

Wohnglück - weitläufige 4-Zimmer-Wohnung

VONOVIA

Mittelfeldstr. 21 A, 34127 Kassel OT Rothenditmold
Objekt-ID: 81-0679500002



Ausstattung

Balkon; Ausrichtung Freisitz: West; Bad mit Fenster; Gäste WC; Boden in Holzoptik; tapeziert; Zentralheizung; Gas; Rollläden; Isolierverglasung; Mieterkeller; Gemeinschaftskeller; Fahrradabstellraum; Gegensprechanlage; vollständige Wärmedämmung; EG-Wohnung; Mehrfamilienhaus; Badewanne eingemauert;

Objektlage

Der Stadtteil Rothenditmold befindet sich nordwestlich des Stadtmitte. Alle Dinge des täglichen Lebens wie Lebensmittelgeschäfte, Apotheken, Ärzte, Schulen und Kindergärten erreichen Sie von unseren Wohneinheiten innerhalb weniger Gehminuten. Ebenso gut erreichbar sind die Bushaltestellen des öffentlichen Personennahverkehrs, die Innenstadt oder der Bahnhof Wilhelmshöhe sind durch die optimale Anbindung in 15 Minuten zu erreichen.

Objektbeschreibung

Perfekt! Diese schöne 4-Zimmer-Wohnung wurde bereits im Rahmen einer Neuvermietung renoviert, d.h. die komplette Elektrik wurde erneuert, die Decken und Wände mit Raufaser tapeziert und weiß gestrichen und das Tageslichtbad wurde mit mit neuen Sanitärobjekten ausgestattet. Die Böden haben einen pflegeleichten PVC-Belag in Holzoptik erhalten. Lassen Sie sich überraschen und vereinbaren Ihren Besichtigungstermin mit uns. Wir freuen uns auf Ihren Besuch!

Sonstiges

Profitieren Sie von Vonovia Grünstrom aus 100% erneuerbaren Energien und vielen weiteren Vorteilen:

- Attraktive Arbeits- und Grundpreise
- Sicherheit bei der Energieversorgung
- unkomplizierter und schneller Wechselservice
- alles im Blick mit der Mein Vonovia App

Sprechen Sie unsere VermieterInnen gerne im Rahmen der Besichtigung auf die Möglichkeiten zum Bezug von Vonovia-Grünstrom an!

Die Internetgeschwindigkeit in dieser Wohnung beträgt bis zu 500 Mbit/s. Hinweise darüber, wie die Vonovia Ihre personenbezogenen Daten als Interessent verarbeitet, erhalten Sie unter www.vonovia.com/datenschutz. Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich gemacht. Gleichwohl kann das Vorhandensein von Fehlern nicht ausgeschlossen werden. Die Angaben in diesem Exposé erfolgen daher ohne jede Gewähr. Maßgeblich sind die im Mietvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken Maßangaben und Einrichtungen enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen. Mietverhandlungen sind ausschließlich über den benannten Ansprechpartner

Zimmer	4
Wohnfläche	ca. 92.85 m ²
Kaltmiete	807.80 €
Nebenkosten	223.00 €
Heizkosten	161.00€
Gesamtmiete	1191.80 €
Kaution	1615.60 €
Verfügbar	01.08.2025
Wohnungstyp	Erdgeschoss
Etage	Erdgeschoß
Baujahr	1967
Ausweisart	BEDARF
Energieträger	GAS
Energiebedarf	90 kWh/(m ² a)
Energieeffizienz	C



App in dein neues Zuhause!

Als digitaler Wohnungsmieter schließen Sie sich dem digitalen Mietvertrag an und können Ihre Dokumente elektronisch, bequem und sicher online abrufen. Alle wichtigen Services sind Ihnen über die „Mein Vonovia“-App zur Verfügung.

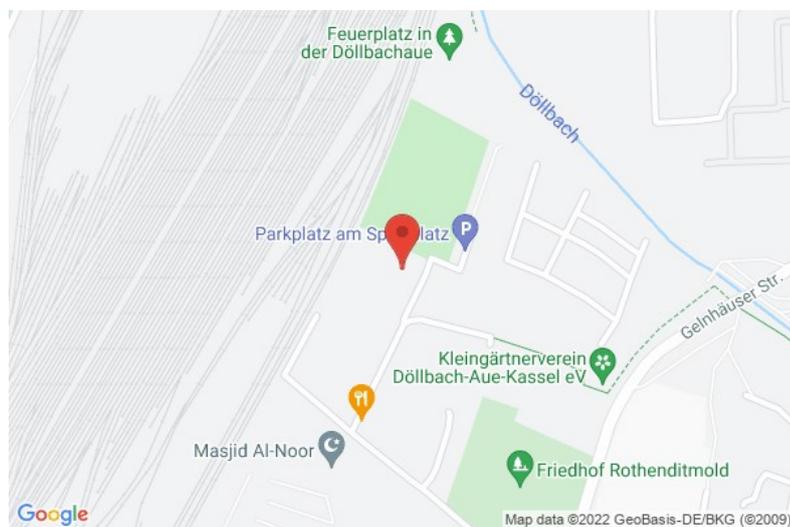
Hier geht's an!

www.vonovia.de/app **VONOVIA**

Weitere Immobilienangebote finden Sie unter www.vonovia.de und in der Mein Vonovia App.

Lageplan



Dein Vermieter kann auch Strom.

Profitieren Sie von Vonovia Grünstrom aus 100 % erneuerbaren Energien.

- Sicherheit bei der Energieversorgung
- Keine versteckten Kosten
- Kostenloser Wochenservice, schnell und unkompliziert
- Alles im Blick mit der „Mein Vonovia“ App

Sprechen Sie unseren Vermieter gerne im Rahmen der Besichtigung auf unser Stromangebot an!

VONOVIA

Weitere Bilder

