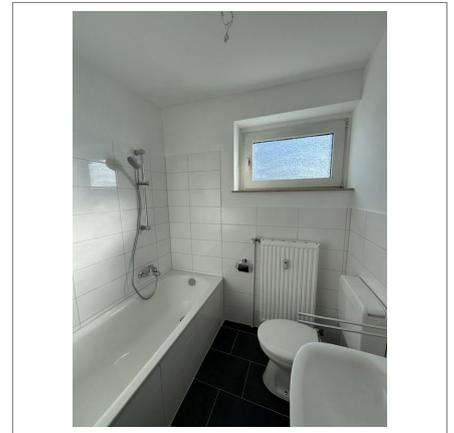
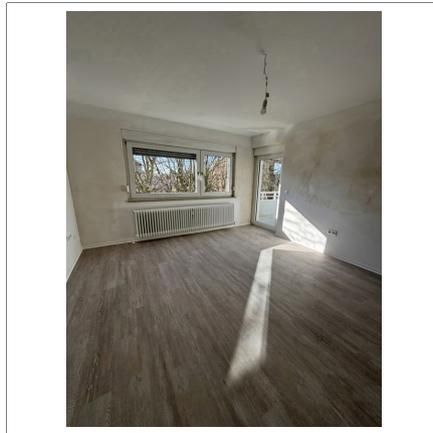


Bald frisch modernisiert: individuelle 3-Zimmer-Wohnung

VONOVIA

Am Schillingshof 1, 41517 Grevenbroich OT Gustorf-Gindorf
Objekt-ID: 84-0662010003



Ausstattung

Balkon; Ausrichtung Freisitz: West; Bad mit Fenster; Einbauschränke; Boden in Holzoptik; Zentralheizung; Gas; Rollläden; Isolierverglasung; Mieterkeller; Waschküche; Mehrfamilienhaus; Badewanne eingemauert;

Objektlage

Ruhig und dennoch Zentral - In Grevenbroich Gustorf finden Sie alles was Sie für das tägliche Leben brauchen. Fußläufig erreichen Sie diverse Geschäfte für den täglichen Bedarf, unter anderem Aldi, Netto und Kick. Auch in die Grevenbroicher Innenstadt haben Sie es nicht weit. 5-10 Autominuten trennen Sie vom Zentrum, hier gibt es eine ansprechende Fußgängerzone mit vielen Einkaufsmöglichkeiten sowie den Montanushof und die Coensgalerie. Die öffentliche Verkehrsanbindung überzeugt, denn in unmittelbarer Nähe zum Haus finden Sie eine Bushaltestelle. So können Sie auch ohne Auto ausreichend mobil. Das Wohnhaus selber liegt in einer ruhigen Straße, in der ausschließlich Wohnhäuser ihren Platz haben. So finden Sie sicherlich Ihre Ruhe.

Objektbeschreibung

Die Wohnung liegt in der 1.Etage eines Mehrfamilienhauses ohne Aufzug. In der Wohnung wurde frisch ein schicker neuer Vinyl-Boden verlegt sowie das Badezimmer erneuert. Die Wohnung wird "unrenoviert", ohne Tapeten/Anstrich an den Mieter übergeben. Die Gestaltung der Wände kann also nach eigenen Vorlieben vorgenommen werden. Die Wohnung verfügt über 3 Zimmer, Küche und Tageslichtbad, welche alle von der Diele aus zugänglich sind. Der Balkon ist vom Wohnzimmer aus erreichbar. Die Wohnung steht zur Anmietung ab dem 15.04.2025 zur Verfügung. Außerdem finden ab März 2025 umfassende Modernisierungsarbeiten statt, um die Anlage für unsere Kunden noch attraktiver zu gestalten. Diese Arbeiten umfassen Wärmedämmungsmaßnahmen zur Energieeinsparung sowie Maßnahmen zur Verbesserung der Mietsache wie unter Anderem den Einbau einer neuen Türsprechanlage. Wir freuen uns über Ihr Interesse. Wir freuen uns auf Ihre Anfrage.

Sonstiges

Profitieren Sie von Vonovia Grünstrom aus 100% erneuerbaren Energien und vielen weiteren Vorteilen:

- Attraktive Arbeits- und Grundpreise
- Sicherheit bei der Energieversorgung
- unkomplizierter und schneller Wechselservice
- alles im Blick mit der Mein Vonovia App

Sprechen Sie unsere VermieterInnen gerne im Rahmen der Besichtigung auf die Möglichkeiten zum Bezug von Vonovia-Grünstrom an!

Zimmer	3
Wohnfläche	ca. 66.00 m ²
Kaltmiete	594.00 €
Nebenkosten	182.00 €
Heizkosten	150.00€
Gesamtmiete	926.00 €
Kaution	1782.00 €
Verfügbar	04.07.2025
Wohnungstyp	Etage
Etage	1. Obergeschoß
Baujahr	1964
Ausweisart	BEDARF
Energieträger	GAS
Energiebedarf	160 kWh/(m ² a)
Energieeffizienz	F

App in dein neues Zuhause!

À les digitals, Wohnung finden, Mietvertrag abschließen und dann sogar Energie Dokumente verschicken, kann so ganz leicht und viele weitere Services nutzen. Alles mit der „Mein Vonovia“ App.

Hier geht's an!



www.vonovia.de/app

VONOVIA

Die Internetgeschwindigkeit in dieser Wohnung beträgt bis zu 500 Mbit/s. Hinweise darüber, wie die Vonovia Ihre personenbezogenen Daten als Interessent verarbeitet, erhalten Sie unter www.vonovia.com/datenschutz. Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich gemacht. Gleichwohl kann das Vorhandensein von Fehlern nicht ausgeschlossen werden. Die Angaben in diesem Exposé erfolgen daher ohne jede Gewähr. Maßgeblich sind die im Mietvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken Maßangaben und Einrichtungen enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen. Mietverhandlungen sind ausschließlich über den benannten Ansprechpartner zu führen. Mietpreisänderungen bleiben vorbehalten.

Weitere Immobilienangebote finden Sie unter www.vonovia.de und in der Mein Vonovia App.



Dein Vermieter kann auch Strom.

Profitieren Sie von Vonovia Grünstrom aus 100 % erneuerbaren Energien.

- Sicherheit bei der Energieversorgung
- Keine versteckten Kosten
- Kostenloser Wochenservice, schnell und unkompliziert
- Alles im Blick mit der „Mein Vonovia“ App

Sprechen Sie unseren Vermieter gerne im Rahmen der Besichtigung auf unser Stromangebot an!

VONOVIA

Lageplan



Weitere Bilder

