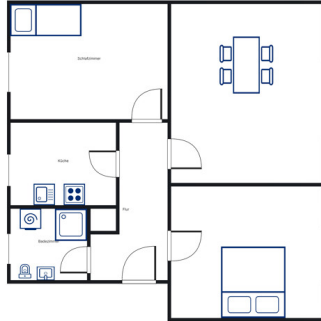


Wer will mich!? Interessante 3-Zimmer-Wohnung

Otto-Bähr-Str. 4, 34128 Kassel OT Kirchditmold
Objekt-ID: 81-0678970003

VONOVIA



Ausstattung

seniorengerecht; Bad mit Fenster; Einbauschränke; Boden in Holzoptik; Etagenheizung; Gas; Isolierverglasung; Mieterkeller; Gegensprechanlage; Spielplatz; Mehrfamilienhaus; Dusche;

Objektlage

gehobene Stadtrandlage, vornehmlich Mehrfamilienhausbebauung im Wohnumfeld, Wohnstraße, vorwiegende Wohnlage, Lage in einer Nebenstraße

Objektbeschreibung

Perfekt! Hier bieten wir Ihnen eine schöne 3-Zimmer-Wohnung in einem Mehrfamilienhaus. Der Grundriss der Wohnung ist perfekt, da kein Durchgangszimmer vorhanden ist. Die Wände sind mit Raufaser tapeziert und weiß gestrichen und die Böden sind mit einem pflegeleichten PVC-Belag in Holzoptik ausgestattet. Das Tageslichtbad ist hell gefliest und mit einer Dusche ausgestattet. Lassen Sie sich überraschen und vereinbaren Ihren Besichtigungstermin mit uns im Internet. Wir freuen uns auf Ihren Besuch!

Sonstiges

Profitieren Sie von Vonovia Grünstrom aus 100% erneuerbaren Energien und vielen weiteren Vorteilen:

- Attraktive Arbeits- und Grundpreise
- Sicherheit bei der Energieversorgung
- unkomplizierter und schneller Wechselservice
- alles im Blick mit der Mein Vonovia App

Sprechen Sie unsere VermieterInnen gerne im Rahmen der Besichtigung auf die Möglichkeiten zum Bezug von Vonovia-Grünstrom an!

Die Internetgeschwindigkeit in dieser Wohnung beträgt bis zu 500 Mbit/s. Hinweise darüber, wie die Vonovia Ihre personenbezogenen Daten als Interessent verarbeitet, erhalten Sie unter www.vonovia.com/datenschutz. Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich gemacht. Gleichwohl kann das Vorhandensein von Fehlern nicht ausgeschlossen werden. Die Angaben in diesem Exposé erfolgen daher ohne jede Gewähr. Maßgeblich sind die im Mietvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken Maßangaben und Einrichtungen enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen. Mietverhandlungen sind ausschließlich über den benannten Ansprechpartner zu führen. Mietpreisänderungen bleiben vorbehalten.

Weitere Immobilienangebote finden Sie unter www.vonovia.de und in der Mein Vonovia App.

Zimmer	3
Wohnfläche	ca. 67.12 m ²
Kaltmiete	563.81 €
Nebenkosten	184.00 €
Heizkosten	141.00€
Gesamtmieter	888.81 €
Kaution	1127.62 €
Verfügbar	14.05.2025
Wohnungstyp	Etage
Etage	1. Obergeschoß
Baujahr	1960
Ausweisart	BEDARF
Energieträger	GAS
Energiebedarf	166 kWh/(m ² a)
Energieeffizienz	F



Lageplan



Dein Vermieter kann auch Strom.

Profitieren Sie von Vonovia Grünstrom aus 100 % erneuerbaren Energien.

- Sicherheit bei der Energieversorgung
- Keine versteckten Kosten
- Kostenloser Wechselservice, schnell und unkompliziert
- Alles im Blick mit der „Mein Vonovia“ App

Sprechen Sie unseren Vermieter gerne im Rahmen der Besichtigung auf unser Stromangebot an!

VONOVIA

Weitere Bilder

