihre personenbezogenen Daten als Interessent verarbeitet, erhalten Sie unter www.vonovia.com/datenschutz. Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich gemacht. Gleichwohl kann das Vorhandensein von Fehlern nicht ausgeschlossen werden. Die Angaben in diesem Exposé erfolgen daher ohne jede Gewähr. Maßgeblich sind die im Mietvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken Maßangaben und Einrichtungen enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen.

Zimmer	5
Wohnfläche	ca. 121.31 m ²
Kaltmiete	1587.95 €
Nebenkosten	344.00 €
Heizkosten	155.00€
Gesamtmieter	2086.95 €
Kaution	4763.85 €
Verfügbar	23.08.2025
Wohnungstyp	Etage
Etage	5. Obergeschoß
Baujahr	1973
Ausweisart	VERBRAUCH
Energieträger	GAS
Energiebedarf	kWh/(m ² a)
Energieeffizienz	E



Weitere Immobilienangebote finden Sie unter www.vonovia.de und in der Mein Vonovia App.

Lageplan



Dein Vermieter kann auch Strom.

Profitieren Sie von Vonovia Grünstrom aus 100 % erneuerbaren Energien.

- Sicherheit bei der Energieversorgung
- Keine versteckten Kosten
- Kostenloser Wochenservice, schnell und unkompliziert
- Alles im Blick mit der „Mein Vonovia“ App

Sprechen Sie unseren Vermieter gerne im Rahmen der Besichtigung auf unser Stromangebot an!

VONOVIA

Weitere Bilder

