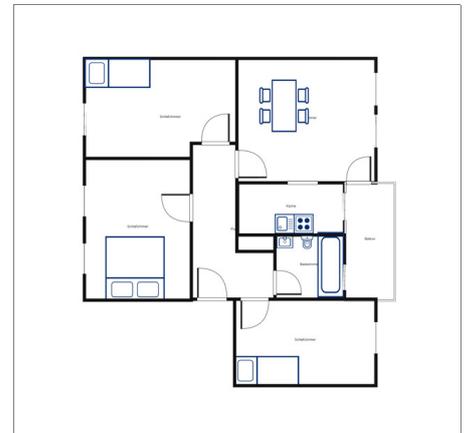
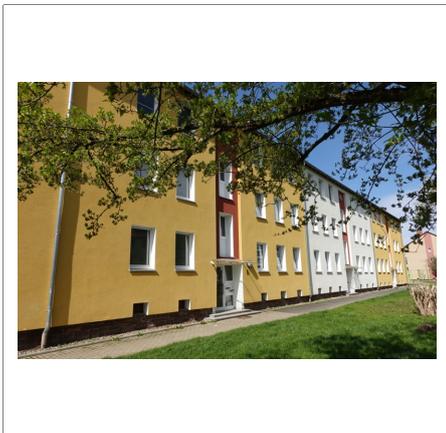


Jetzt zugreifen: 4-Zimmer-Wohnung im Quartier Silberborn

VONOVIA

Wilhelm-Marker-Str. 12, 34134 Kassel OT Niederzwehren
Objekt-ID: 81-0680000001



Ausstattung

Balkon; Ausrichtung Freisitz: West; Bad mit Fenster; Gas-Herd-Anschluss; Einbauschränke; PVC/Linoleum; tapeziert; Etagenheizung; Gas; Isolierverglasung; Mieterkeller; Gegensprechanlage; Waschküche; vollständige Wärmedämmung; Spielplatz; Mehrfamilienhaus; Badewanne eingemauert;

Objektlage

Unsere Siedlung befindet sich in einer sehr ruhigen Nebenstraße von Kassel-Niederzwehren. Alle Dinge, die Sie zum täglichen Leben benötigen erreichen Sie innerhalb weniger Gehminuten. Ebenso eine Grundschule sowie einen Kindergarten. In Entfernung von etwa 5 Gehminuten gelangen Sie zu dem beliebten Einkaufszentrum Dez. Für die Siedlung spricht auch die unmittelbare Nähe zu der einer Straßenbahnhaltestelle der Linien 5 und 7. Egal ob Sie in die Stadtmitte müssen oder in Richtung Baunatal mit den öffentlichen Verkehrsmitteln. Hier wohnen Sie genau richtig. Die Anschlußstelle der Autobahn 49 Kassel-Auestadion erreichen Sie mit dem Auto in ca. 5 Fahrminuten.

Objektbeschreibung

Hier bieten wir Ihnen eine schöne Wohnung für eine kleine Familie. Im Rahmen einer Neuvermietung wurde die elektrische Anlage und die Wand- und Bodenfliesen in Küche und Bad erneuert. Die Wände wurden mit Raufaser tapeziert und weiß gestrichen. Die Böden haben einen pflegeleichten PVC-Belag in Holzoptik erhalten. Weiterhin wurde das Bad mit modernen Sanitäröbekten ausgestattet. Vereinbaren Sie gerne Ihren Besichtigungstermin mit uns im Internet. Wir freuen uns auf Ihren Besuch!

Sonstiges

Profitieren Sie von Vonovia Grünstrom aus 100% erneuerbaren Energien und vielen weiteren Vorteilen:

- Attraktive Arbeits- und Grundpreise
- Sicherheit bei der Energieversorgung
- unkomplizierter und schneller Wechselservice
- alles im Blick mit der Mein Vonovia App

Sprechen Sie unsere VermieterInnen gerne im Rahmen der Besichtigung auf die Möglichkeiten zum Bezug von Vonovia-Grünstrom an!

Die Internetgeschwindigkeit in dieser Wohnung beträgt bis zu 500 Mbit/s. Hinweise darüber, wie die Vonovia Ihre personenbezogenen Daten als Interessent verarbeitet, erhalten Sie unter www.vonovia.com/datenschutz. Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich gemacht. Gleichwohl kann das Vorhandensein von Fehlern nicht ausgeschlossen werden. Die Angaben in diesem Exposé erfolgen daher ohne

Zimmer	4
Wohnfläche	ca. 59.50 m ²
Kaltmiete	612.85 €
Nebenkosten	177.00 €
Heizkosten	keine Angabe
Gesamtmiere	789.85 €
Kaution	1225.70 €
Verfügbar	24.05.2025
Wohnungstyp	Erdgeschoss
Etage	Erdgeschoß
Baujahr	1952
Ausweisart	BEDARF
Energieträger	GAS
Energiebedarf	119 kWh/(m ² a)
Energieeffizienz	D



Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken Maßangaben und Einrichtungen enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen. Mietverhandlungen sind ausschließlich über den benannten Ansprechpartner zu führen. Mietpreisänderungen bleiben vorbehalten.

Weitere Immobilienangebote finden Sie unter www.vonovia.de und in der Mein Vonovia App.



Dein Vermieter kann auch Strom.

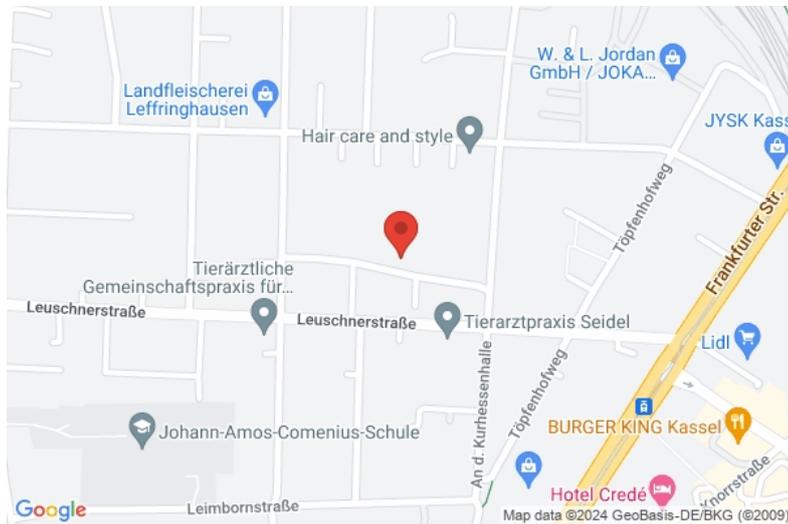
Profitieren Sie von Vonovia Grünstrom aus 100 % erneuerbaren Energien.

- Sicherheit bei der Energieversorgung
- Keine versteckten Kosten
- Kostenloser Wachselservice, schnell und unkompliziert
- Alles im Blick mit der „Mein Vonovia“ App

Sprechen Sie unseren Vermieter gerne im Rahmen der Besichtigung auf unser Stromangebot an!

VONOVIA

Lageplan



Weitere Bilder

