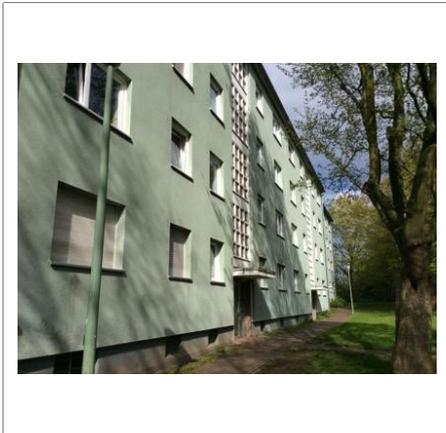


Stop! Familienfreundliche 4-Zimmer-Wohnung mit Balkon in guter Wohnlage

VONOVIA

Mittelfeldstr. 19, 34127 Kassel OT Rothenditmold
Objekt-ID: 81-0679480001



Ausstattung

Balkon; Ausrichtung Freisitz: West; Bad mit Fenster; Gäste WC; Einbauschränke; Boden in Holzoptik; tapeziert; Zentralheizung; Gas; Rollläden; Isolierverglasung; Mieterkeller; Fahrradabstellraum; Waschküche; Spielplatz; EG-Wohnung; Mehrfamilienhaus; Badewanne eingemauert;

Objektlage

Der Stadtteil Rothenditmold befindet sich nordwestlich des Stadtmitte. Alle Dinge des täglichen Lebens wie Lebensmittelgeschäfte, Apotheken, Ärzte, Schulen und Kindergärten erreichen Sie von unseren Wohneinheiten innerhalb weniger Gehminuten. Ebenso gut erreichbar sind die Bushaltestellen des öffentlichen Personennahverkehrs, die Innenstadt oder der Bahnhof Wilhelmshöhe sind durch die optimale Anbindung in 15 Minuten zu erreichen.

Objektbeschreibung

Perfekt! Diese tolle Wohnung ist ideal für eine kleine Familie. Die Wohnung wurde bereits im Rahmen einer Neuvermietung saniert und die Elektroinstallation und der Fliesenspiegel in der Küche wurde erneuert. Weiterhin wurde die Böden mit einem pflegeleichten Belag in Holzoptik ausgestattet und im Bad wurden die Sanitäröbekte erneuert. Das Bad ist hell gefliest und verfügt über eine Badewanne sowie einem zusätzlichen Gäste WC. Vereinbaren Sie gerne Ihren Besichtigungstermin mit uns im Internet. Wir freuen uns auf Ihren Besuch!

Sonstiges

Profitieren Sie von Vonovia Grünstrom aus 100% erneuerbaren Energien und vielen weiteren Vorteilen:

- Attraktive Arbeits- und Grundpreise
- Sicherheit bei der Energieversorgung
- unkomplizierter und schneller Wechselservice
- alles im Blick mit der Mein Vonovia App

Sprechen Sie unsere VermieterInnen gerne im Rahmen der Besichtigung auf die Möglichkeiten zum Bezug von Vonovia-Grünstrom an!

Die Internetgeschwindigkeit in dieser Wohnung beträgt bis zu 500 Mbit/s. Hinweise darüber, wie die Vonovia Ihre personenbezogenen Daten als Interessent verarbeitet, erhalten Sie unter www.vonovia.com/datenschutz. Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich gemacht. Gleichwohl kann das Vorhandensein von Fehlern nicht ausgeschlossen werden. Die Angaben in diesem Exposé erfolgen daher ohne jede Gewähr. Maßgeblich sind die im Mietvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken Maßangaben und

Zimmer	4
Wohnfläche	ca. 92.85 m ²
Kaltmiete	807.80 €
Nebenkosten	229.00 €
Heizkosten	161.00€
Gesamtmiere	1197.80 €
Kaution	1615.60 €
Verfügbar	20.07.2025
Wohnungstyp	Erdgeschoss
Etage	Erdgeschoß
Baujahr	1967
Ausweisart	BEDARF
Energieträger	GAS
Energiebedarf	88 kWh/(m ² a)
Energieeffizienz	C



Mietverhandlungen sind ausschließlich über den benannten Ansprechpartner zu führen. Mietpreisänderungen bleiben vorbehalten.

Weitere Immobilienangebote finden Sie unter www.vonovia.de und in der Mein Vonovia App.

Lageplan



Dein Vermieter kann auch Strom.

Profitieren Sie von Vonovia Grünstrom aus 100 % erneuerbaren Energien.

- Sicherheit bei der Energieversorgung
- Keine versteckten Kosten
- Kostenloser Wachselservice, schnell und unkompliziert
- Alles im Blick mit der „Mein Vonovia“ App

Sprechen Sie unseren Vermieter gerne im Rahmen der Besichtigung auf unser Stromangebot an!

VONOVIA

Weitere Bilder

