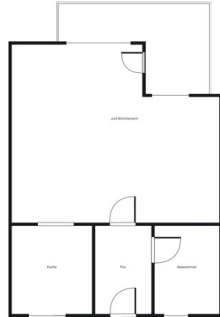


Schick möblierte 1,5 - Zimmer-Wohnung in Pasing

VONOVIA

Lortzingstr. 15, 81241 München OT Pasing
Objekt-ID: 86-0632650016



Ausstattung

Balkon; Bad mit Fenster; Einbauküche; Abstellraum; Parkett; Zentralheizung; Fernwärme; Isolierverglasung; Gegensprechanlage; vollständige Wärmedämmung; Mehrfamilienhaus; Badewanne eingemauert;

Objektlage

Im Münchener Westen ist Pasing wahrscheinlich der lebhafteste Stadtteil. Am Marienplatz und am Pasinger Bahnhof, von wo aus Sie eine hervorragende Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz haben, ist immer etwas los. Ebenfalls bieten die Pasing Arcaden ein riesiges Shopping-Angebot. Der Pasinger Stadtpark, durch welchen der Fluss Würm fließt, lädt zu Spaziergängen, Picknick im Sommer oder zum Joggen ein. Ebenfalls besteht eine gute Anbindung zu den Autobahnen A8 und A96. Die Wohnanlage befindet sich nicht direkt im Pasinger Zentrum und ist deswegen etwas ruhiger gelegen. Dennoch ist die Anbindung mit dem Bus oder zu Fuß sehr gut.

Objektbeschreibung

Sie sind auf der Suche nach einer stilvoll eingerichteten Wohnung? Hier sind Sie fündig geworden! Diese schicke und vollständig möblierte 1,5 - Zimmer - Wohnung lädt zum Wohlfühlen ein. Diese Wohnung wird kurzfristig noch für Sie einzugsbereit gemacht!

Ob Smart-TV, Boxspringbett oder eine hochwertige Küche inklusive Besteck und Geschirr - hier wird es Ihnen an nichts fehlen. Insbesondere für Berufspendler, Stadtneulinge oder Geschäftsreisende ist diese Wohnung bestens geeignet.

Die bewusst klassisch-skandinavisch gehaltenen Einrichtungselemente mit hellem Holz sowie Weiß- und Grautönen werden Sie verzaubern. Neben der hochwertigen Grundausstattung stellen wir Ihnen einen kompletten Haushalt zur Verfügung. Das Einrichtungskonzept beinhaltet alle relevanten Möbel und Dekorationselemente sowie ein qualitativ hochwertiges Boxspringbett. Das moderne Interieur überzeugt mit seinen zeitlos eleganten Möbeln, ruhigen Farben und gut durchdachten Details. Zu der Grundmöblierung kommen diverse Haushalts- und Elektrogeräte wie TV oder SONOS Musikanlage sowie eine hochwertige Küchenausstattung inkl. NESPRESSO Kaffeemaschine dazu. Als Bodenbelag im Wohn-/Schlafzimmer finden Sie einen hochwertigen Parkettboden vor. Das Badezimmer überzeugt mit dunklen Bodenfliesen und weißen Wandfliesen, Dusche, Waschbecken, WC und Wäschetrockner. Die Wohnung verfügt außerdem über einen großen Balkon, welcher ruhig zur Gebäuderückseite ausgerichtet ist. Ein zur Wohnung gehörendes Kellerabteil bietet ebenfalls weiteren Stauraum. Sie sind interessiert? Wir freuen uns auf einen Termin mit Ihnen!

Sonstiges

Profitieren Sie von Vonovia Grünstrom aus 100% erneuerbaren Energien und vielen weiteren Vorteilen:

Zimmer	1.5
Wohnfläche	ca. 47.43 m ²
Kaltmiete	1317.34 €
Nebenkosten	117.00 €
Heizkosten	53.00€
Gesamtmieter	1487.34 €
Kaution	3952.02 €
Verfügbar	08.05.2025
Wohnungstyp	Etage
Etage	3. Obergeschoß
Baujahr	1993
Ausweisart	BEDARF
Energieträger	GAS
Energiebedarf	106 kWh/(m ² a)
Energieeffizienz	D



- Attraktive Arbeits- und Grundpreise
- Sicherheit bei der Energieversorgung
- unkomplizierter und schneller Wechselservice
- alles im Blick mit der Mein Vonovia App

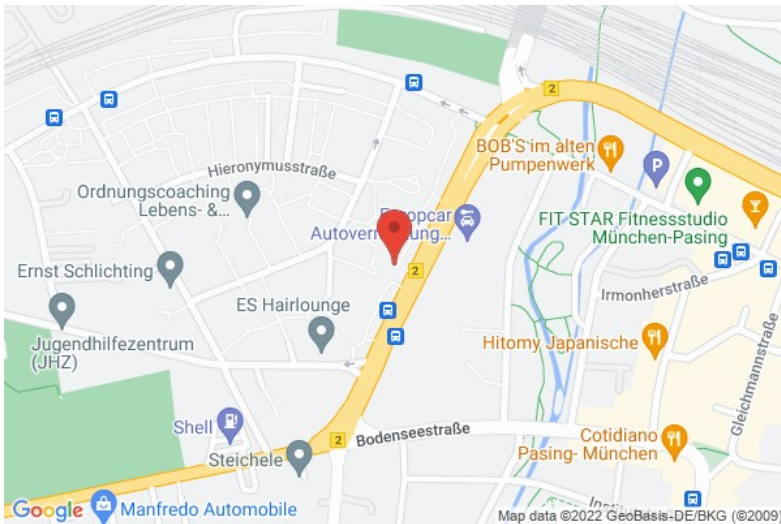
Sprechen Sie unsere VermieterInnen gerne im Rahmen der Besichtigung auf die Möglichkeiten zum Bezug von Vonovia-Grünstrom an!

Die Internetgeschwindigkeit in dieser Wohnung beträgt bis zu 500 Mbit/s. Hinweise darüber, wie die Vonovia Ihre personenbezogenen Daten als Interessent verarbeitet, erhalten Sie unter www.vonovia.com/datenschutz. Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich gemacht. Gleichwohl kann das Vorhandensein von Fehlern nicht ausgeschlossen werden. Die Angaben in diesem Exposé erfolgen daher ohne jede Gewähr. Maßgeblich sind die im Mietvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken Maßangaben und Einrichtungen enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen. Mietverhandlungen sind ausschließlich über den benannten Ansprechpartner zu führen. Mietpreisänderungen bleiben vorbehalten.

Weitere Immobilienangebote finden Sie unter www.vonovia.de und in der Mein Vonovia App.



Lageplan



Weitere Bilder

