

Nimm mich! Günstig geschnittene 2-Zimmer-Wohnung mit Mietergarten

VONOVIA

Blumenäckerweg 20, 34128 Kassel OT Kirchditmold
Objekt-ID: 81-0679280001



Ausstattung

Balkon; Bodengleiche Dusche; Bad mit Fenster; Boden in Holzoptik; tapeziert; Zentralheizung; Gas; Rollläden; Wärmeschutzverglasung; Mieterkeller; Fahrradabstellraum; Gegensprechanlage; Waschküche; vollständige Wärmedämmung; Mehrfamilienhaus;

Objektlage

gehobene Stadtrandlage, vornehmlich Mehrfamilienhausbebauung im Wohnumfeld, Wohnstraße, reine Wohnlage, Lage in Nähe eines Fußweges

Objektbeschreibung

Hier werden Sie sich wohlfühlen! Diese schöne Wohnung besteht mit einer guten Raumaufteilung und bietet Ihnen eine Menge Gestaltungsmöglichkeiten. Die Wände sind mit Raufaser tapeziert und weiß gestrichen und die Böden haben einen pflegeleichten PVC-Belag in Holzoptik. Das Bad ist hell gefliest und mit einer bodengleichen Dusche ausgestattet. Zur Wohnung gehört noch ein eigener Mietergarten. Interessiert? Dann vereinbaren Sie gerne Ihren Besichtigungstermin mit uns im Internet. Wir freuen uns auf Ihren Besuch!

Sonstiges

Profitieren Sie von Vonovia Grünstrom aus 100% erneuerbaren Energien und vielen weiteren Vorteilen:

- Attraktive Arbeits- und Grundpreise
- Sicherheit bei der Energieversorgung
- unkomplizierter und schneller Wechselservice
- alles im Blick mit der Mein Vonovia App

Sprechen Sie unsere VermieterInnen gerne im Rahmen der Besichtigung auf die Möglichkeiten zum Bezug von Vonovia-Grünstrom an!

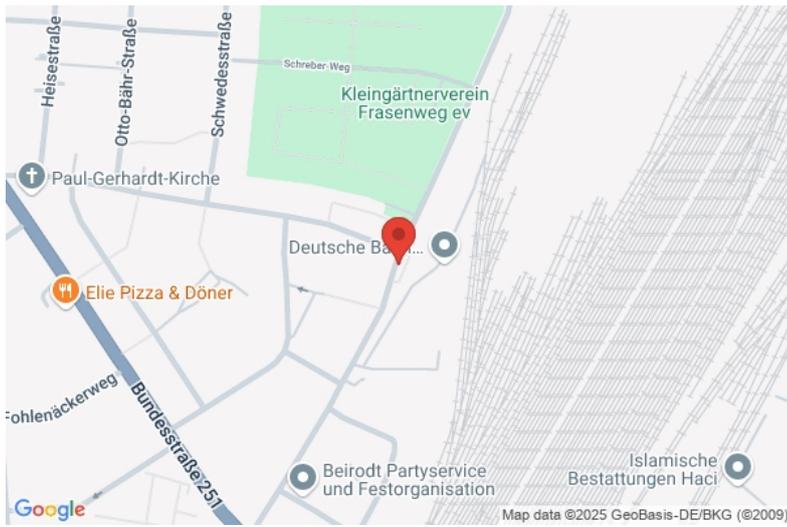
Die Internetgeschwindigkeit in dieser Wohnung beträgt bis zu 500 Mbit/s. Hinweise darüber, wie die Vonovia Ihre personenbezogenen Daten als Interessent verarbeitet, erhalten Sie unter www.vonovia.com/datenschutz. Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich gemacht. Gleichwohl kann das Vorhandensein von Fehlern nicht ausgeschlossen werden. Die Angaben in diesem Exposé erfolgen daher ohne jede Gewähr. Maßgeblich sind die im Mietvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken Maßangaben und Einrichtungen enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen. Mietverhandlungen sind ausschließlich über den benannten Ansprechpartner zu führen. Mietpreisänderungen bleiben vorbehalten.

Weitere Immobilienangebote finden Sie unter www.vonovia.de und in der Mein Vonovia App.

Zimmer	2
Wohnfläche	ca. 49.25 m ²
Kaltmiete	502.35 €
Nebenkosten	147.00 €
Heizkosten	85.00€
Gesamtmiete	734.35 €
Kaution	1004.70 €
Verfügbar	13.07.2025
Wohnungstyp	Erdgeschoss
Etage	Erdgeschoß
Baujahr	1958
Ausweisart	BEDARF
Energieträger	GAS
Energiebedarf	62 kWh/(m ² a)
Energieeffizienz	B



Lageplan



Dein Vermieter kann auch Strom.

Profitieren Sie von Vonovia Grünstrom aus 100 % erneuerbaren Energien.

- Sicherheit bei der Energieversorgung
- Keine versteckten Kosten
- Kostenloser Wochenservice, schnell und unkompliziert
- Alles im Blick mit der „Mein Vonovia“ App

Sprechen Sie unseren Vermieter gerne im Rahmen der Besichtigung auf unser Stromangebot an!

VONOVIA

Weitere Bilder

