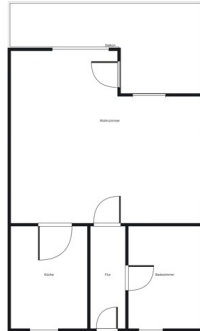


Saniertes Appartement mit neuer Einbauküche !

Lortzingstr. 21, 81241 München OT Pasing
Objekt-ID: 86-0632630011

VONOVIA



Ausstattung

Balkon; Ausrichtung Freisitz: West; Bad mit Fenster; Einbauküche; Einbauschränke; Zentralheizung; Gas; Isolierverglasung; Mieterkeller; Fahrradabstellraum; Gegensprechanlage; vollständige Wärmedämmung; Spielplatz; Mehrfamilienhaus; Badewanne eingemauert;

Objektlage

Im Münchener Westen ist Pasing wahrscheinlich der lebhafteste Stadtteil. Am Marienplatz und am Pasinger Bahnhof, von wo aus Sie eine hervorragende Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz haben, ist immer etwas los. Ebenfalls bieten die Pasing Arcaden ein riesiges Shopping-Angebot. Der Pasinger Stadtpark, durch welchen der Fluss Würm fließt, lädt zu Spaziergängen, Picknick im Sommer oder zum Joggen ein. Ebenfalls besteht eine gute Anbindung zu den Autobahnen A8 und A96. Die Wohnanlage befindet sich nicht direkt im Pasinger Zentrum und ist deswegen etwas ruhiger gelegen. Dennoch ist die Anbindung mit dem Bus oder zu Fuß sehr gut.

Objektbeschreibung

Diese gemütliche 1-Zimmer-Wohnung überzeugt mit einem durchdachten Grundriss, einem großzügigen Balkon und modernen Ausstattungsmerkmalen. Sie befindet sich derzeit in Kernsanierung und eignet sich ideal für Singles oder Paare, die eine ruhige und zugleich gut angebundene Lage schätzen.

Das Appartement verfügt über einen hellen Wohn- und Schlafbereich, welcher mit neuem Parkettboden ausgestattet wird. In der Küche, welche vollwertig ausgestattet ist, der Diele sowie im Bad werden moderne, dunkle Bodenfliesen verlegt, die einen stilvollen Kontrast zur hellen Raumgestaltung bilden. Das Tageslichtbad ist mit einer Badewanne ausgestattet und sticht mit seinen Modernen weißen Fliesen hervor. Sämtliche Wände der Wohnung werden im Zuge der Renovierung frisch gestrichen. Besonders hervorzuheben ist der großzügige Balkon, der vom Wohnbereich aus zugänglich ist und zusätzlichen Freiraum im Alltag bietet.

Die Wohnung bietet durch ihre Aufteilung und Ausstattung einen angenehmen Wohnkomfort. Ideal geeignet für Menschen, die eine kompakte, gepflegte Wohnung mit modernem Flair und guter Erreichbarkeit suchen.

Kontaktieren Sie uns gerne für einen Besichtigungstermin!

Sonstiges

Profitieren Sie von Vonovia Grünstrom aus 100% erneuerbaren Energien und vielen weiteren Vorteilen:

- Attraktive Arbeits- und Grundpreise

Zimmer	1
Wohnfläche	ca. 47.43 m ²
Kaltmiete	1104.17 €
Nebenkosten	117.00 €
Heizkosten	82.00€
Gesamtmieta	1303.17 €
Kautia	3312.51 €
Verfügar	09.07.2025
Wohnungstyp	Etage
Etage	2. Obergeschoß
Baujahr	1993
Ausweisart	BEDARF
Energieträger	FERN
Energiebedarf	158 kWh/(m ² a)
Energieeffizienz	E



- unkomplizierter und schneller Wechselservice
- alles im Blick mit der Mein Vonovia App

Sprechen Sie unsere VermieterInnen gerne im Rahmen der Besichtigung auf die Möglichkeiten zum Bezug von Vonovia-Grünstrom an!

Die Internetgeschwindigkeit in dieser Wohnung beträgt bis zu 500 Mbit/s. Hinweise darüber, wie die Vonovia Ihre personenbezogenen Daten als Interessent verarbeitet, erhalten Sie unter www.vonovia.com/datenschutz. Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich gemacht. Gleichwohl kann das Vorhandensein von Fehlern nicht ausgeschlossen werden. Die Angaben in diesem Exposé erfolgen daher ohne jede Gewähr. Maßgeblich sind die im Mietvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken Maßangaben und Einrichtungen enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen. Mietverhandlungen sind ausschließlich über den benannten Ansprechpartner zu führen. Mietpreisänderungen bleiben vorbehalten.

Weitere Immobilienangebote finden Sie unter www.vonovia.de und in der Mein Vonovia App.



Lageplan

